

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

1. Informații privind proprietarul

Denumire: comuna Corbu;

C.F:4716747

Adresa: comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Ilt;

C.P. 237090

Persoană de contact: secretarul general al comunei Corbu – Corina–Mariana CIOCÎRLAN

2. Desfășurare a procedurii de închiriere:

- Prin licitație publică pentru persoane sau societăți care desfășoară activități de stomatologie.

3. Caiet de sarcini

a). Obiectul închirierii:

- Imobilul este situat în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Ilt; spațiul care face obiectul închirierii a avut destinația punct farmaceutic. Suprafața utilă a spațiului este de 24,10 mp;
- Regimul juridic – domeniul privat al comunei Corbu;
- Folosință actuală – cabinete medicale;
- Spațiul în suprafață de 24,10 mp va fi închiriat pentru desfășurarea de activități de stomatologie;
- Imobilul dispune de utilități publice: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, fosă septică, acces auto;
- Venit la bugetul local;
- Concentrarea zonelor de servicii în perimetru cu utilități și încente de interes ale localității;
- Chiriașul nu va schimba destinația obiectului închiriat;
- Chiriașul nu va putea subconcesiona obiectul închirierii;
- Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al proprietarului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege.

b). Condiții generale ale închirierii:

În derularea închirierii bunul preluat de chiriaș îl constituie spațiul având destinația activități de stomatologie identificat la punctul 1; la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunul de retur constând în imobilul închiriat revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului;
- Bunuri proprii (care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe perioada închirierii) pot reveni proprietarului, în măsura în care își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații bănești.

Chiriașul va respecta prevederilor OUG nr. 105/2005 privind protecția mediului cu modificările și Completările ulterioare.

Prin încheierea și semnarea contractului de închiriere chiriașul își asumă răspunderea exploatarea în regim de continuitate și permanență a imobilului închiriat pe o durată de minimum 10 de ani.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu poate închiria imobilul.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acte adiționale.

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 8,63 lei/mp/lună, conform raportului de expertiză nr. 22/12.10.2023.

Chiria stabilită în urma licitației se va specifica în contractul de închiriere încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare ale contractului și va fi indexată anual cu rata inflației.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impune depunerea unor sume reprezentând garanții și nu se impun condiții speciale.

c). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Ofertele se redactează în limba română;
- Ofertanții transmit ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, la registratura primăriei comunei Corbu. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia precum și bunuri pentru care licitează.
- Oferta trebuie să conțină:
 - O fișă cu informații privind ofertantul;
 - O declarație de participare semnată de către ofertant;
 - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv și de pe certificatul de înregistrare fiscal, în cazul persoanelor juridice sau copie BI/CI în cazul persoanelor fizice;
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală;
 - Împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
 - Copie de pe dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanță)

d). Informații privind criteriile de atribuire

- Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei;
- Taxa de participare la licitație este în valoare de 50 de lei.

e). Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- În cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți sau al incapacității îndeplinirii acestora;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4. Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

5. Litigii

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de închiriere se realizează pe cale amiabilă sau potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.