

HOTĂRÂREA NR. 22/12.06.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General al Localității CORBU și a
Regulamentului Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita
administrativă a localității

Consiliul Local al Localității Corbu, întrunit în ședința din data de _____

Având în vedere raportul nr. 1884/12.06.2026 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.1886/12.06.2026 întocmit de Compartimentul Juridic, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General al Localității CORBU și a Regulamentului Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita administrativă a acesteia;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare, și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Localității CORBU nr. .../ ... privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului localității;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art. 139 alin.3 lit.e, art. 154 alin. 1 și art. 196 alin. 1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al Localității CORBU, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism pentru terenurile situate în limita administrativă a Localității CORBU, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Primarul Localității CORBU, prin aparatul de specialitate: Compartimentul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL

ILINCA GABRIEL –EUGEN CIOCÎRLAN CORINA-MARIANA

Nr. 1886/12.06.2026

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Raportul nr. 1884/12.06.2026 al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.L.P.A.T NR.21[N/10.04.2000 Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism și Ordinul M.L.P.A.T nr.13/N/10.03.1999 Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General ; – Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HCL nr./.....Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor Localității CORBU ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozițiile alin.6, lit c și art. 196, alin. 1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

Raportul nr.1884/12.06.2026 al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind supunerea procedurii de transparență decizională proiectului de hotărâre cu privire la „Realizarea Planului Urbanistic General al Localității CORBU.” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativ Teritorială a Localității CORBU.

Secretar General,

Întocmit,

cons.jur.

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului.

Semnătura:

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea realității și legalității acestui act oficial .

Semnătura:

PRIMARIA COMUNEI CORBU
Compartimentul Urbanism

Nr.1884/12.06.2026

RAPORT

Privind transparența decizională cu privire la „Realizarea planului Urbanistic General al Localității CORBU.” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia pentru terenurile situate în limita administrativă a localității

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea fundamentării, inițierii și derulării procedurii de transparență decizională pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Localității CORBU și Regulamentului Local de Urbanism aferent, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, precum și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Localitatea CORBU se află în procedura de elaborare și aprobare a noului Plan Urbanistic General, documentație de urbanism cu caracter strategic și normativ, prin care se stabilesc direcțiile de dezvoltare urbană, regimul juridic și tehnic al terenurilor, funcțiunile urbanistice, indicatorii urbanistici, zonele de protecție și condițiile de construire aplicabile pe întreg teritoriul administrativ al localității.

În cadrul procedurii prevăzute de Legea nr. 350/2001 au fost parcurse etapele de elaborare, consultare și informare a publicului, avizare interinstituțională și evaluare de mediu, documentația aflându-se în etapa finală premergătoare aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al Localității CORBU

Potrivit art. 46 din Legea nr. 350/2001, Planul Urbanistic General reprezintă documentația care stabilește strategia și reglementările de urbanism aplicabile întregii unități administrativ-teritoriale.

Conform art. 57 și următoarele din aceeași lege, aprobarea documentațiilor de urbanism se realizează prin hotărâri ale consiliilor locale.

În conformitate cu art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003, autoritățile administrației publice au obligația de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative înainte de adoptarea acestora. Potrivit art. 136 și art. 139 din Codul administrativ, hotărârile consiliului local cu caracter normativ se adoptă numai după respectarea procedurilor legale privind transparența decizională.

INIȚIATOR:

ILIE GEORGIANA –CRISTINA

Semnătura: