



ROMÂNIA
Județul OLT
Comuna CORBU
CONSILIUL LOCAL



Sat Corbu, str. Principală, nr. 217,
Cod poștal 237090
Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt

Consiliul local al comunei Corbu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2021

Având în vedere:

- Art. 129(1)(2)(c) și (6)(b), art. 354, art. 355, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 31/2021 privind actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Corbu
- Referatul de aprobare și motivare nr. 3035/20.10.2021 și proiectul de hotărâre nr. 35/20.10.2021 inițiat de primarul localității;
- Raportul de specialitate nr. 3036/20.10.2021 întocmit de compartimentul contabilitate;
- Avizul nr. 36/26.10.2021 al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Corbu;
- terenurile supuse vânzării nu au fost revendicate în temeiul legilor funciare, nu fac obiectul vreunor litigii, sunt libere de sarcini, nu au făcut obiectul inventarierii conform Legii nr. 165/2013 privind măsurile de finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 196(1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă întocmirea Studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a următoarelor terenuri:

- 30.000 mp teren neproductiv situat în Tarla 88, Np 772, extravilan, poziția nr. 1 din Anexa la HCL nr. 31/2021
- 650 mp teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118, poziția nr. 8 din Anexa la HCL nr. 31/2021,

conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare pentru suprafețele menționate la art.1 întocmit de evaluator autorizat Regata Quality SRL.

Art. 3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenurilor menționate la art.1.

Art. 4. Se aprobă documentația de licitație conform anexelor nr. 2 – 7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5(1) Prețul de pornire al licitației este de:

- 1,98 lei/mp pentru terenul în suprafață de 30.000 mp, respectiv 59.399 lei;
- 15,43 lei/mp pentru terenul în suprafață de 650 mp situat în satul Buzești, respectiv 10.030 lei.

5(2) Prețul minim de vânzare este valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat și valoarea de inventar a imobilului, stabilită în urma raportului de reevaluare a bunurilor ce aparțin inventarului domeniului privat al comunei.

5(3) Plata se va face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 6. Contractul de vânzare-cumpărare se poate încheia în termen de maximum 6 luni de la data adjudecării termenului prin licitație publică.

Art. 7. Se împuternicește primarul comunei Corbu să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 8. Câștigătorul licitației are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare.

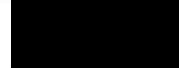
Art.9. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Olt, MDLPA, primarului compartimentului contabilitate și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință,



Contrasemnează

Secretar general,
Corina – Mariana Ciocîrlan



Nr. 37 din 26.10.2021

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt

1. Obiectul vânzării:

- 1.1. Terenurile care urmează a fi vândute sunt proprietate privată a comunei Corbu, după cum urmează:
- Teren neproductiv situat în T 88, NP 772 în suprafață de 30.000 mp; terenul are categoria de folosință neproductiv;
 - Teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118, în suprafață de 650 mp; terenul are categoria de folosință curți-construcții.

2. Motivația vânzării:

- Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social pentru vânzarea terenurilor sunt următoarele:
- Prevederile art. 334 – 346 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare - exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale;
 - Administrarea eficientă al domeniului privat al comunei Corbu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
 - Terenul în suprafață de 650 mp din satul Buzești va fi vândut la cererea proprietarului construcții situate pe acest teren.

3. Elemente de preț:

- Prețurile pentru terenurile supuse vânzării au fost stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat;
- Valoarea de inventar a imobilelor este de 30.900 lei pentru terenul în suprafață de 30.000 mp și 8.665 lei pentru terenul în suprafață de 650 mp;
- Conform art. 363(6) din OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare care va fi aprobat prin hotărârea consiliului local va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

4. Modalitatea de atribuire:

- Procedura de vânzare propusă este vânzarea prin licitație publică.

Președinte de ședință,



Secretar general,
Corina – [redacted] Cocîrlan



Regulamentul
privind vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt

1. Comisia de evaluare a ofertelor desemnată prin dispoziția primarului comunei Corbu funcționează în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Deciziile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisie și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - În prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de Consiliul Local;
 - În faza a doua participă ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate; în această fază se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscriși cel puțin doi ofertanți pentru fiecare teren supus vânzării. În cazul în care, la data organizării licitației nu sunt minimum doi ofertanți eligibili se procedează la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minimum doi ofertanți eligibili adjudecarea se va face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate.
5. Comisia de evaluare adjudecă licitația publică deschisă.

Presedinte de sedinta

G

Secretar general,

Corb

Caiet de sarcini
privind vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt

1. Obiectul vânzării:

- 1.1. Teren situat în comuna Corbu, extravilan, Tarla 88, Np 772 în suprafață de 30.000 mp, categoria de folosință neproductiv;
- 1.2. Teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118 în suprafață de 650 mp, categoria de folosință curți-construcții.

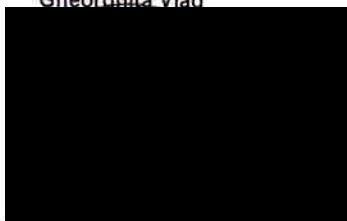
2. Elemente de preț:

- 2.1. Prețul minim al vânzării pentru teren situat în comuna Corbu, extravilan, Tarla 88, Np 772 în suprafață de 30.000 mp, categoria de folosință neproductiv este de 1,98 lei/mp, respectiv 59.399 lei.
- 2.2. Prețul minim al vânzării pentru teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118 în suprafață de 650 mp, categoria de folosință curți-construcții este de 1,989 lei/mp, respective 10.030 lei.
- 2.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cele înscrise la punctele 2.1 și 2.2.
- 2.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

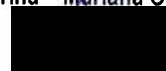
3. Instrucțiuni pentru ofertanți:

- 3.1. Ofertanții interesați să participe la licitația publică pot depune ofertele la sediul primăriei Corbu din comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Olt.
- 3.2. Licităția se desfășoară în două faze: în prima fază se verifică documentele privind încadrarea în criteriile de eligibilitate, iar în cazul în care sunt declarați admiși participă la faza de adjudecare.
- 3.3. Criteriile de eligibilitate: la licitație pot participa persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - Să dețină certificate ORC valabil- pentru persoanele juridice;
 - Să prezinte certificat fiscal de la primăria comunei Corbu că nu figurează cu datorii către bugetul local;
 - Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 3.4. Depunerea ofertelor se va face în două plicuri după cum urmează:
 - Plicul exterior - dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării, certificat fiscal eliberat de primăria comunei Corbu din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local, copie BI/CI persoană fizică și sau reprezentant legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși la licitație, copie certificat ORC valabil în cazul persoanelor juridice, fișă cu informații privind ofertantul și declarație de participare;
 - Plicul exterior va conține documentele menționate mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației;
 - Pe plicul interior se va menționa: numele ofertantului, adresa terenului pentru care se va licita;
 - Pe plicul exterior se va face mențiunea: *licitație publică pentru vânzare teren. A nu se deschide până la data de ...;*
 - După depunerea ofertei, care va fi sigilată nu se mai acceptă completări.
- 3.5. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior, comisia de evaluare comunică ofertanților dacă au fost admiși sau respinși pentru participare la licitație.
- 3.6. Licităția se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă.
- 3.7. În baza deciziei comisiei de evaluare se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului. După îndeplinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la comun care dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.
- 3.8. Nu se pot înscrie la licitație persoane juridice sau fizice care au fost câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani dar nu au încheiat contractul, ori nu au plătit prețul din culpă proprie și persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local.
- 3.9. Garanții: în vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare; ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Președinte de ședință,
Gheorghe Vlad



Secretar general,
Corina – Mariana Ciocirlan



OFERTĂ

Pentru cumpărarea terenului _____ situat în domeniul privat al comunei Corbu

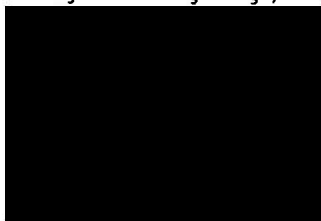
Subsemnatul, _____ oferim un preț de _____ lei/mp.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____, ora _____ organizată la sediul
Primăriei comunei Corbu.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile. De la data semnării prezentei.

Ofertant,
(numele și prenumele)

Președinte de ședință,



Secretar general,
Corina – Mariana Clocîrlan



DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
la licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului _____ situat pe domeniul
privat al comunei Corbu

Ofertant _____

Urmare a anunțului apărut în data _____

Prin prezenta,

Noi, (nume și prenume/ denumire ofertant) _____

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului
_____ situat pe terenul privat al comunei Corbu.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii loc în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____.

Data,

Ofertant,

Președinte de ședință,
Gheorghița Vlad



CONSILIUL

Secretar general,
Corina Mariana Ciocîrlan



FIȘA OFERTANTULUI
la licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului _____ situat pe domeniul
privat al comunei Corbu

1. Ofertant _____
2. Sediul societății sau adresa _____
3. Telefon, fax, mail _____
4. Reprezentant legal _____
5. Funcția _____
6. Cod fiscal _____
7. Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
8. Nr. cont _____
9. Banca _____
10. Capital social (lei) _____
11. Cifra de afaceri (lei) _____
12. Sediul sucursalelor (filialelor) locale - dacă este cazul _____
13. Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

Data,

Ofertant,

Președinte de ședință,
Gheorghita Vlad



Secretar general
Corina - Mariana Ciocîrlan



Contract-cadru conținând clauze contractuale obligatorii

UAT – COMUNA CORBU, cu sediul în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Olt, tel/fax 0249481006, Cod Fiscal: 4716747, reprezentată prin domnul Dinuț Constantin, funcția primar, în calitate de vânzător, pe de o parte

și

a. În cazul persoanelor fizice

_____, cu domiciliul _____ tel/fax _____
Identificat cu BI/CI seria _____ nr. _____ eliberat de _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte

b. În cazul persoanelor juridice

_____, cu sediul în _____ tel/fax _____
Număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, reprezentată prin
_____, având funcția de administrator, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cupărare, în următoarele condiții:

Art. 1. Subscrisa UAT – Corbu prin Primar – Dinuț Constantin, reprezentant legal, vând următoarele terenurile aparținând domeniului privat al comunei Corbu: teren situat în comuna Corbu, extravilan, Taria 88, Nr. 772 în suprafață de 30.000 mp, categoria de folosință neproductiv, inventariat în domeniul privat al comunei prin HCL nr. 31/2021 și teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118, în suprafață de 650 mp; terenul are categoria de folosință curți-construcții, inventariat în domeniul privat al comunei prin HCL nr. 31/2021

Art. 2. Vânzarea se va face în baza HCL nr.37/2021, privind vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt și ca urmare a raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat la sediul primăriei sub numărul _____

Art. 3. Prețul total adjudecat este de _____ pentru întreaga suprafață.

Art. 4. Subsemnatul/Subsemnata _____, înțeleg să cumpăr de la UAT Corbu prin reprezentant legal Dinuț Constantin- primar, terenul descris mai sus, la prețu și condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al căruia mă declar de acord.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Art. 6. Eu vânzătoarea, prin reprezentan legal, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Art. 7. Noi, părțile am luat cunoștință de condițiile actului de față, care exprimă în totalitate voința noastră.

Vânzător,
UAT Corbu,
Reprezentant legal,
Dinuț Constantin - Primar

Cumpărător,

Președintele comisi...



Secretar general,

Corina Mariana Cincirlian

