

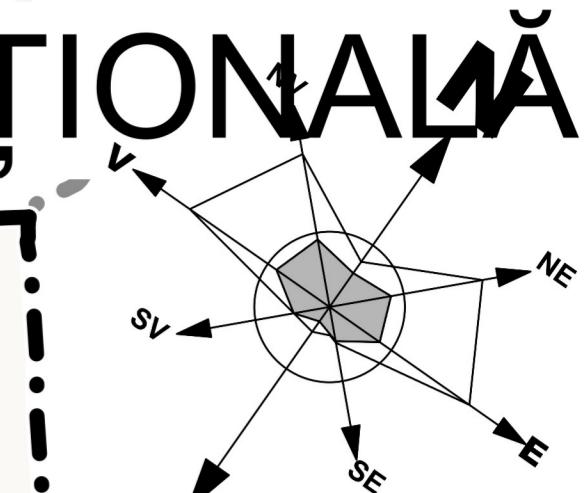
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CORBU, **SAT CORBU ȘI BURDULEȘTI**, JUD. OLT
 REGLEMĂȚĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

BILANȚ TERITORIAL SAT CORBU

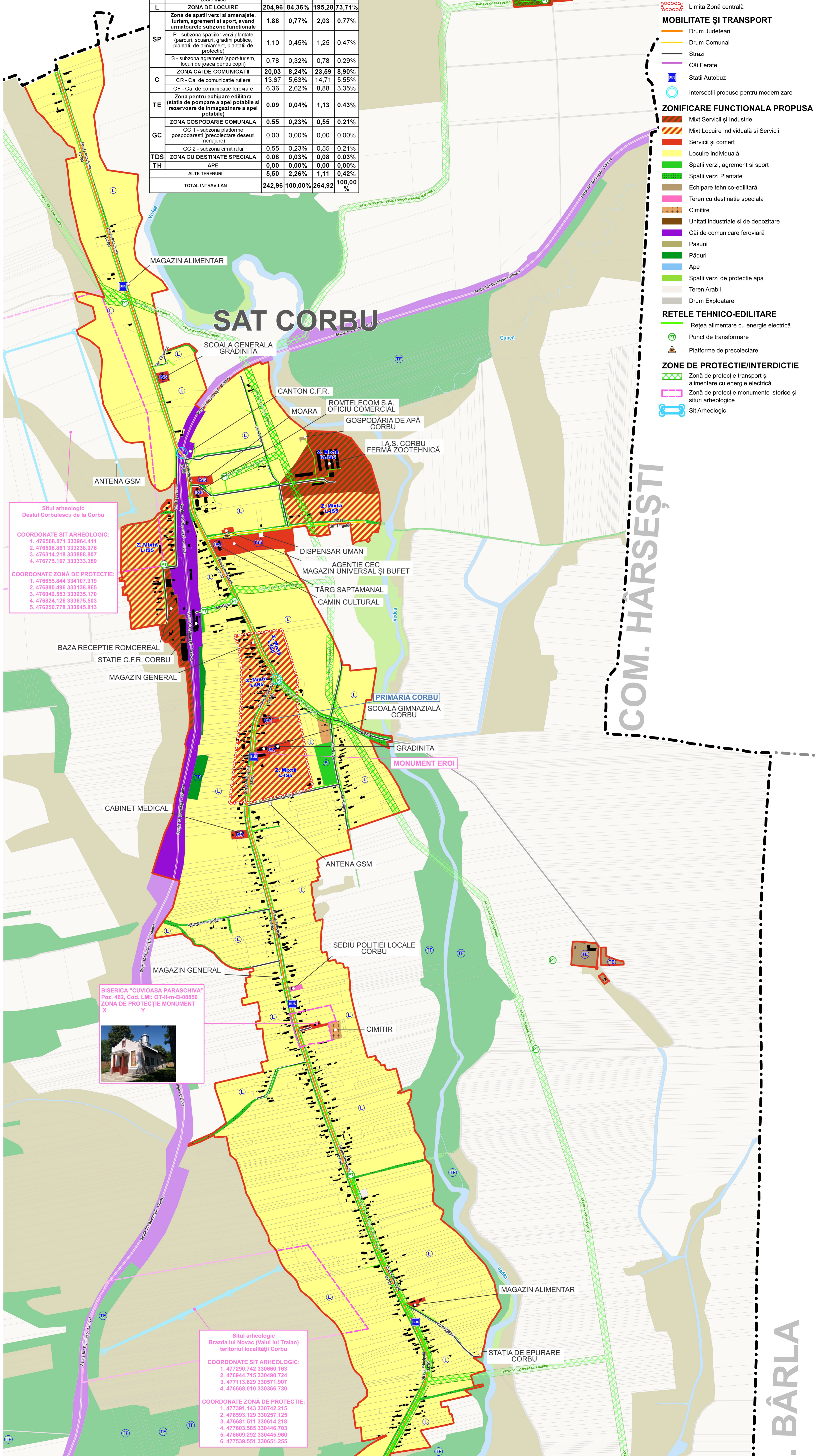
1:5000

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ HA	%	SUPRAFAȚĂ HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoare subzone de funcionare	3,66	1,51%	31,89	12,04%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,17	0,07%	0,17	0,06%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,46	0,19%	0,46	0,17%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,37	0,15%	0,37	0,14%
IS 4 - subzona serviciilor de sanătate	0,03	0,01%	0,04	0,02%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	2,63	1,08%	30,85	11,65%
Zona unitati economice (industriale și agricole)	6,21	2,56%	9,26	3,50%
IAZ I - Subzona unitati ec. industriale	6,21	2,56%	9,26	3,50%
IAZ AZ - Subzona unitati ec. agro- zootehnice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L ZONA DE LOCUIRE	204,96	84,36%	195,28	73,71%
Zona de spatii verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	1,88	0,77%	2,03	0,77%
SP P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	1,10	0,45%	1,25	0,47%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,78	0,32%	0,78	0,29%
ZONA CAI DE COMUNICATII	20,03	8,24%	23,59	8,90%
CR - Cai de comunicare rutiere	13,67	5,63%	14,71	5,55%
CF - Cai de comunicare feroviare	6,36	2,62%	8,88	3,35%
Zona pentru echipare editarea (stata de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,09	0,04%	1,13	0,43%
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA	0,55	0,23%	0,55	0,21%
GC 1 - subzona platforme gospodăresci (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,55	0,23%	0,55	0,21%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,08	0,03%	0,08	0,03%
TH APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	5,50	2,26%	1,11	0,42%
TOTAL INTRAVILAN	242,96	100,00%	264,92	100,00%



LEGENDA

- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita Intravilan Propusa
 - Limită Zonă centrală
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Judetean
 - Drum Comunal
 - Strazi
 - Căi Ferate
 - Statii Autobuz
 - Intersectii propuse pentru modernizare
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSĂ**
- Mixt Servicii și Industrie
 - Mixt Locuire individuală și Servicii
 - Servicii și comerț
 - Locuire individuală
 - Spatii verzi, agrement și sport
 - Spatii verzi Plantate
 - Echipare tehnico-edilitară
 - Teren cu destinație speciala
 - Cimitire
 - Unitati industriale și de depozitare
 - Căi de comunicare feroviară
 - Pasuni
 - Păduri
 - Ape
 - Spatii verzi de protecție apa
 - Teren Arabil
 - Drum Exploatare
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
 - Punct de transformare
 - Platforme de precolectare
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
 - Zonă de protecție monumente istorice și situri arheologice
 - Sit Arheologic



Situl arheologic Dealul Corbulescu de la Corbu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:
 1. 476568.071 333964.411
 2. 476506.861 333238.076
 3. 476314.218 333888.807
 4. 476775.167 333333.389

COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:
 1. 476655.844 334107.919
 2. 476880.496 333138.865
 3. 476049.553 333935.170
 4. 476804.126 333675.803
 5. 476250.778 333045.813



BISERICA "CUVIOASA PARASCHIVA"
 Poz. 462, Cod. LMI: OT-II-m-B-08850
 ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT X Y

Situl arheologic Brazda lui Novac (Valul lui Traian) teritoriul localității Corbu

COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:
 1. 477290.742 330660.163
 2. 476944.715 330490.724
 3. 477113.629 330571.907
 4. 476668.010 330366.730

COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:
 1. 477391.143 330742.215
 2. 476593.129 330257.125
 3. 476681.511 330614.218
 4. 477603.585 330446.703
 5. 477609.292 330445.960
 6. 477539.551 330651.255

PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT
 PRIN ÎNĂNȚĂ BĂRBULESCU ANDRA LĂUREANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CENTRU DE PROIECTARE CONSTRUCTIVĂ

CP 3&M PROIECT SRL
 J16/1712/2005, C.U.J. 17890272
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ

BENEFICIAR: COMUNA CORBU
 Prin Primar ILINCA GABRIEL EUGEN
 ADRESA: str. Principală, nr. 217, Com. Corbu, Jud. Olt

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CORBU SATELE CORBU ȘI BURDULEȘTI
 ADRESA: COMUNA CORBU, JUD. OLT
 TITLU PLANȘĂ:

SCARA: 1:5000
 DATA: 08/2024

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Proiect nr. 353/2024
 FAZA: P.U.G.
 Planșa nr. 06