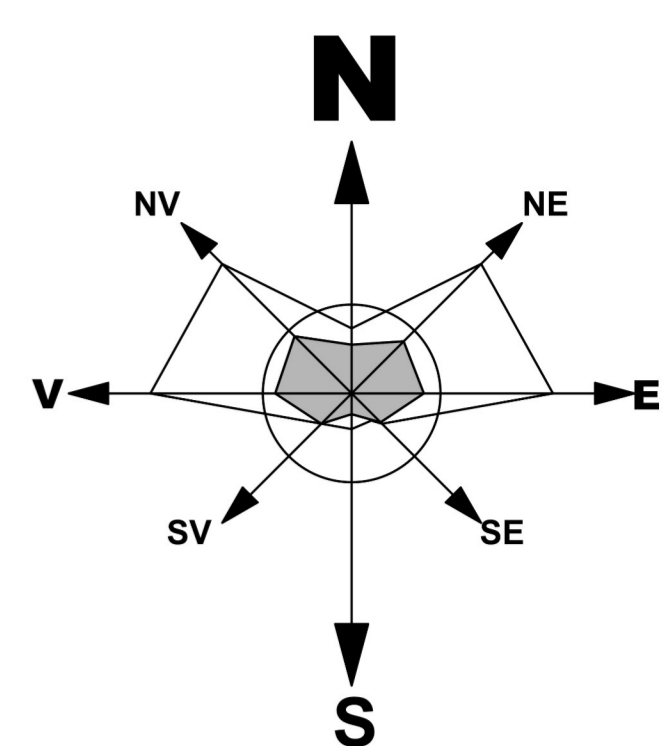


PLAN URBANISTIC GENERAL

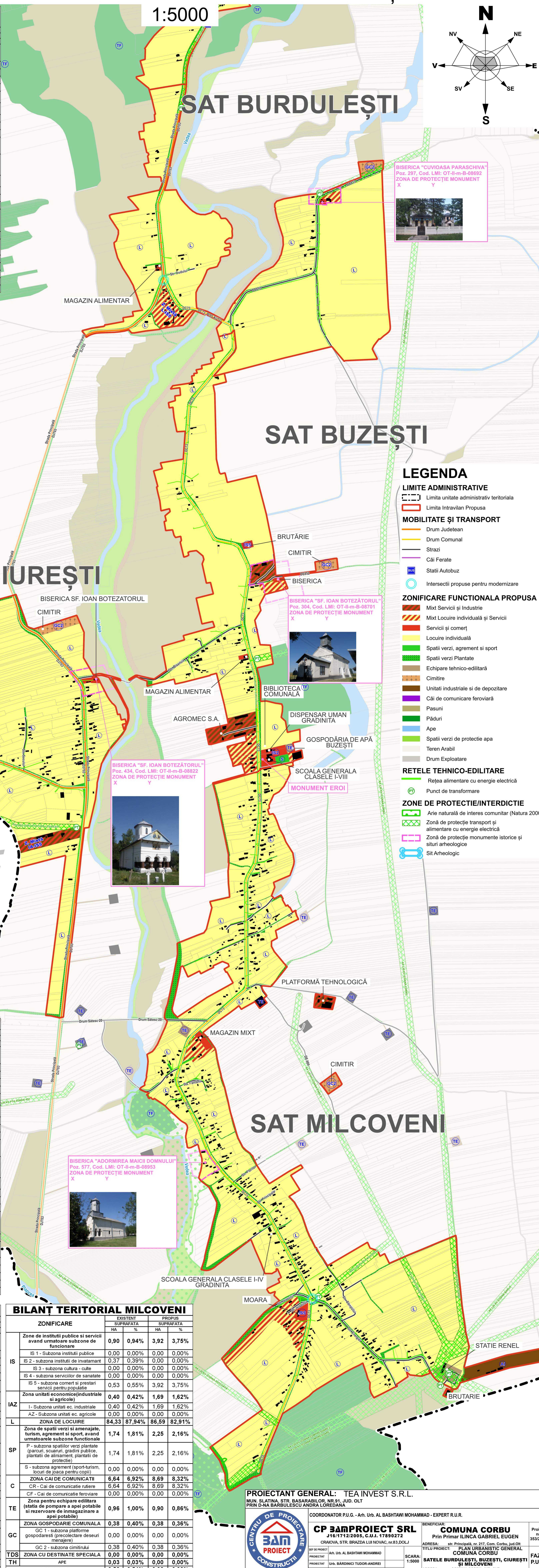
COMUNA CORBU, SATELE BURDULEȘTI, BUZEȘTI, CIUREȘTI ȘI MILCOVENI, JUD. OLT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

1:5000



BILANȚ TERITORIAL BURDULEȘTI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,12	0,21%	1,82	3,15%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,06	0,10%	0,06	0,10%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,06	0,10%	1,76	3,05%
Zona unități economice (industriale și agricole)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IAZ 1 - Subzona unități ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
AZ - Subzona unități ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L ZONA DE LOCUIRE	52,83	91,34%	51,29	88,84%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,36	0,62%	0,45	0,78%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	0,36	0,62%	0,45	0,78%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATII	3,17	5,49%	3,74	6,48%
CR - Cai de comunicație rutiere	3,17	5,49%	3,74	6,48%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,86	1,49%	0,00	0,00%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00%	0,43	0,74%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,43	0,74%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,34	0,59%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	0,16	0,28%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	57,84	100,00%	57,73	100,00%



BILANȚ TERITORIAL BUZEȘTI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,83	1,33%	4,80	11,00%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,56	0,90%	0,56	1,28%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,27	0,43%	4,24	9,72%
Zona unități economice (industriale și agricole)	1,45	2,33%	0,00	0,00%
IAZ 1 - Subzona unități ec. industriale	1,45	2,33%	0,00	0,00%
AZ - Subzona unități ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L ZONA DE LOCUIRE	44,65	71,74%	34,11	78,16%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,90	1,44%	0,99	2,28%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	0,73	1,17%	0,82	1,89%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,17	0,27%	0,17	0,39%
ZONA CAI DE COMUNICATII	2,90	4,67%	3,30	7,55%
CR - Cai de comunicație rutiere	2,90	4,67%	3,30	7,55%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	1,61	2,59%	0,10	0,23%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,34	0,55%	0,34	0,78%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,34	0,55%	0,34	0,78%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,91	1,46%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	8,65	13,90%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	62,24	100,00%	43,64	100,00%

BILANȚ TERITORIAL CIUREȘTI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,15	0,28%	1,39	1,84%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,15	0,28%	0,16	0,21%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,00	0,00%	1,23	1,63%
Zona unități economice (industriale și agricole)	1,23	2,33%	0,00	0,00%
IAZ 1 - Subzona unități ec. industriale	1,23	2,33%	0,00	0,00%
AZ - Subzona unități ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L ZONA DE LOCUIRE	47,18	89,42%	67,06	88,80%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	0,58	1,09%	0,82	1,08%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	0,58	1,09%	0,82	1,08%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATII	3,37	6,39%	5,69	7,64%
CR - Cai de comunicație rutiere	3,37	6,39%	5,69	7,64%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,00	0,00%	0,56	0,74%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,56	0,74%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	0,25	0,47%	0,00	0,00%
TOTAL INTRAVILAN	52,76	100,00%	75,52	100,00%

BILANȚ TERITORIAL MILCOVENI				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
Zone de instituii publice și servicii având următoarele subzone de funcționare	0,90	0,94%	3,92	3,75%
IS 1 - Subzona instituii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 2 - subzona instituii de învățământ	0,37	0,39%	0,00	0,00%
IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 4 - subzona serviciilor de sănătate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
IS 5 - subzona comerț și prestări servicii pentru populație	0,53	0,55%	3,92	3,75%
Zona unități economice (industriale și agricole)	0,40	0,42%	1,69	1,62%
IAZ 1 - Subzona unități ec. industriale	0,40	0,42%	1,69	1,62%
AZ - Subzona unități ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L ZONA DE LOCUIRE	84,33	87,94%	86,59	82,91%
Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale	1,74	1,81%	2,25	2,16%
P - subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protecție)	1,74	1,81%	2,25	2,16%
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
ZONA CAI DE COMUNICATII	6,64	6,92%	8,69	8,32%
CR - Cai de comunicație rutiere	6,64	6,92%	8,69	8,32%
CF - Cai de comunicație feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE Zona pentru echipare edilitara (stata de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)	0,96	1,00%	0,90	0,86%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA	0,38	0,40%	0,38	0,36%
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
GC 2 - subzona cimitirului	0,38	0,40%	0,38	0,36%
TDS ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TH APE	0,03	0,03%	0,00	0,00%
ALTE TERENURI	0,52	0,54%	0,02	0,02%
TOTAL INTRAVILAN	95,90	100,00%	104,44	100,00%

- ### LEGENDA
- LIMITE ADMINISTRATIVE**
 - Limita unitate administrativ teritoriala
 - Limita Intravilan Propusa
 - MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
 - Drum Judetean
 - Drum Comunal
 - Strazi
 - Căi Ferate
 - Statii Autobuz
 - Intersectii propuse pentru modernizare
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA**
 - Mixt Servicii și Industrie
 - Mixt Locuire individuală și Servicii
 - Servicii și comerț
 - Locuire individuală
 - Spații verzi, agrement și sport
 - Spații verzi Plantate
 - Echipe tehnico-edilitară
 - Cimitire
 - Unitati industriale și de depozitare
 - Căi de comunicație feroviare
 - Pasuni
 - Păduri
 - Ape
 - Spații verzi de protecție apa
 - Teren Arabil
 - Drum Exploatare
 - RETELE TEHNICO-EDILITARE**
 - Rețea alimentara cu energie electrică
 - Punct de transformare
 - ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE**
 - Arie naturală de interes comunitar (Natura 2000)
 - Zonă de protecție transport și alimentara cu energie electrică
 - Zonă de protecție monumente istorice și situri arheologice
 - Sit Arheologic

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

CP BAMPROJECT SRL
J16/1712/2005, C.U.J. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOJ1

COMUNA CORBU
Prin Primar ILINCA GABRIEL EUGEN
str. Principala nr. 217, Com. Corbu, Jud. Olt

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA CORBU
SATELE BURDULEȘTI, BUZEȘTI, CIUREȘTI ȘI MILCOVENI
COMUNA CORBU, JUD. OLT

SCARA: 1:5000
TITLU PLANȘA:
DATA: 08/2024

Project nr. 353/2024
FAZA: P.U.G.
Planșa nr.06

ARHITECTURA & URBANISM