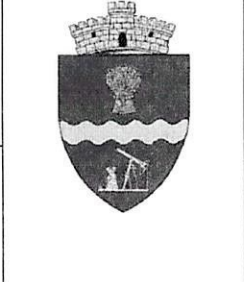


	ROMÂNIA Județul OLT Comuna CORBU CONSILIUL LOCAL	
	Sat Corbu, str. Principală, nr. 217, Cod poștal 237090 Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro	

HOTĂRÂRE

privind participarea Comunei CORBU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna CORBU, județul OLT”

Consiliul Local al comunei CORBU întrunit în ședința extraordinară din data de 18.02.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.567/13.02.2025 privind aprobarea privind participării comunei CORBU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996, precum și aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna CORBU, județul OLT”, inițiat de Primarul UAT Comuna CORBU,
- Raportul nr. 568/13.02.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei CORBU și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei CORBU;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei CORBU;

Ținând cont de :

- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr.500/ 2002 privind finanțele publice;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei CORBU, Județul OLT, la Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii nr. 114/1996.

Art. 2. Se aprobă Nota conceptuală în vederea elaborării documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna CORBU, județul OLT”, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Tema de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice faza SF pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna CORBU, județul OLT”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei CORBU să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă achiziția / contractarea, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Servicii realizare ridicări topografice;
- Servicii realizare studiu geotehnic;
- Servicii de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și depunerea dosarului de finanțare / implementare proiecte;
- Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.

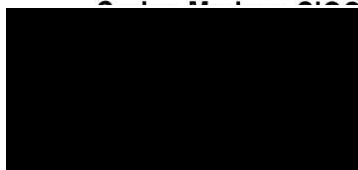
Art.6. - Primarul Comunei CORBU, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei CORBU, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei CORBU, Instituției Prefectului Județului OLT și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,
Iulian-Petrisor ILINCA



Contrasemneaza,
Secretar general,
Cristian CIOBAN



Nr. 6 din 18.02.2025

Corbu

Hotărârea a fost adoptată cu 9 voturi *pentru*, — voturi *împotriva* și — *abțineri*

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind realizarea obiectivului de investiții "Construire locuințe sociale în Comuna Corbu, județul Olt"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Corbu, județul Olt.

Ordonator principal de credite: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Corbu.

Beneficiarul investiției: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Corbu.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției

La nivelul comunei Corbu, cererea de locuințe sociale depășește cu mult fondul disponibil, generând necesitatea implementării unui proiect de construire a unor locuințe sociale moderne, conform standardelor minimale prevăzute de legislație.

Prin realizarea obiectivului "Construire locuințe sociale în Comuna Corbu, județul Olt" se urmărește:

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
- Reducerea deficitului de locuințe sociale la nivel local;
- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin accesul la locuințe moderne.

Efectele negative ale nerealizării investiției:

- Creșterea nemulțumirii în rândul populației defavorizate;
- Continuarea deficitului de locuințe sociale și agravarea problemelor locative;
- Pierderea oportunității de finanțare prin programul guvernamental.

3. Scopul investiției

- Construirea unui ansamblu de locuințe sociale cu chirie subvenționată, destinat familiilor și persoanelor cu venituri reduse;
- Amenajarea spațiilor comune și a infrastructurii conexe (parcări, alei pietonale, spații verzi);
- Crearea unui mediu sigur și modern pentru categoriile sociale dezavantajate.

4. Obiective similare din zonă

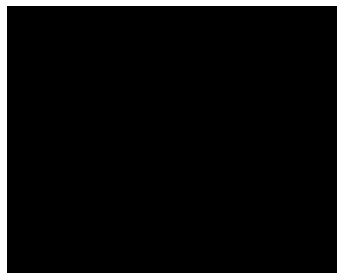
- Nu există proiecte similare în comuna Corbu, fapt care justifică necesitatea urgentă a investiției propuse.
- Proiectele de locuințe sociale derulate în județul Olt au evidențiat eficiența și impactul pozitiv al acestui tip de investiții.

5. Surse de finanțare

- Fonduri guvernamentale prin Programul de construcții locuințe sociale, conform Legii locuinței nr. 114/1996;
- Bugetul local al comunei Corbu.

6. Impactul pozitiv al investiției

- Asigurarea unor condiții decente de locuit pentru categoriile sociale defavorizate;
 - Creșterea gradului de satisfacție în rândul beneficiarilor;
 - Dezvoltarea urbanistică a comunei Corbu prin implementarea unui proiect modern.
-



TEMA DE PROIECTARE

1. Denumirea obiectivului: Construire locuințe sociale în Comuna Corbu, județul Olt.

2. Date generale despre amplasament

Terenul destinat realizării ansamblului de locuințe sociale este situat în comuna Corbu, având următoarele caracteristici:

- Suprafața totală: aproximativ 8000 mp;
- Amplasare: zonă cu acces facil la infrastructura rutieră și utilități;
- Proprietar: Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Corbu.

3. Cerințe funcționale și tehnice

- Construirea a 20-30 de unități locative cu 1, 2 și 3 camere, respectând exigențele minimale de dotare și confort;
- Proiectarea unor spații comune adecvate (casa scării, holuri);
- Asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
- Racordarea completă la rețelele tehnico-edilitare existente (apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale).

4. Etapele proiectului

- Elaborarea studiului de fezabilitate (SF);
- Realizarea proiectului tehnic (PT);
- Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare;
- Execuția lucrărilor de construcție și amenajare.

5. Rezultate așteptate

- Crearea unui ansamblu locativ modern destinat categoriilor defavorizate;
- Creșterea calității vieții pentru beneficiari;
- Dezvoltarea urbanistică și economică a comunei Corbu.

6. Buget estimativ

- Valoarea totală estimată a investiției se va determina în etapa de elaborare a documentației tehnico-economice/studiu de fezabilitate.

7. Durata estimată a investiției

- Durata totală de realizare: 18-24 luni, incluzând etapele de proiectare și execuție.

8. Reglementări legale aplicabile

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată;
 - Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
-

