

**DENUMIRE PROIECT :**

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC  
GENERAL (P.U.G.)  
COMUNA CORBU, JUD. OLT**

**PROIECT :**

**Nr. 353/2024**

**BENEFICIAR:**

**PRIMĂRIA COMUNEI CORBU,  
Strada Principală, nr. 217, sat Corbu, jud. Olt**

**FAZA :**

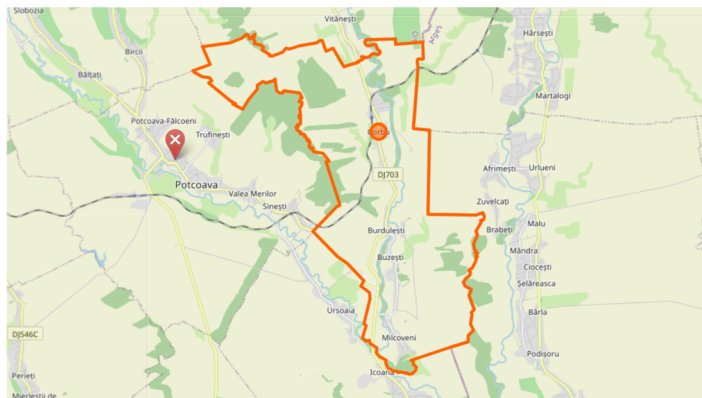
**P.U.G. (Plan Urbanistic General)  
și R.L.U. – Regulament Local de  
Urbanism aferent P.U.G.**

**PROIECTANT URBANISM,  
COORDONATOR:**

**CP BAMPROIECT S.R.L**  
**coordonator șef de proiect**  
dr. arh. urb. MOHAMMAD AL-BASHTAWI  
arhitect - urbanist atestat, pentru întocmirea  
documentațiilor de urbanism și amenajare a  
teritoriului – Expert RUR

**ANUL**

**2026**



# ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CORBU, JUDEȚUL OLT

- Memoriu -

## CUPRINS

pag.

<b>1. DATE GENERALE</b>	3
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII	3
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	4
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</b>	8
2.1. EVOLUȚIE	8
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	10
2.2.1. RELIEF	10
2.2.2. CLIMA	11
2.2.3. SOLURILE	15
2.2.4. RESURSE NATURALE / MINERALE	17
2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL	18
2.2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ	18
2.2.7. FLORA ȘI FAUNA	20
2.2.8. ZONE NATURALE PROTEJATE	21
2.3. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE	24
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	25
2.4.1. INDUSTRIA	26
2.4.2. TURISMUL	26
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	26
2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	26
2.5.2. INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ	27
2.5.3. CIRCULAȚIA	27
2.5.4. CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE	27
2.5.5. CIRCULAȚIA PIETONALĂ, CICLABILĂ ȘI TRANSPORTUL PUBLIC	28
2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	28
2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE	33
2.8. ECHIPARE EDILITARĂ	38
2.9. ZONA SPAȚIILOR VERZI	40
2.10. PROBLEME DE MEDIU	42
2.11. SPAȚII VERZI EXISTENTE	44
2.12. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU	44
<b>3. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ</b>	49
3.1. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR	49
3.2. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL	50
3.3. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE	52
3.4. DEZVOLTAREA ZONEI DE SPAȚII VERZ	53
<b>4. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL</b>	60
<b>5. CONCLUZII</b>	61

## 1. DATE GENERALE

Localitate în estul județului, la hotarul cu județul Argeș, pe valea râului Vedea. Se află situată la contactul dintre Piemontul Getic și Câmpia Boianului, pe Dj 703, la 47 km de municipiul Slatina. Comuna este alcătuită din cinci sate: Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești, Milcoveni. Comuna Corbu are cod SIRUTA 126326.

Comuna Corbu are (5) cinci localități componente care sunt situate în teritoriul administrativ astfel:

- satul Corbu - reședință de comună, situat de-a lungul râului Vedea și străbătut de drumul județean DJ 703;
- satul Burdulești – situat în partea centrală a comunei, străbătut de drumul județean DJ 703 și de DC 73;
- satul Buzești – situat în estul comunei și străbătut de drumul DC 73;
- satul Ciurești – situat în partea vestică a comunei;
- satul Milcoveni – situat în sudul comunei.

Legătura dintre cele (5) cinci localități componente ale comunei se realizează prin intermediul drumurilor DJ 703, DC 73, iar legătura dintre comună și orașul Potcoava se realizează prin DJ 703C.

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de **4983,54 ha**, conform suportului topografic pus la dispoziție proiectantului de către beneficiar, primit de la ANCPI; și o populație de 2124 persoane înregistrate în anul 2024, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

Comuna Corbu se învecinează cu localitățile:

- la nord – comuna Sârbii-Măgura;
- la est – comunele Hîrsești și Bârla, județ Argeș;
- la sud – comuna Icoana;
- la vest – comunele Icoana și Potcoava.

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.), Comuna Corbu – Județul Olt
- Beneficiar: **Comuna Corbu, jud. Olt**
- Proiectant general: TEA INVEST s.r.l, mun. SLATINA, str. Basarabilor, nr.91, jud. Olt, **Bărbulescu Andra Loredana**: andra.barbulescu25@yahoo.com
- Proiectant de urbanism: CP BAMPROIECT SRL, mun. Craiova, Dolj
- Coordonator: urbanist cu drept de semnătură dr.arh.Urb. Mohammad Al-Bashtawi
- TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com
- Data elaborării: 2024 – 2026

### 1.2. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este studiul teritoriului intravilan al comunei Corbu, Județul Olt, pentru care se elaborează Studiile de Fundamentare necesare pentru actualizarea Planului Urbanistic General elaborat în anul 2000 aprobat cu HCL nr. 6/2000 Consiliul Local Corbu, și care va fi referit în continuare ca „**PUG 2000**”.

Obiectivul strategic (OS) al Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru comuna Corbu, județul Olt, este de a promova dezvoltarea durabilă

a teritoriului și comunității. Aceasta se realizează printr-o abordare integrată care vizează protecția și conservarea resurselor umane, naturale și culturale, precum și menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu. În plus, planul urmărește creșterea atractivității localității pentru rezidenți și investitori, prin implementarea unor politici urbanistice care să faciliteze o locuire de calitate și să stimuleze investițiile economice.

Obiectivele principale ale Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) sunt:

- Asigurarea suportului urbanistic pentru dezvoltarea economică generală, prin direcții și oportunități rezultate din analiza socio-economică, valorificând resursele umane și naturale, în armonie cu activitățile locale și tendințele de dezvoltare regională.
- Reglementarea urbanistică a teritoriului administrativ al comunei;
- Amenajarea spațiilor verzi de interes general, inclusiv parcuri, scuaruri și fâșii plantate, precum și a celor destinate sportului și agrementului;
- Protejarea, conservarea și valorificarea patrimoniului natural și cultural al comunei, conform legislației naționale în vigoare;
- Optimizarea, extinderea și completarea infrastructurii serviciilor sociale, inclusiv în domeniile asistenței sociale, sănătății, educației și recreației;
- Optimizarea conexiunilor comunei cu teritoriul său prin planificarea și dezvoltarea rețelelor de transport care facilitează legătura între localități și întregul teritoriu administrativ al comunei, precum și cu județul învecinat;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- Definirea obiectivelor de utilitate publică și clasificarea acestora în funcție de importanță: locală, intercomunitară, județeană sau națională;
- Clarificarea regimului proprietății imobiliare și a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor.

### 1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang superior, după cum urmează:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia 2021-2027
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Olt
- Strategia de Dezvoltare a Jud. Olt pentru perioada 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare Locală Comuna Corbu pentru perioada 2021-2027, jud. Olt

Primele elemente analizate au fost prevederile „**PUG 2000**” și a efectelor produse de acesta în intervalul scurs de la aprobarea sa și până în prezent, precum și a obiectivelor dezvoltării, suport pentru evaluarea situației actuale și față de care s-au raportat aspirațiile prezente ale comunității, documentate prin discuții și consultări avute cu autoritatea locală.

Beneficiarul a furnizat și alte documentații de urbanism elaborate în perioada de aprobare a „**PUG 2000**” până în prezent.

Au fost, de asemenea, analizate Secțiunile: I – V și VIII ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), secțiuni aprobate prin:

- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a – Ape (modificată prin Legea nr. 20/2006)

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – Zone protejate
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural
- Legea nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - Zone cu resurse turistice

**Alte surse de informații utilizate în cadrul lucrării au fost:**

- Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (PDR Sud-Vest Oltenia), aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest
- „Dicționarul istoric al localităților din județul Olt” – Academia Română, Institutul de Cercetare Socio-Umană „C.S. Nicolăescu Plopșor”, Craiova (2004), Ed. ALMA-Craiova
- Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027
- Lista Monumentelor Istorice din Județul Olt (LMI 2015 - Olt)
- Planul de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt pentru perioada 2024-2028, aprobat de Consiliul Județean Olt, aprobat de Consiliul Județean Olt
- Date statistice și informații actualizate furnizate de Direcția Regională de Statistică Olt prin grija beneficiarului
- Alte date și informații provenind de pe pagini web specializate, pagina primăriei, paginile agențiilor și direcțiilor administrațiilor publice naționale, județene și locale

Datele culese de proiectant în teren, în discuțiile cu reprezentanții administrației publice locale și concluziile consultărilor publice organizate pe parcursul elaborării documentației în cadrul Primăriei Comunei Corbu.

**Precum și următoarele acte normative:**

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată la zi, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 350/26.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 50/14.03.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- LEGEA nr.203/16.05.2003 (republicată în 26.01.2005) privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european;
- LEGEA nr. 213/17.11.2008 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 43/28.08.1997 (republicată în 29.07.1998) privind regimul drumurilor;
- ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.195/22.12.2005 privind protecția mediului;
- Ordin nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului urbanistic general, reglementare tehnică, indicativ GP038/99 aprobată prin Ordinul nr.13N/10.03.1999 al MLPAT;
- Toate actele normative din domeniul contractului, aflate în vigoare la data finalizării contractului;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea îmbunătățirilor funciare nr. 138/2004, republicată, consolidată cu prevederile OUG nr. 39/2009;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și Normele metodologice pentru aplicare aprobate prin HG nr. 1064/2013;
- Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente: circulația juridică a terenurilor;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- HG 101/2010, pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- HGR 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat, cu completările și modificările ulterioare;
- OM 21/N/10.04.2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului, aprobare "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- Indicativ: GM-007-2000;
- Legea 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-sectiunea III-zone protejate;
- Legea 575/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național-sectiunea V- zone de risc natural;
- Legea 315/2004 privind dezvoltarea regională în România;
- OM 562/2003, pentru aprobarea Reglementărilor tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)";
- HG 382/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările ulterioare;
- Legea monumentelor de for public nr. 120/2006, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- OG 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată;
- Legea 451/2002, pentru ratificarea Convenției Europene a Peisajului, Florența 20 octombrie 2000;
- Legea 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- Ordin nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 289/2002, privind perdelele forestiere de protecție, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 230/2003 privind delimitarea rezervațiilor biosferei, parcurilor naționale și parcurilor naturale și constituirea administrațiilor acestora;
- OUG 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Legea nr. 139/2000, Legea meteorologiei cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- HG 930/2005 pentru aprobarea Normale speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. 119/2014 modificat prin O.M.S. 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediului de viață al populației;
- HG nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice;
- O.U.G. nr. 62/2004 privind regimul de organizare și funcționare a parcurilor turistice;
- OUG nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, actualizată;
- Reglementarea M.T. 1/2015 privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC;
- Legea nr. 85/2003, Legea Minelor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 55/2006 privind siguranța feroviară;
- OG 43/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată, cu modificările ulterioare;
- OM 2264/2004, pentru aprobarea reglementării tehnice privind proiectarea și dotarea locurilor de parcare, oprire și staționare aferente drumurilor publice situate în extravilanul localităților;
- H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale;
- Ordinul nr. 6/139/2003 al MLPTUMAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean;
- Legea 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAI nr. 129/2016 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecția civilă;
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;
- Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, privind Legea Apelor;
- ORDIN nr. 828 din 04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedură de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă;
- P100/1-2013- Cod de proiectare seismică- prevederi de proiectare pentru clădiri;
- HGR 447/10.04.2003- Norme metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații;
- NP 074/2007- Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare;
- Ordinul nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- Ordinul ANRE nr. 4/2007 modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 – "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice – rev. 1"
- Ordinul M.T.I.C. nr. 2.031/05.11.2020 privind aprobarea Producției de emitere a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviare și de metrou.
- Regulamentul Local de Urbanism ține cont, în egală măsură, de toate prevederile legale în vigoare conținute în Constituția României și în Noul Cod Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. EVOLUȚIE

Comuna a fost înființată în anul 1887. Înregistrată în plășile Mijlocu (1887-1912), Potcoava (1912-1925), regiunile Argeș (1950-1960), Pitești (1960-1968), raioanele Slatina (1950-1960), Potcoava (1960-1968), județul Olt (din 1968). A fost formată din satele Vitănești, Braniștea, Coșăreni, Ungheni, Sârbii-Măgura (1887-1908), Braniștea, Corbu-Ungheni, Sârbii-Măgura, Vitănești (1908-1925), Corbu Ungheni, Vitănești (1925-1930), Bârlești, Burdulești, Buzești, Ciurești și Milcoveni (1931), reapărând satul Corbu (după 1950, cu mutarea reședinței și denumirea comunei în Corbu), Corbu, Buzești, Burdulești, Ciurești, Milcoveni (1968-prezent).

Conform Marelui Dicționar Geografic al României<sup>1</sup>, comuna a purtat inițial numele de Buzești după reședința de atunci. A fost atestată documentar la 24 aprilie 1531, prin hrisovul domnului Vlad Întunecatul, care menționează martori din satul Corbu.

De la înființare și până în prezent, Comuna Corbu a fost înregistrată în județul Olt astfel:

PERIOADA	COMPONENȚA
24 Aprilie 1531	Atestată documentar
1887	A fost înființată comuna
1887-1912	A făcut parte din plasa Mijlocu
1912-1925	A făcut parte din plasa Potcoava
1950-1960	A făcut parte din regiunea Argeș
1960-1968	A făcut parte din regiunea Pitești

<sup>1</sup> Conf. Marele Dicționar Geografic al României, alcătuit și prelucrat după dicționarele parțiale pe județe de George I. Lahovari, general C. I. Bratianu și Grigore G. Tocilescu, București, 1898

1950-1960	A făcut parte din raionul Slatina
1960-1968	A făcut parte din raionul Potcoava
1968-prezent	Face parte din județul Olt
1887-1908	A fost formată din satele Vitănești, Braniștea, Coșăreni, Ungheni, Sârbii-Măgura
1908-1925	A fost formată din satele Braniștea, Corbu-Ungheni, Sârbii-Măgura, Vitănești
1925-1930	A fost formată din satele Corbu Ungheni, Vitănești
1931	A fost formată din satele Bârlești, Burdulești, Buzești, Ciurești și Milcoveni
După 1950	Reapare satul Corbu cu mutarea reședinței și denumirea comunei în Corbu
1968-prezent	A fost formată din satele Corbu, Buzești, Burdulești, Ciurești, Milcoveni

În conformitate cu ultima împărțire administrativă, este alcatuită din satele: Corbu (reședință), Burdulești, Buzești, Ciurești, Milcoveni.

\*

Teritoriul administrativ are o suprafață de 4983,54 ha din care:

- Intravilan: 511,71 ha (potrivit studiului topo de fundamentare);
- Extravilan: 4471,83 ha;
- Extravilanul cuprinde terenuri agricole în mare parte, dar și neagricole.

\*

Potrivit secțiunilor PATN aprobate:

- Comuna Corbu nu este afectată de traseele coridoarelor de transport (Secțiunea I a PATN).
- Comuna Corbu nu este nominalizată în Secțiunea a II-a – Apa, aprobată prin Legea nr. 171/1997. APA PENTRU IRIGAȚII.
- Comuna nu este menționată în listele cuprinzând zonele protejate (Secțiunea a III-a a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000).
- Potrivit Secțiunii a IV-a a PATN, comuna se află pe lista cuprinzând comunele în care s-au produs scăderi accentuate de populație în perioada 1966-1998, care necesită acțiuni de sprijin și revitalizare. De asemenea, localitatea reședință de comună se încadrează în categoria localităților rurale de rang IV, pentru care sunt caracteristice următoarele elemente și nivel de dotare:

Rangul IV este atribuit satelor reședință de comună. Dotările minime obligatorii necesare în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primărie;
- grădiniță, școală primară și gimnazială;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- poștă, servicii telefonice;
- sediu de poliție sau de jandarmerie;
- cămin cultural (cu bibliotecă);
- bibliotecă publică;

- magazin general, spații pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie - biserică;
- cimitir;
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto;
- dispensar veterinar;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor;
- alimentare cu apă potabilă parțial și cișmele stradale.

Localitățile componente ale comunei se încadrează în categoria localităților de rang V, caracterizate de existența unor dotări publice sau comerciale, dimensiunea acestora fiind determinată de numărul de locuitori și de specificul așezării și având minimum următoarele dotări obligatorii în satele cu peste 200 de locuitori:

- școala primară;
- punct sanitar;
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.

*Aceste dotări sunt necesare și în cazul satelor având o populație de până la 200 de locuitori, când satele respective sunt izolate, situate la distanțe de peste 3-5 km față de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotări.*

- Comuna se află pe listele anexe ale Secțiunii a V-a a PATN – Zone de risc natural, respectiv pe listele unităților administrativ-teritoriale afectate de inundații, iar în ceea ce privește intensitatea seismică echivalentă, având impact asupra proiectării construcțiilor, comuna este încadrată într-o zonă cu gradul VIII (exprimat în grade MSK).

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia se remarcă printr-un capital geografic și natural divers, care reflectă evoluția complexă a Câmpiei Românei. Relieful este predominant de câmpie (67% din suprafața județului Olt), aparținând sectorului central-vestic al Câmpiei Române. Acesta este reprezentat prin partea de vest a Câmpiei Boian (la est de râul Olt) și partea de est a Câmpiei Romanați (la vest de Olt). Altitudinile coboară treptat de la 194 m în nord (în arealul comunei Teslui) până la 37 m în sud (în perimetrul comunei Gârcov), ceea ce conferă întregului teritoriu o înclinare ușoară spre sud, în direcția Dunării.

Zona de câmpie este acoperită în cea mai mare parte cu depozite loessoide, pe care s-au format soluri fertile, de tip cernoziom, foarte favorabile culturilor agricole. Aceste depozite reflectă perioadele de stabilitate climatică din cuaternar, când relieful s-a uniformizat sub acțiunea proceselor hidrografice și de sedimentare.<sup>2</sup>

În prezent, datorită diversificării resurselor naturale și a terenurilor fertile, acest sector are un potențial semnificativ pentru dezvoltarea agriculturii și activităților conexe, dar și pentru sectorul turistic rural ce prezintă o posibilitate de creștere economică.

### **2.2.1. RELIEF**

Localitate în estul județului, la hotarul cu județul Argeș, pe valea râului Vedea. Se află situată la contactul dintre Piemontul Getic și Câmpia Boianului, pe Dj 703, la 47 km de municipiul Slatina.

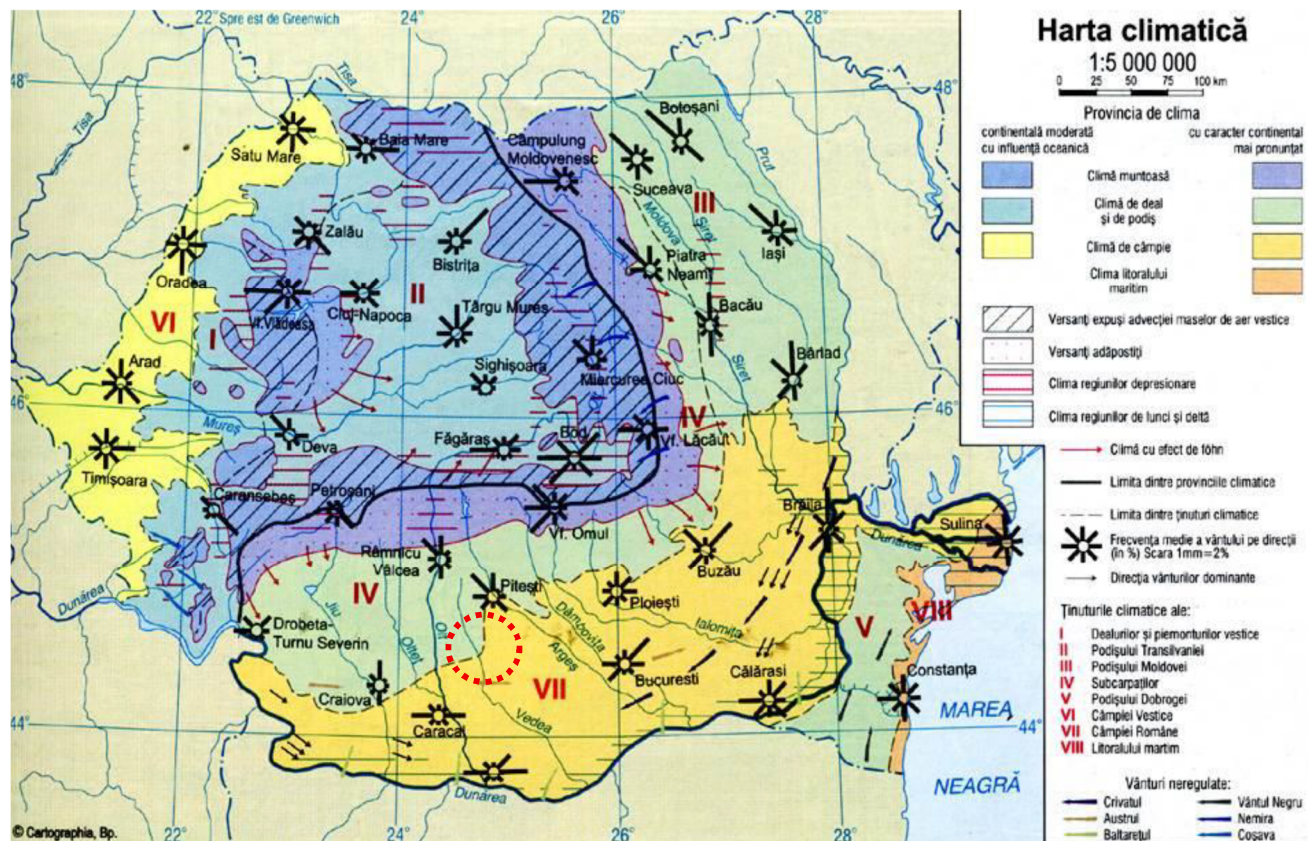
<sup>2</sup> <https://romaniadategeografice.net/unitati-admin-teritoriale/judete/judete-o/olt/>

Relieful este ușor vălurit. În nord, acesta se prezintă ca o alternanță de interfluvii cu aspect de poduri late, despărțite între ele prin văi. Pe direcția nord-sud, se înalță dealurile: Muchea Osica, Cerul, numit și Potericiul, Dealul Runcului și Dealul Somândocului. În sud se desfășoară Câmpia Boianului (110-180 m altitudine), cu o ușoară înclinare nord-sud, având aspectul unei câmpii piemontane. Este fragmentată de râul Vedea și de afluenții acestuia. Câmpul, acoperit cu loess, este presărat cu crovuri în care se pot forma lacuri.<sup>3</sup>

## 2.2.2. CLIMA

În ultimele decenii se observă o încălzire a climei pe fondul căreia se produce o mare variabilitate climatică, cu anotimpuri de tranziție scurte, cu treceri bruște de la un anotimp extrem la altul și cu o gamă variată de fenomene climatice de risc, care generează grave consecințe pentru mediu și societate. Aceasta este și una din cauzele creșterii variabilității climatice. Dintre caracteristicile climatice care îmbracă aspectul de risc, vom analiza în cele ce urmează câteva din cele mai importante. Întrucât pentru comuna Corbu nu există date meteorologice complete, în unele cazuri analiza a fost făcută pe baza informațiilor provenite de la cea mai apropiată stație meteorologică, respectiv Slatina, pentru a obține o estimare cât mai precisă a regimului local climatic.

Amplasarea comunei Corbu în raport cu harta climatică a României.



Sursa: <http://www.profudegeogra.eu/>

**Circulația generală a maselor de aer** are un specific aparte, județul fiind supus influențelor ciclonilor oceanici, în semestrul cald al anului, și celor mediteraneeni în sezonul rece, când se observă și influențele anticiclonului est-european. La acestea se mai adaugă influențele generate de adăpostul orografic și efectele de foehn. Comuna Corbu, este situată la limita

<sup>3</sup> Cf. Monografiei comunei Corbu

vestică a ariei de influență a maselor de aer mediteraneene, iar clima este mai umedă în nord și mai aridă în sud.

**Temperatura medie a aerului** reflectă caracteristicile climatului continental tipic prin amplitudinea anuală a mediilor lunare care depășește 25°C. Temperatura medie multianuală este de peste 10°C. În ultimii 20 de ani temperatura medie multianuală a depășit 11°C, evidențiind o încălzire a vremii.<sup>4</sup> O importanță în aprecierea regimului climatic o reprezintă **temperaturile minime și maxime absolute**, exprimând limitele absolute între care valorile termice pot varia.

În cazul stației de meteorologie Slatina, **temperatura maximă absolută** înregistrată a fost de 41,4°C în 24 iulie 2007, iar **minima absolută** a fost de -24,0°C în 31 ianuarie 1985.

## Temperaturi maxime

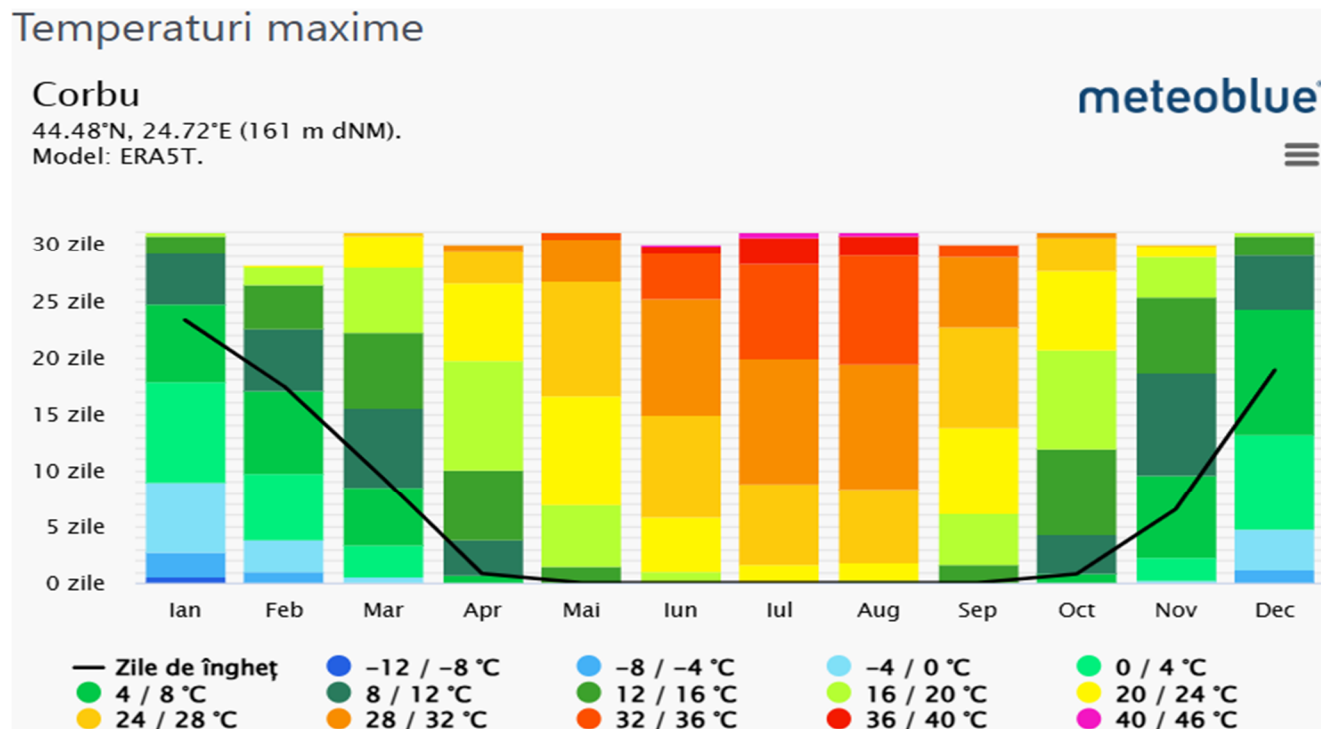


Diagrama temperaturii maxime pentru Corbu afișează câte zile pe lună ating o anumită temperatură.

Fenomenul de îngheț se manifestă în sezonul de iarnă, dar cca 200-210 zile/an nu se produce îngheț.

În contextul general al modificărilor climatice, se consideră că temperaturile extreme sunt unii dintre cei mai relevanți parametri climatici ai schimbărilor de mediu. Frecvența și intensitatea crescută a acestor fenomene pot avea consecințe negative asupra societății întrucât afectează sănătatea populației, stabilitatea economică (în special în sectorul agricol), precum și echilibrul ecosistemelor locale.

**Cantitățile medii multianuale de precipitații** de la nivelul județului Olt variază de la nord la sud, datorită configurației reliefului, de regulă înregistrându-se cantități mai mari în zona de nord a județului și mai scăzute în zona de sud.

<sup>4</sup> Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Slatina, 2016.

Regimul precipitațiilor atmosferice la nivelul județului Olt, înregistrează o ușoară diferențiere între zona de câmpie și cea piemontană, cantitățile medii anuale variind între 453 – 568 mm în regiunea de câmpie și între 600-750 mm în arealul dealurilor piemontane.<sup>5</sup>

Cantitățile de precipitații anuale din perioada 2019-2023 aferente județului Olt, se încadrează în intervalul 424,0 l/m<sup>2</sup> – 721,6 l/m<sup>2</sup>.

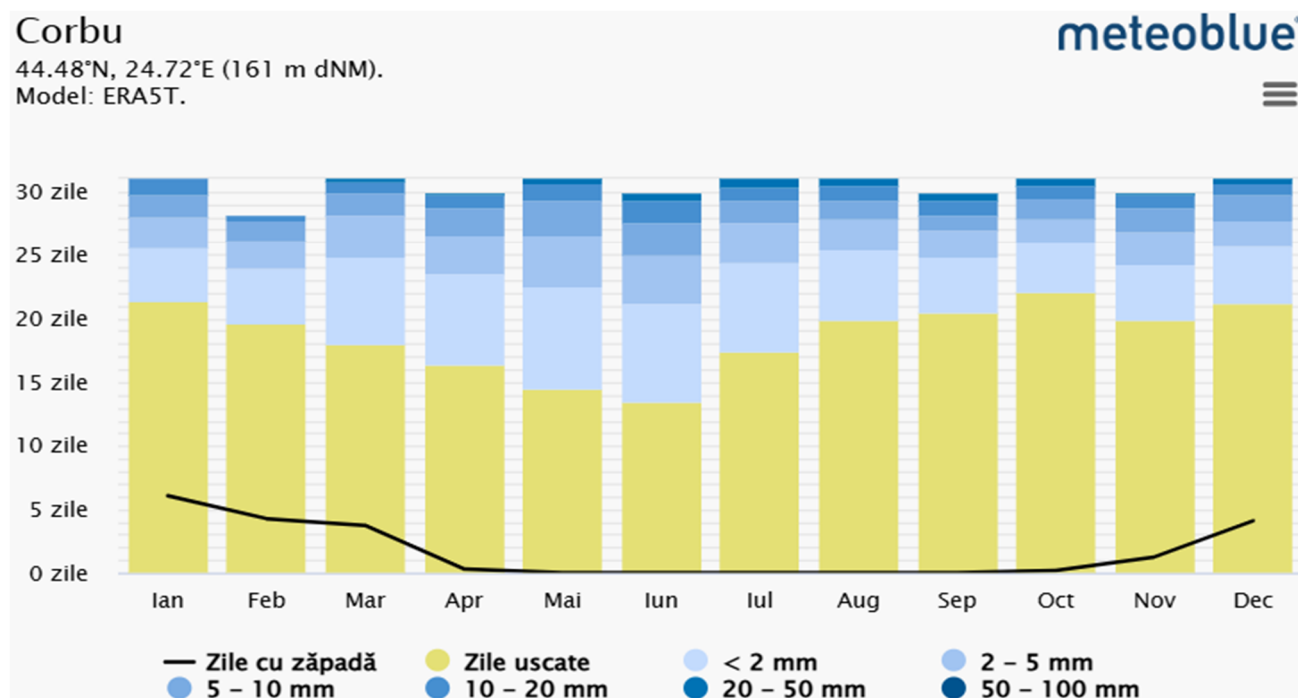


Diagrama precipitațiilor pentru Corbu arată în câte zile pe lună este atinsă o anumită cantitate de precipitații.

Prin poziția pe care o are la contactul dintre sectorul vestic mai arid și cel estic mai umed, **media multianuală de precipitații** a zonei în care este situată comuna Corbu este de circa 500-550 de l/mp. În special în perioada verii, se semnalează perioade lungi fără precipitații (peste 15-20 de zile consecutive), fapt ce duce frecvent la instalarea secetei hidrologice și a celei pedoclimatice.

În perioada de vegetație (aprilie-septembrie) cad circa 60-70% din cantitatea anuală de precipitații. În perioada rece a anului se înmagazinează în sol, iar cele din perioada de vară (aprilie-octombrie) prezintă o repartizare lunară neuniformă.

**Grindina** cade în general în cantități mici și de mărime redusă în timpul verii iar atunci când aceasta apare conduce la producerea unor pagube însemnate.

**Numărul mediu al zilelor cu îngheț** (temperatura medie sub 0 °C) este în jur de 100 de zile. Data primei zile cu îngheț este estimată la 28 octombrie, iar ultima zi cu îngheț este la 7 aprilie. Rezultă că intervalul fără îngheț este de aproximativ 256 de zile și influențează pozitiv perioada de vegetație a plantelor și a lucrărilor agricole.

**Precipitațiile sub formă de zăpadă** încep să cadă în prima decadă a lunii noiembrie și continuă până la sfârșitul lunii martie, numărul de zile fiind de circa 20.

<sup>5</sup> Cj Olt, *Statutul județului Olt*.

**Stratul de zăpadă** ce se menține pe sol în majoritatea zilelor unei luni se poate considera în intervalul decembrie-februarie, însă stratul este discontinuu, din cauza acțiunii de spulberare și troienire de către vânt, cât și a oscilațiilor mari ale regimului termic determinat în special de invaziile calde din timpul iernii care conduc la topirea rapidă a acesteia.

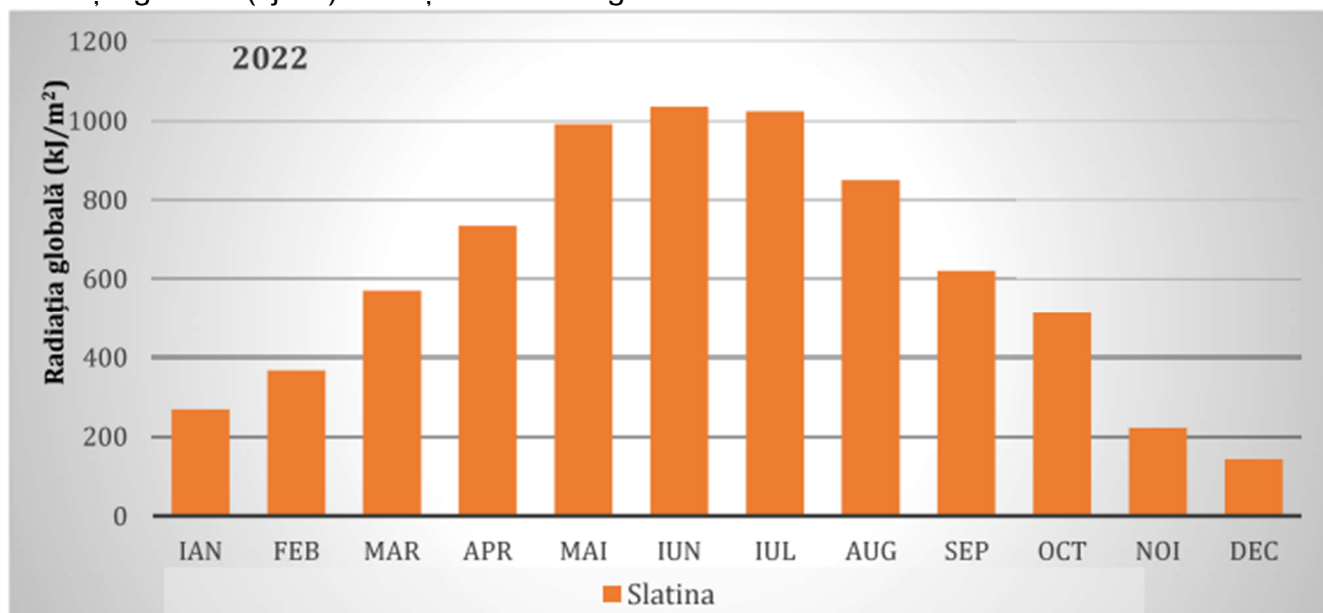
Stratul de zăpadă depășește uneori grosimea de 20 cm, și poate atinge grosimi de 45 cm o dată la 10 ani și de 1 m o dată la 100 ani.

**Crivățul** bate iarna din direcția N-E și N, spulberând adesea zăpada provocând descoperirea semănturilor de toamnă.<sup>6</sup>

**Radiația solară globală** reprezintă cantitatea totală de radiație solară care ajunge la suprafața Pământului. Această radiație este esențială pentru procesele meteorologice întrucât poate influența temperaturile, evaporarea, formarea norilor și multe alte aspecte ale climatului local.

În cazul stației meteo Slatina, cantitatea medie de radiație globală înregistrată este de 613,3  $\text{kJ/m}^2$ , iar lunile în care cantitatea medie de radiație globală a fost ridicată sunt lunile mai (991,6  $\text{kJ/m}^2$ ), iunie (1035,5  $\text{kJ/m}^2$ ) și august (849,8  $\text{kJ/m}^2$ ).

Radiația globală ( $\text{kJ/m}^2$ ) la stația meteorologică Slatina în anul 2022



Sursa date: ANM

Un factor foarte important care determină dinamica acestui indicator este durata de strălucire a soarelui, importantă întrucât influențează o serie de decizii urbanistice (iluminatul străzilor, orientarea și configurația clădirilor, proiectarea serelor) ori speciile de plante cultivate.

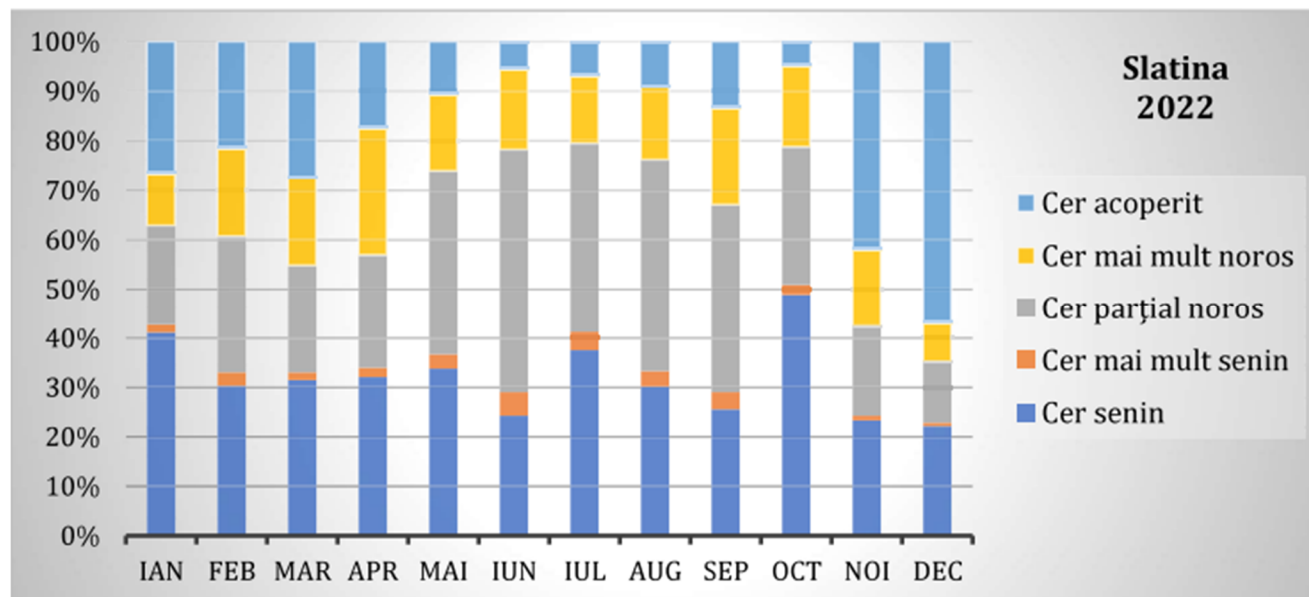
**Nebulozitatea** reprezintă în meteorologie gradul de acoperire a cerului cu nori și se poate exprima din punct de vedere sinoptic, în optimi de cer acoperit (8/8) sau din punct de vedere climatologic, în zecimi de cer acoperit (10/10). Regimul anual al nebulozității prezintă variații, astfel că există zile cu cer senin și zile cu cer acoperit în totalitate de nori.

În reprezentarea grafică aferentă stației meteorologice Slatina este prezentat gradul de acoperire lunar al cerului cu nori în procente rezultate din înregistrările valorilor exprimate în zecimi, însă interpretate conform limbajului de specialitate, respectiv cer senin (0/10), cer mai

<sup>6</sup> Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă și Climă al Municipiului Slatina, 2016.

mult senin (1/10 – 3/10), cer parțial noros (4/10 – 8/10), cer mai mult noros (9/10 sau cer invizibil, imposibil de evaluat întinderea și felul norilor) și cer acoperit (10/10).

Nebulozitatea lunară înregistrată la stația meteorologică Slatina, în anul 2022



Sursa: ANM

Din punct de vedere urbanistic, analiza nebulozității prezintă importanță întrucât gradul de acoperire a cerului influențează nivelul de radiație solară, iluminatul natural al spațiilor construite, necesarul energetic al clădirilor, precum și orientarea acestora. Totodată, aceste date sunt utile în proiectarea serelor și stabilirea speciilor vegetale pentru amenajările peisagistice ce se adaptează la condițiile locale de lumină.

### 2.2.3. SOLURILE

Teritoriul comunei Corbu se caracterizează printr-o diversitate pedologică ridicată, determinată de condițiile geomorfologice, climatice și hidrologice specifice zonei. Solurile identificate în cadrul comunei reflectă atât influența reliefului de luncă și interfluvii, cât și procesele de acumulare, levigare și exces de umiditate manifestate local. Diversitatea tipurilor de sol contribuie la definirea potențialului agricol al teritoriului, influențând modul de utilizare a terenurilor și favorabilitatea pentru diferite categorii de culturi și activități economice.

În comuna Corbu predomină solurile cu fertilitate medie și ridicată, precum cernoziomurile și solurile brune, utilizate în principal pentru agricultură, alături de soluri afectate de exces de umiditate, cum sunt solurile gleice, pseudogleice și suprafețele mlăștinoase. Distribuția acestora este strâns legată de condițiile locale de relief și de prezența rețelei hidrografice, rezultând un mozaic pedologic specific zonei.

#### Soluri gleice

Solurile gleice sunt specifice zonelor cu exces permanent sau temporar de umiditate, formându-se în condiții de stagnare a apei freatiche aproape de suprafață. Acestea au un drenaj slab, o aerare redusă și prezintă culori cenușii-albăstrui specifice proceselor de gleizare. În comuna Corbu apar în special în zonele joase și depresionare, având o fertilitate moderată spre redusă și necesitând lucrări de drenaj pentru utilizarea agricolă eficientă.

#### Mlaștini

Mlaștinile reprezintă suprafețe cu exces accentuat de apă, unde terenul rămâne saturat o perioadă îndelungată. Acestea favorizează dezvoltarea vegetației higrofile și acumularea materiei organice. În cadrul comunei Corbu sunt asociate zonelor de luncă și microdepresiunilor, având importanță ecologică ridicată, dar utilizare agricolă limitată.

### **Soluri brune-luvice**

Solurile brune-luvice se formează în condiții de umiditate moderată, pe materiale parentale variate, fiind caracterizate prin migrarea argilei din orizonturile superioare către cele inferioare. Au o fertilitate medie și sunt favorabile culturilor agricole și vegetației forestiere. În comuna Corbu apar pe versanți și interfluvii slab fragmentate.

### **Soluri aluviale**

Solurile aluviale sunt soluri tinere formate prin depunerea sedimentelor transportate de ape. Acestea se întâlnesc în luncile cursurilor de apă și prezintă texturi variate, fertilitate relativ ridicată și un regim hidric favorabil. În comuna Corbu sunt specifice zonelor din apropierea văilor și sunt utilizate în principal pentru agricultură.

### **Soluri brune-argiloiluviale**

Aceste soluri sunt caracterizate prin acumularea argilei în orizonturile inferioare, ca urmare a procesului de argiloiluviere. Prezintă fertilitate medie și un drenaj moderat, fiind favorabile culturilor agricole și pășunilor. În comuna Corbu apar în special pe suprafețe slab ondulate și pe versanți cu înclinare redusă.

### **Soluri brun-roșcate luvice**

Solurile brun-roșcate luvice se remarcă prin nuanța roșiatică determinată de oxizii de fier și prin prezența proceselor de levigare și acumulare a argilei. Sunt soluri cu fertilitate medie, utilizate pentru culturi agricole diverse. În comuna Corbu sunt întâlnite pe terenurile mai bine drenate și pe interfluvii.

### **Soluri pseudogleice**

Solurile pseudogleice se formează în condiții de stagnare temporară a apei provenite din precipitații, din cauza permeabilității reduse a unor orizonturi. Acestea prezintă alternanțe de oxidare și reducere, reflectate prin pete ruginii și cenușii. În comuna Corbu au fertilitate moderată, dar necesită măsuri de ameliorare pentru exploatarea agricolă eficientă.

### **Soluri brun-roșcate**

Solurile brun-roșcate sunt specifice zonelor cu climat mai cald și moderat umed, având o culoare determinată de conținutul de oxizi de fier. Sunt bine drenate și au o fertilitate relativ bună, fiind favorabile culturilor agricole. În comuna Corbu ocupă suprafețe situate pe terenuri ușor înălțate.

### **Soluri brune eu-mezobazice**

Aceste soluri au un grad bun de saturație în baze și proprietăți favorabile pentru agricultură. Sunt bine structurate, cu fertilitate moderată spre ridicată și condiții bune pentru dezvoltarea vegetației. În comuna Corbu apar pe suprafețe colinare și slab ondulate.

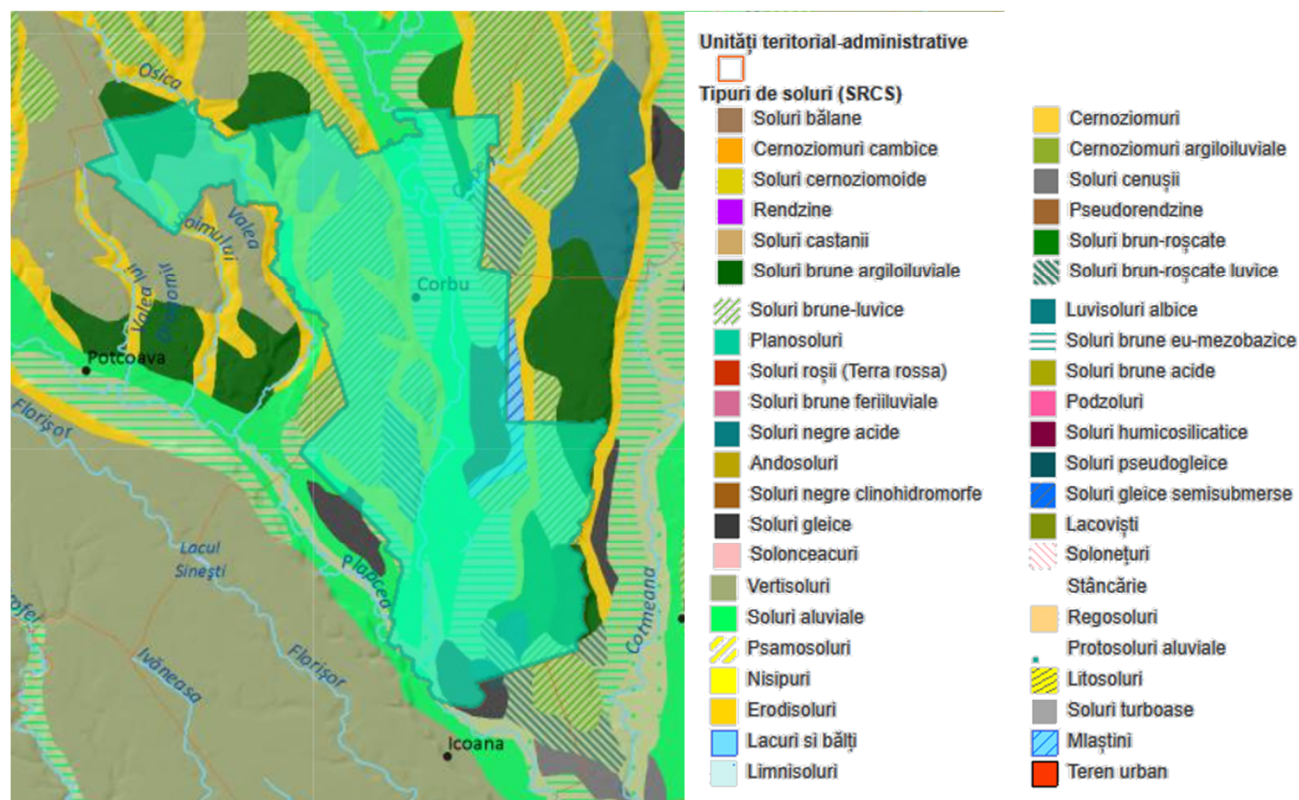
### **Vertisoluri**

Vertisolurile sunt soluri bogate în argilă, caracterizate prin contracții și fisuri accentuate în perioadele secetoase și umflare în perioadele umede. Aceste proprietăți influențează lucrările

agricole și stabilitatea construcțiilor. În comuna Corbu se întâlnesc pe terenuri plane sau slab depresionare și au un potențial agricol bun dacă sunt gestionate corespunzător.

## Cernoziomuri

Cernoziomurile sunt printre cele mai fertile soluri, caracterizate printr-un conținut ridicat de humus și o culoare închisă. Se formează în condiții de climă temperat-continentală și vegetație de stepă. În comuna Corbu sunt utilizate intensiv pentru agricultură, favorizând culturile de cereale, plante tehnice și furajere.



Harta solurilor comuna Corbu - Sursa: Atlas Explorer

## 2.2.4. RESURSE NATURALE / MINERALE

### Resurse naturale

**Resursele de sol** reprezintă una dintre cele mai valoroase componente naturale ale comunei Corbu. Pe teritoriul comunei se disting mai multe tipuri de soluri, grupate în următoarele clase: cernoziomurile, molisoluri, argiluvisoluri, spodosoluri, soluri neevoluate. Aceste soluri se remarcă, în general, printr-un conținut ridicat de humus și un procent mai redus de argilă, ceea ce le conferă o fertilitate bună și o capacitate favorabilă de susținere a culturilor agricole.

Solurile brun-roșcate, deși ușor inferioare ca fertilitate față de cernoziomuri, rămân productive și pot susține o gamă variată de culturi. Atât cernoziomurile, cât și solurile brun-roșcate sunt adecvate pentru cultivarea cerealelor, plantelor tehnice, legumelor, precum și pentru viticultură și pomicultură.

În anii 50, în subsolul localității s-a descoperit petrol și astfel a fost exploatat la început de Sovrom, ulterior de întreprinderile de extracție petrolieră, prin Schela de extracție Ciurești, întreprinderea ce purta numele satului Ciurești și care în anii 70 ocupa locul 2 pe țarp raportat la cantitatea de țiței extrasă. În prezent țițeiul este extras de OMV.

**Resursele de apă** ale comunei Corbu sunt râurile Plapcea și Vedea.

**Resursele de vegetație** (cele mai importante fiind pădurile, însă nu sunt de neglijat nici pajiștile, plantele medicinale, furajele pentru animale) reprezintă o importanță deosebită pentru relația dintre om și natură. Comuna Corbu se încadrează în categoria localităților pe raza cărora se află păduri în administrare. Acestea intră sub incidența Ocolului Silvic Slatina.<sup>7</sup>

### 2.2.5. FACTORI DE RISC NATURAL

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul P.U.G., rezultatele acestei analize influențează în mod constant evoluția unei localități. Datele au fost furnizate de primăria comunei privind posibilele fenomene naturale ce pot să pună în pericol zonele construite ale localității.

Comuna Corbu este înregistrată în lista cuprinzând zonele de risc natural din PATN și ca de altfel toate localitățile din proximitatea unui râu, în conformitate cu Planul județean de analiză și acoperire a riscurilor și a hărților cu zone de risc la inundații, inundațiile pot reprezenta un risc în zona analizată.

Potențialele riscuri sunt: inundații, deșertificarea terenului, alunecări de teren, cutremure de pământ, incendii de pădure și pajiști comunale.

**Riscuri generate de inundații** – comuna Corbu este supusă riscurilor de inundații din cauza proximității față de râul Vedea, fenomenul fiind alimentat de precipitații abundente, topirea zăpezii și scurgeri de pe versanți, conform incidentelor istorice raportate.

**Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști.** Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

**Riscuri generate de alunecări de teren** - Comuna Corbu nu prezintă potențial pentru alunecări de teren. Totuși, există terenuri cu potențial de alunecare, prăbușire sau eroziune situate în zonele cu pantă accentuată.

**Riscuri generate de deșertificare** – La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricole sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.<sup>8</sup>

### 2.2.6. REȚEA HIDROGRAFICĂ

Rețeaua hidrografică este formată din râul Vedea ce străbate comuna de la Nord la Sud, Plapcea pe o mică porțiune în sectorul S-V și o parte de văi torențiale.

Vedea este râul cel mai important din zonă, ce atinge o lungime de 13 kilometri, reprezentând o albie minoră îngustă, frecvent încadrată de maluri drepte de 1-3 metri, adesea această albie prezentând despletiri, meandrări, albie părăsite. Albia majoră este îngustă, o extindere mai mare având în partea central sudică (stânga râului), intens aluvionată cu o terasă locală de luncă. Are un curs permanent de apă, afectat de viituri la ploi mari, provocând inundații. Primește în partea de S-V afluentul Plapcea care prezintă aceleași particularități.

<sup>7</sup> Conf. *Planului de Analiză și Acoperire a Riscurilor*, anul 2025, Olt

<sup>8</sup> *Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.*



Spatiu/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apa subterana	Cod corp de apa subterana	Obiectiv de mediu		Starea cantitativa actuala	Starea chimica actuala	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativa	Stare calitativa			Starea cantitativa	Starea chimica
					(Buna/ Slaba)	(Buna/ Slaba)		
Arges- Vedea	Estul Depresiunii Valahe	ROAG12	Buna	Buna	Buna	Buna	2020	2020

Corpul de apă subterană ROAG09 – Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui, este de tip poros permeabil, dezvoltat în lunca și terasele râurilor Vedea și Teleorman, de vârstă cuaternară. Acviferul este constituit din depozite fluvio-lacustre (nisipuri și pietrișuri) cu grosimi de 1,5-10 m. În sens aluvionar, acviferul freatic are nivel hidrostatic situat la adâncimi cuprinse între 2-10 m, fiind constituit din nisipuri cu pietrișuri și lentile de argilă. Direcția de curgere este aproximativ Nord-Sud, în cursul superior, pentru ca la intrarea în câmpia Gavanu – Burdea să-și schimbe direcția de curgere spre SE, iar la intrarea în zona câmpiei înalte a Burnasului să-și reia cursul Nord-Sud.

Corpul de apă subterană ROAG12 este cantonat în formațiunile de Fratesti și Candesti, de vârstă romanian medie, pleistocen inferioară. Apele de adâncime din această unitate hidrogeologică a domeniului oriental al depresiunii Valahe au o mineralizație redusă, iar tipul dominant de apă este bicarbonat – sodică. Alimentarea acviferului se face în principal din precipitații, în zona colinară de la Nord-Est Buzău, acolo unde aceste formațiuni afloră. Direcția generală de curgere a apei subterane este NV-SE.

### 2.2.7. FLORA ȘI FAUNA

Flora și fauna comunei Corbu au fost mai bogate în vechime. Unele specii au dispărut cu timpul. Mai rezistă următoarele specii: stejarul, gârnița, frasinul, ulmul, salcia, plopul, teiul, salcâmul, alunul, porumbarul, apoi pomii de grădină – prunul, gutuiul.

În cadrul comunei Corbu sunt întâlnite animale și păsări domestice, ca de pildă bovine, ovine, porcine, cabaline și păsări ca rața, găscă. Sunt condiții bune pentru apicultură, iar flora și fauna sălbatică sunt bogat și variat reprezentate pe teritoriul comunei.

#### **Specii Arboricole**

Fondul forestier al comunei este reprezentat în principal de păduri de stejar, fag (*Fagus sylvatica*), tei pădureț, plop (*Populus alba / Populus nigra*), mesteacăn (*Betula pendula*) și carpen (*Carpinus betulus*), dar și alunul, salcâmul care contribuie la stabilitatea ecologică a teritoriului și la diversitatea habitatelor naturale.

#### **Vegetație Lemnoasă în Lunca**

Zonele de luncă și terenurile cu umiditate mai ridicată adăpostesc specii lemnoase și arbustive precum măcănele, măceșul, porumbar (*Prunus spinosa*), soc (*Sambucus nigra*), gherghinar/păducel (*Crataegus monogyna*), cu rol important în protecția solului și susținerea biodiversității locale.

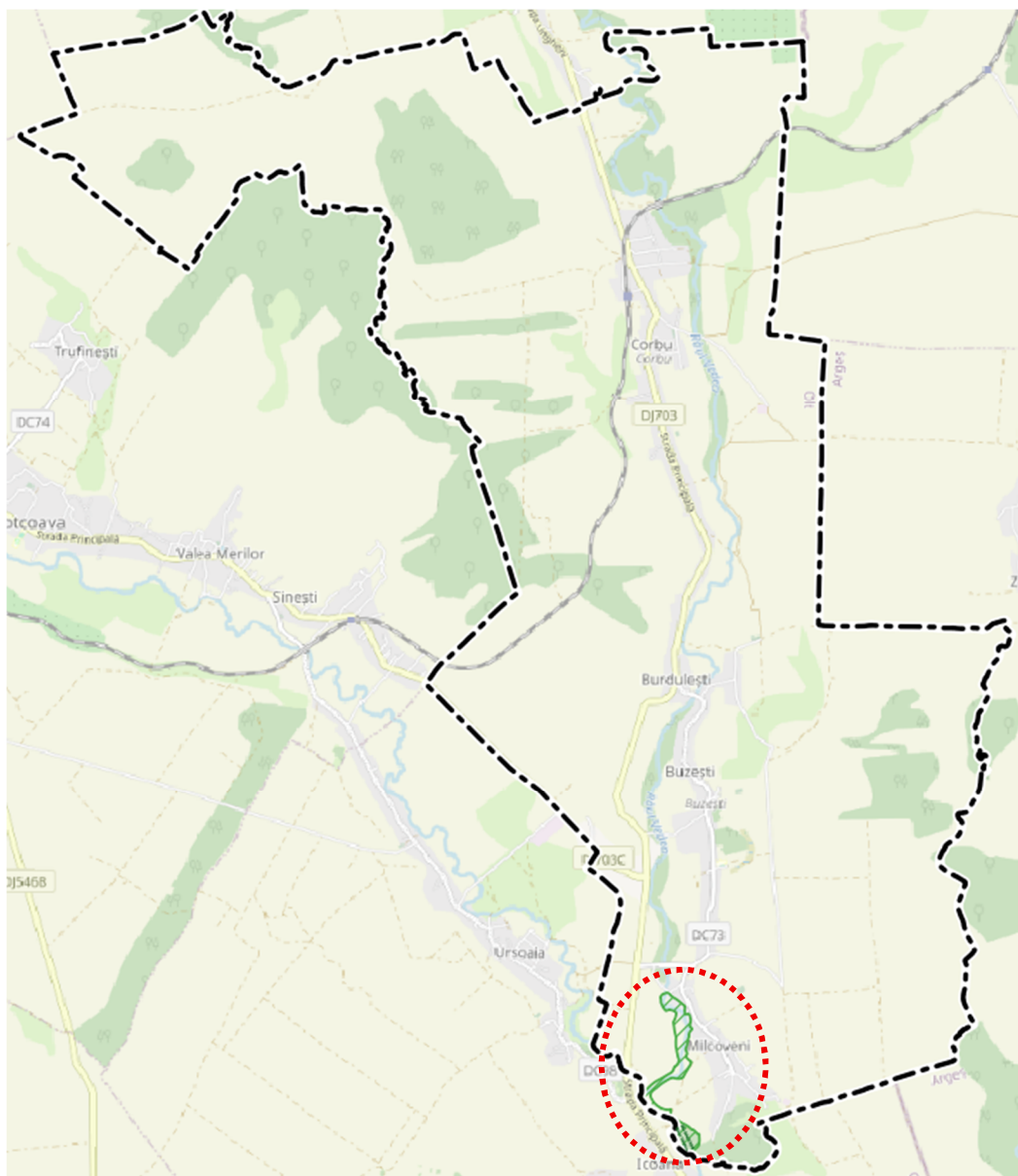
Flora și fauna au fost puternic sărăcite în ultimele două secole din cauza intervenției umane, fapt ce a determinat transformarea zonei forestiere într-o stepă antropică, vegetația naturală fiind înlocuită de culturi agricole.

## 2.2.8. ZONE NATURALE PROTEJATE

**Protecția patrimoniului natural** este exprimată, în teritoriul analizat prin implementarea Planului de management al ariilor respective. În zonele declarate situri Natura 2000, activitățile pot continua dacă sunt realizate după principiile dezvoltării durabile și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar.

Conform prevederilor *OUG 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările și completările ulterioare, art.52(1): „*Respectarea prevederilor din planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate, aprobate conform legislației specifice, este obligatorie*”. Pe raza Comunei Corbu, zonele naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare conf. Legii nr. 5/2000.

**Pe raza Comunei Corbu se află următoarea arie naturală protejată:**



**Sursa: prelucrare proprie**

**Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea** – Acesta a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 2387/2011.

ROSCI0386 Râul Vedea se află în Regiunea de dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județelor Teleorman și Argeș, precum și în Regiunea de dezvoltare IV Sud-Vest Oltenia, pe teritoriul administrativ al județului Olt.

Suprafața totală a sitului este de 9077 hectare, în regiunea biogeografică continentală.

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea este foarte important din punct de vedere al biodiversității, în arealul acestuia regăsindu-se habitate naturale și specii de interes conservativ la nivel european.

Tipurile de habitate pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin;
- 92A0 Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*;
- 91F0 Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri - *Ulmenion minoris*;
- 91M0 Păduri balcano-panonice de cer și gorun;
- 91Y0 Păduri dacice de stejar și carpen.

Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 1188 *Bombina bombina* - Izvoarașul /buhaiul de baltă cu burtă roșie;
- 1166 *Triturus cristatus* - Tritonul cu creastă.

Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 2511 *Gobio kessleri* – porcușor de nisip;
- 1146 *Sabanejewia aurata* – câră;
- 1149 *Cobitis taenia* – zvârlugă;
- 1134 *Rhodeus sericeus amarus* – boarță.

Speciile de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 1088 *Cerambyx cerdo* – croitorul mare al stejarului;
- 1083 *Lucanus cervus* – rădașca;
- 1089 *Morimus funereus* – croitorul de piatră, croitorul cenușiu.

Conform Planului de Management Integrat pentru situl natura 2000 ROSCI0386 – Râul Vedea, pe suprafața comunei Corbu există un procent de 5,03% din suprafața UAT și 0,06% din aria naturală protejată.

\*

Dirjecțiile și măsurile de management incluse în planul integrat de management pentru situl **ROSCI0386 Râul Vedea**, sunt următoarele:

## **Tema de management 1 – Conservarea și managementul biodiversității – al speciilor și habitatelor de interes conservativ**

Obiectiv general (OG1): Asigurarea conservării speciilor prioritare din sit în scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor (OS):

- OS1.1 – Asigurarea conservării speciilor de nevertebrate *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus*, *Morimus funereus* în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- OS1.2. - Asigurarea conservării speciilor de pești *Barbus meridionalis*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Sabanejewia aurata*, în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- OS1.3. - Asigurarea conservării speciilor de amfibieni *Bombina bombina* și *Triturus cristatus* în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- OS1.4. - Asigurarea conservării habitatului 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestuia.
- OS1.5. - Asigurarea conservării habitatelor 91F0 – Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri - *Ulmion minoris*, 91Y0 – Păduri dacice de stejar și carpen, 91M0 – Păduri balcano-panonice de cer și gorun, în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestuia.
- OS1.6. - Asigurarea conservării habitatului 6430 Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestuia.

## **Tema de management 2 – Inventarierea/evaluarea detaliată și monitoringul biodiversității**

Obiectiv general (OG2): Asigurarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele pentru care a fost declarată aria naturală protejată cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului (OS):

- OS2.1 - Actualizarea inventarelor - evaluarea detaliată - pentru speciile și habitatele de interes conservativ.
- OS2.2 – Realizarea/actualizarea inventarelor - evaluarea detaliată - pentru elementele abiotice de interes pentru conservarea biodiversității în aria naturală protejată.
- OS2.3 – Realizarea monitorizării stării de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ.

## **Tema de management 3 – Administrarea și managementul efectiv al ariei naturale protejate și asigurarea durabilității managementului**

Obiectiv general (OG3): Asigurarea managementului eficient al ariei naturale protejate cu scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ (OS):

- OS3.1. Materializarea limitelor pe teren și menținerea acestora.
- OS3.2. Urmărirea respectării regulamentului și a prevederilor Planului de management.
- OS3.3. Asigurarea finanțării/bugetului necesar pentru implementarea Planului de management.
- OS3.4. Asigurarea logisticii necesare pentru administrarea eficientă a ariei naturale protejate.
- OS3.5. Realizarea raportărilor necesare către autorități

- OS3.6. Dezvoltarea capacității personalului implicat în administrarea/ managementul ariei naturale protejate

#### **Tema de management 4 – Comunicare, educație ecologică și conștientizarea publicului**

Obiectiv general (OG4): Creșterea nivelului de conștientizare/ îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității (OS):

- OS4.1 – Elaborarea/actualizarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.
- OS4.2 – Implementarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.

#### **Tema de management 5 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale**

Obiectiv general (OG5): Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ (OS):

- OS5.1 – Promovarea exploatării durabile a agregatelor minerale de pe teritoriul ariei naturale protejate în balastiere, stații de sortare, cu includerea prevederilor Planului de management
- OS5.2 – Promovarea utilizării durabile a resurselor de apă
- OS5.3 – Promovarea utilizării durabile a resurselor forestiere
- OS5.4 – Promovarea exploatării durabile a extracției de petrol și gaze de pe teritoriul ariei naturale protejate, cu includerea prevederilor Planului de management
- OS5.5 – Promovarea utilizării durabile a pajiștilor - pășuni, fânețe
- OS5.6 – Promovarea utilizării durabile a terenurilor agricole
- OS5.7 – Promovarea unei dezvoltări urbane durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea ariei naturale protejate
- OS5.8 – Promovarea realizării și comercializării de produse tradiționale, etichitate cu sigla ariei naturale protejate

#### **Tema de management 6 – Turism durabil, prin intermediul valorilor naturale și culturale**

Obiectiv general (OG6): Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului (OS):

- OS6.1 – Elaborarea Strategiei de management a vizitatorilor.
- OS6.2 – Implementarea Strategiei de management a vizitatorilor.

Măsurile prevăzute în planul de management au ca scop asigurarea unui statut favorabil și durabil de conservare pentru speciile și habitatele de interes comunitar prezente în ariile protejate și țin cont de condițiile economice, sociale și culturale ale comunităților locale ale zonei, prioritate având însă obiectivele de conservare ce au stat la baza desemnării ariilor protejate, respectiv habitatele și speciile de interes comunitar prezente și situri și rezervații.

Respectarea planului de management integrat și a regulamentului este obligatorie pentru administratorul ariilor naturale protejate, pentru autoritățile care reglementează activități pe teritoriul ariilor naturale protejate, precum și pentru persoanele fizice și juridice care dețin sau administrează terenuri și alte bunuri, respectiv care desfășoară activități în perimetrul și în vecinătatea ariei naturale protejate, în cazul de față aria **ROSCI0386 Râul Vedea**.

### **2.3. PREZENȚA MONUMENTELOR ISTORICE CLASATE ȘI SIT-URI ARHEOLOGICE**

#### **a) Monumente istorice**

În comuna **Corbu**, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Olt, apar identificate următoarele monumente istorice

298	OT-II-m-B-08692	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	sat BURDULEȘTI; comuna CORBU	1837
305	OT-II-m-B-08701	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	sat BUZEȘTI; comuna CORBU	Înc. sec. XIV - din lemn, reconstruită din zid în 1865
434	OT-II-m-B-08822	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul"	sat CIUREȘTI; comuna CORBU	1812
462	OT-II-m-B-08850	Biserica "Cuvioasa Paraschiva"	sat CORBU; comuna CORBU	1831
577	OT-II-m-B-08953	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat MILCOVENI; comuna CORBU	1802

#### b) Sit-uri arheologice

Conform studiului de fundamentare „Studiu Arheologic” - Dr. Arheolog Dorel Bondoc, există câteva sit-uri după cum urmează.

- Măgura de la Corbu, jud. Olt, sit arheologic neînregistrat în RAN, Punct: Măgură (denumire de pe Harta Militară a României, Reper: la cca. 1 km vest, de localitatea Corbu, în vecinătatea unei păduri, la extremitatea de est a Pădurii Osica și la aprox. 1,2 km vest de râul Vedea
- Pe teritoriul localității Corbu, traseul Brazda lui Novac (Valul lui Traian) se găsește în partea de sud a comunei, între localitate și linia de cale ferată neînregistrat în RAN. Localizarea s-a făcut prin confruntarea planului director de tragere, pe teren, Brazda nu mai poate fi sesizată cu ochiul liber.
- Dealul Corbulescu de la Corbu, jud. Olt, sit arheologic neînregistrat în RAN, Reper: la cca. 150 m vest, de localitatea Corbu, pe un deal prominent la aprox. 400 m vest de râul Vedea și la cca. 150 m vest de localitate, dincolo de un stâlp de telefonie, recent amenajat.

#### 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

În prezent, activitățile agricole sunt predominant de subzistență, dar prin implementarea unor strategii de modernizare și diversificare a agriculturii, comuna poate exploata mai bine potențialul său economic. Restructurarea sectorului agricol poate aduce beneficii semnificative pentru dezvoltarea economică a comunei Corbu.

Pe lângă agricultură, sectoarele construcțiilor și comerțului cu combustibil ar putea fi și ele stimulate prin investiții și dezvoltare infrastructurală. Modernizarea infrastructurii de transport și facilitarea accesului la piețe și la resurse potențiale ar putea stimula creșterea economică și crearea de locuri de muncă în comunitate.

Pe raza comunei își desfășoară activitatea 16 societăți comerciale și întreprinderi individuale cu activități de comerț. În satul Corbu își desfășoară activitatea Punctul de lucru Corbu al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale. În comuna Corbu își desfășoară activitatea în puncte de lucru 2 societăți de petrol.

#### **2.4.1. INDUSTRIA**

Comuna Corbu are o economie puternic ancorată în agricultură. Principala activitate economică a comunei o reprezintă cultivarea terenurilor agricole și creșterea animalelor. Agricultorii locali se dedică în principal culturilor de cereale precum grâu, porumb și floarea-soarelui, iar creșterea animalelor, cum ar fi bovinele și ovinele, completează peisajul agricol. Infrastructura agricolă, inclusiv sistemele de irigații și accesul la utilaje moderne, joacă un rol crucial în susținerea și dezvoltarea economică a comunității, influențând direct randamentele agricole și bunăstarea locuitorilor.

Având în vedere că localitatea Corbu se află conf. Ord. MADR nr. 1552/743/2008 pe lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, coroborat cu obligativitatea respectării "Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole aprobat prin Ord. 1182/127072005, la nivelul Planului Urbanistic General, se propune amplasarea unei platforme de resturi vegetale în vederea rezolvării acestei disfuncționalități, iar UAT Corbu trebuie să identifice o zonă unde să fie amplasată aceasta.

#### **2.4.2. TURISMUL**

Turismul reprezintă una dintre activitățile terțiare cu potențialul de a deveni o sursă sustenabilă pentru dezvoltarea zonei rurale a comunei Corbu. Pentru a transforma acest potențial în realitate, este crucial ca resursele existente să fie valorificate în mod eficient într-un orizont de timp relativ scurt și mediu.

Prin exploatarea acestor resurse și prin dezvoltarea unei strategii integrate de promovare a turismului rural, comuna Corbu poate deveni o destinație atrăgătoare pentru turiștii în căutare de experiențe autentice, contribuind astfel la stimularea economiei locale și la creșterea calității vieții în comunitate.

### **2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

#### **2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Evoluția demografică a comunei Corbu arată un declin constant al populației în ultimele decenii, fenomen întâlnit în multe comune rurale din județul Olt și din sudul României. Conform datelor recensămintelor oficiale:

<b>An recensământ</b>	<b>Populație</b>
2002	2.628 locuitori
2011	2.458 locuitori
2021/2022	2.118 locuitori

În anul 1898, în comună erau 1.345 de locuitori, 219 capi de familie, 255 de contribuabili; în anul 1912 – 1.822 de locuitori (914 M, 908 F), 376 de clădiri locuite, 40 de clădiri nelocuite, 415 gospodării; în anul 1925 – 1.903 locuitori, 485 capi de familie; în anul 1930 – 1.194 de locuitori, 277 de clădiri; în anul 1960 – 2.941 de locuitori (1.376 M, 1.565 F); în anul 1973 – 3.887 de locuitori (2.110 M, 1.777 F), 858 de locuințe; în anul 1978 – 3.445 de locuitori; în anul 1983 – 2.841 de locuitori, 1.090 locuințe; în anul 2002 – 2.628 de locuitori; în anul 2011 – 2.408 locuitori (1.183 M, 1.225 F), 1.143 de clădiri, 849 de gospodării; în anul 2013 – 2.408 locuitori, 851 de gospodării, 959 de locuințe.

### **2.5.2. INFRASTRUCTURĂ SOCIALĂ**

Pe teritoriul comunei se desfășoară și alte activități de servicii în cadrul unor instituții și servicii publice și anume:

- Sediul Primăriei, proprietate a comunei, situat în sat Corbu, reședință de comună
- Post local de poliție, sat Corbu
- Școala Gimnazială din satul Corbu și Grădinița
- Școala Primară din satul Buzești și grădinița
- Grădinița nefuncțională în satul Milcoveni

#### **- pentru cultură și culte:**

- Bisericile comunei, toate înscrise în lista monumentelor istorice
- Cămin cultural, sat Corbu
- Biblioteca comunală Ilie Dragomir, sat Buzești

#### **- pentru sănătate:**

- Dispensar uman unde își desfășoară activitatea doi medici, sat Corbu
- Punct farmaceutic situat în aceeași clădire cu dispensarul uman
- În lucru-cabinet stomatologic, centru social

### **2.5.3. CIRCULAȚIA**

Teritoriul comunei este străbătut de DJ 703C, DC 73, alte drumuri neasfaltate, drumuri de expoatație agricolă, poduri rutiere – 2, unul din beton armat care face legătura între saatele Burdulești-Buzești-Corbu, unul din lemn care face legătura între satul Milcoveni și drumul județean, satul Ciurești și halta CFR Sinești.

Există și o haltă feroviară pe teritoriul comunei.

### **2.5.4. CARACTERISTICILE TRAMEI STRADALE EXISTENTE**

Evoluția tramei stradale și a parcelarului se arată a fi spontană și destul de stabilă. Cu excepția lărgirii vetrelor din sat, ca urmare a creșterii demografice, nucleele inițiale se identifică relativ ușor, datorită puținelor modificări intervenite în timp.

Parcelarul s-a format și organizat în funcție de nevoile locuitorilor, având ca factori principali de influență relieful, amplasarea față de cursurile de apă, de drumuri și nu în ultimul rând ocupația predominant agricolă a locuitorilor. Aceste împrejurări au generat un parcelar dezvoltat neregulat.

Din punct de vedere morfologic vetrele orașului și satelor au desfășurări liniare ce se dezvoltă paralel cu direcția unei axe majore de circulație sau cu direcția cursului Plapcei și afluenții săi, fără tendințe excesive de întindere tentaculară.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului comunei Corbu, județul Olt, este specifică satelor de câmpie din sudul României, dezvoltate în jurul drumurilor principale și al terenurilor agricole. Deși pentru comuna Corbu nu există public online un studiu istoric detaliat complet al PUG-ului actualizat, analiza documentelor urbanistice și a structurii existente permite conturarea principalelor etape de evoluție

Formarea vetrelor tradiționale Satele comunei — Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești și Milcoveni — s-au dezvoltat inițial ca așezări rurale agricole, amplasate: de-a lungul drumurilor locale; în apropierea surselor de apă și a terenurilor fertile; pe vetre ușor ridicate, ferite de excesul de umiditate.

Structura inițială a fost una spontană (organică), cu: ulițe neregulate; gospodării dispuse liniar; loturi lungi și înguste („tip curea”), caracteristice satului românesc de câmpii.

### 2.5.5. CIRCULAȚIA PIETONALĂ, CICLABILĂ ȘI TRANSPORTUL PUBLIC

În cadrul comunei Corbu, circulația pietonală se desfășoară preponderent de-a lungul tramei stradale existente, pe marginea căilor de circulație, în lipsa unor trasee pietonale special amenajate pe întreaga rețea rutieră. În zonele centrale și în proximitatea principalelor obiective de interes local, mobilitatea pietonală este mai intensă.

În ceea ce privește mobilitatea ciclabilă, la nivelul comunei nu sunt amenajate infrastructuri dedicate circulației bicicletelor, precum piste sau trasee ciclabile. Deplasările cu bicicleta se realizează în prezent în comun cu traficul rutier.

Transportul public este asigurat prin intermediul CFR Slatina-Pitești și a unei firme private de transport rutier cu microbuze.

Pentru elevii care urmează cursuri în școlile din localitate, Consiliul Local are în dotare un microbuz școlar.

### 2.6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

BILANȚUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚA							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE ȘI CF	CURȚI CONS.	NEPROD.		
INTRAVILAN	14,13	0,86	1,29	36,06	459,27	0,10	497,58	511,71
EXTRAVILAN	3593,08	691,72	67,09	86,42	25,43	8,08	878,74	4471,83
<b>TOTAL</b>	<b>3607,21</b>	<b>692,58</b>	<b>68,38</b>	<b>122,48</b>	<b>484,70</b>	<b>8,18</b>	<b>1376,32</b>	<b>4983,54</b>
<b>DIN TOTAL %</b>	<b>72,38%</b>	<b>13,90%</b>	<b>1,37%</b>	<b>2,46%</b>	<b>9,73%</b>	<b>0,16%</b>	<b>27,62%</b>	<b>100,00%</b>

BILANȚ TERITORIAL SAT CORBU					
ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAFATA		SUPRAFATA	
		HA	%	HA	%
IS	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>3,66</b>	<b>1,51</b>	<b>31,89</b>	<b>12,04</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,17	0,07	0,17	0,06
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,46	0,19	0,46	0,17

	IS 3 - subzona cultura - culte	0,37	0,15	0,37	0,14
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,03	0,01	0,04	0,02
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	2,63	1,08	30,85	11,65
<b>IAZ</b>	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>6,21</b>	<b>2,56</b>	<b>9,26</b>	<b>3,50</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	6,21	2,56	9,26	3,50
	AZ - Subzona unitati ec. agro-zotehnice	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>L</b>	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>204,96</b>	<b>84,36</b>	<b>195,28</b>	<b>73,71</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>1,88</b>	<b>0,77</b>	<b>2,03</b>	<b>0,77</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,10	0,45	1,25	0,47
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,78	0,32	0,78	0,29
<b>C</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>20,03</b>	<b>8,24</b>	<b>23,59</b>	<b>8,90</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	13,67	5,63	14,71	5,55
	CF - Cai de comunicatie feroviare	6,36	2,62	8,88	3,35
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>0,09</b>	<b>0,04</b>	<b>1,13</b>	<b>0,43</b>
<b>GC</b>	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0,55</b>	<b>0,23</b>	<b>0,55</b>	<b>0,21</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00	0,00	0,00
	GC 2 - subzona cimitirului	0,55	0,23	0,55	0,21
<b>TDS</b>	<b>ZONA CU DESTINATE SPECIALA</b>	<b>0,08</b>	<b>0,03</b>	<b>0,08</b>	<b>0,03</b>
<b>TH</b>	<b>APE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ALTE TERENURI</b>	<b>5,50</b>	<b>2,26</b>	<b>1,11</b>	<b>0,42</b>
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>242,96</b>	<b>100,00%</b>	<b>264,92</b>	<b>100,00%</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL BURDULEȘTI</b>					
<b>ZONIFICARE</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>SUPRAFATA</b>		<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>IS</b>	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>0,12</b>	<b>0,21%</b>	<b>1,82</b>	<b>3,15%</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,06	0,10%	0,06	0,10%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,06	0,10%	1,76	3,05%
<b>IAZ</b>	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	AZ - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%

<b>L</b>	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>52,83</b>	<b>91,34%</b>	<b>51,29</b>	<b>88,84%</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>0,36</b>	<b>0,62%</b>	<b>0,45</b>	<b>0,78%</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,36	0,62%	0,45	0,78%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>C</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>3,17</b>	<b>5,49%</b>	<b>3,74</b>	<b>6,48%</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	3,17	5,49%	3,74	6,48%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>0,86</b>	<b>1,49%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>GC</b>	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,43</b>	<b>0,74%</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,43	0,74%
<b>TDS</b>	<b>ZONA CU DESTINATE SPECIALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TH</b>	<b>APE</b>	<b>0,34</b>	<b>0,59%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>ALTE TERENURI</b>	<b>0,16</b>	<b>0,28%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>57,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>57,73</b>	<b>100,00%</b>

<b>BILANT TERITORIAL BUZEȘTI</b>					
<b>ZONIFICARE</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>SUPRAFATA</b>		<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>IS</b>	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>0,83</b>	<b>1,33%</b>	<b>4,80</b>	<b>11,00%</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,56	0,90%	0,56	1,28%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,27	0,43%	4,24	9,72%
<b>IAZ</b>	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>1,45</b>	<b>2,33%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	1,45	2,33%	0,00	0,00%
	AZ - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>L</b>	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>44,65</b>	<b>71,74%</b>	<b>34,11</b>	<b>78,16%</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>0,90</b>	<b>1,44%</b>	<b>0,99</b>	<b>2,28%</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,73	1,17%	0,82	1,89%

	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,17	0,27%	0,17	0,39%
<b>C</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>2,90</b>	<b>4,67%</b>	<b>3,30</b>	<b>7,55%</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	2,90	4,67%	3,30	7,55%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>1,61</b>	<b>2,59%</b>	<b>0,10</b>	<b>0,23%</b>
<b>GC</b>	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0,34</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,34</b>	<b>0,78%</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,34	0,55%	0,34	0,78%
<b>TDS</b>	<b>ZONA CU DESTINATE SPECIALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TH</b>	<b>APE</b>	<b>0,91</b>	<b>1,46%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>ALTE TERENURI</b>	<b>8,65</b>	<b>13,90%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>62,24</b>	<b>100,00%</b>	<b>43,64</b>	<b>100,00%</b>

<b>BILANT TERITORIAL CIUREȘTI</b>					
<b>ZONIFICARE</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>SUPRAFATA</b>		<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>IS</b>	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>0,15</b>	<b>0,28%</b>	<b>1,39</b>	<b>1,84%</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,15	0,28%	0,16	0,21%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00%	1,23	1,63%
<b>IAZ</b>	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>1,23</b>	<b>2,33%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	1,23	2,33%	0,00	0,00%
	AZ - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>L</b>	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>47,18</b>	<b>89,42%</b>	<b>67,06</b>	<b>88,80%</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>0,58</b>	<b>1,09%</b>	<b>0,82</b>	<b>1,08%</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,58	1,09%	0,82	1,08%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>C</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>3,37</b>	<b>6,39%</b>	<b>5,69</b>	<b>7,54%</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	3,37	6,39%	5,69	7,54%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>

GC	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,56</b>	<b>0,74%</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00%	0,56	0,74%
TDS	<b>ZONA CU DESTINATE SPECIALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
TH	<b>APE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>ALTE TERENURI</b>	<b>0,25</b>	<b>0,47%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>52,76</b>	<b>100,00%</b>	<b>75,52</b>	<b>100,00%</b>

<b>BILANȚ TERITORIAL MILCOVENI</b>					
<b>ZONIFICARE</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>SUPRAFATA</b>		<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
IS	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>0,90</b>	<b>0,94%</b>	<b>3,92</b>	<b>3,75%</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,37	0,39%	0,00	0,00%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,53	0,55%	3,92	3,75%
IAZ	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>0,40</b>	<b>0,42%</b>	<b>1,69</b>	<b>1,62%</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,40	0,42%	1,69	1,62%
	AZ - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
L	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>84,34</b>	<b>87,94%</b>	<b>86,59</b>	<b>82,91%</b>
SP	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>1,74</b>	<b>1,81%</b>	<b>2,25</b>	<b>2,16%</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,74	1,81%	2,25	2,16%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
C	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>6,64</b>	<b>6,92%</b>	<b>8,69</b>	<b>8,32%</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	6,64	6,92%	8,69	8,32%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	0,00	0,00%	0,00	0,00%
TE	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>0,96</b>	<b>1,00%</b>	<b>0,90</b>	<b>0,86%</b>
GC	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>0,38</b>	<b>0,40%</b>	<b>0,38</b>	<b>0,36%</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	0,38	0,40%	0,38	0,36%
TDS	<b>ZONA CU DESTINATE SPECIALA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
TH	<b>APE</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
	<b>ALTE TERENURI</b>	<b>0,52</b>	<b>0,54%</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02%</b>
	<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>95,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>104,44</b>	<b>100,00%</b>

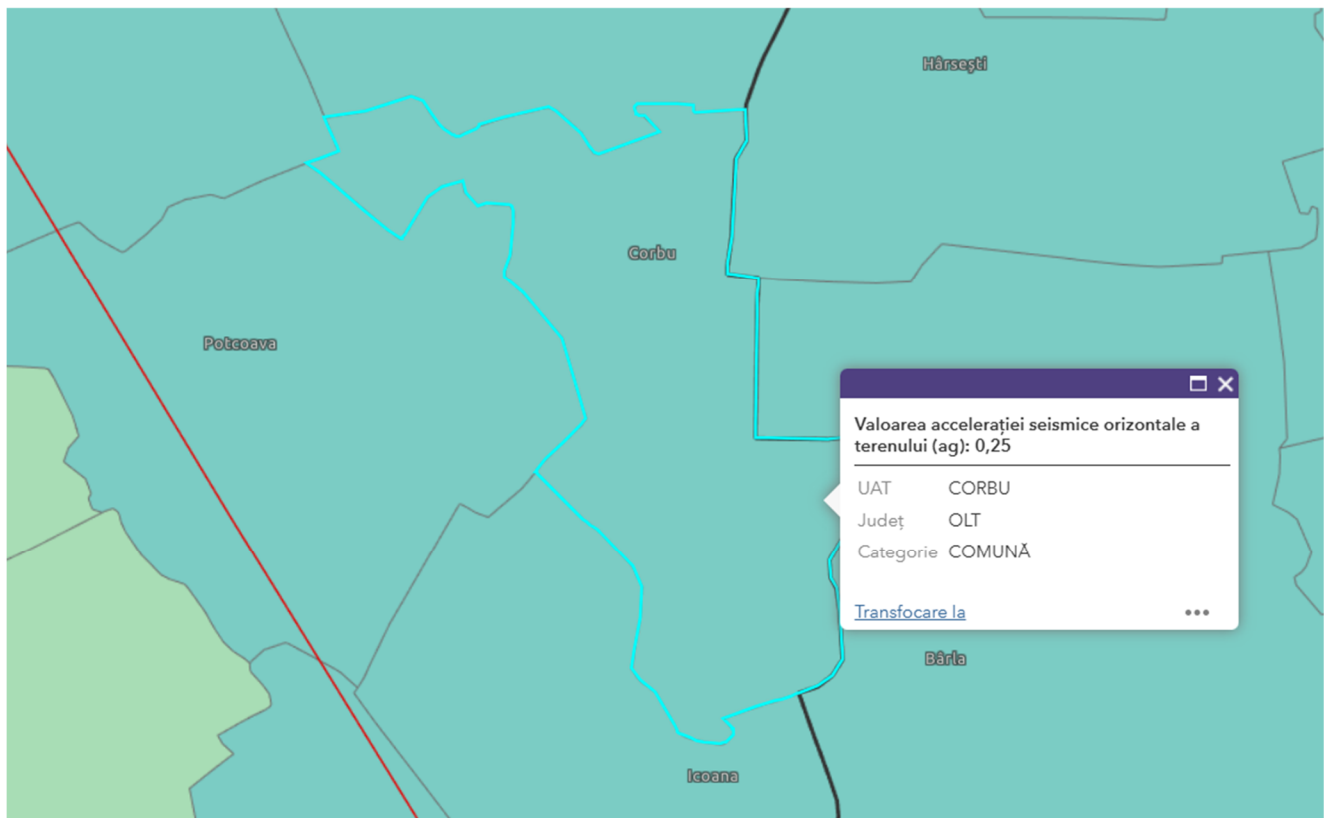
## 2.7. ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

**Risc seismic** - conform studiului geotehnic și geologic, comuna Corbu este situată în zona cu intensitate seismică VIII MSK (mai mare sau egală cu VII pe scara MSK).

Conform P 100/2013, din punct de vedere al acțiunii seismice, comuna este caracterizată de accelerația seismică orizontală a terenului  $a_g=0,20$  și perioada de colț  $T_c=1,0$  sec. pentru o perioadă de revenire  $IMR=225$  ani.

Acești parametri sunt menționați exclusiv în scop de încadrare generală și contextualizare seismică, fără a fi utilizați în calcule sau verificări de proiectare. Aplicarea lor în mod efectiv este obligatorie numai în cadrul fazelor ulterioare de proiectare (PUZ, PUD, DTAC, PT), pe baza studiilor geotehnice de detaliu și a reglementărilor tehnice specifice.

În ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) și 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimțite la locuitorii de la casă și bloc de pe întreg teritoriul județului, dar nu au fost înregistrate victime sau pagube materiale majore.<sup>9</sup>



Sursa: Harta interactivă a zonării seismice după valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului (P100-1/2013)

**Risc hidrologic** – Pentru identificarea riscului legat de ape au fost utilizate hărți ce oferă informații atât despre extinderea zonelor inundabile, adâncimea apei, cât și despre riscul de producere a acestor evenimente.

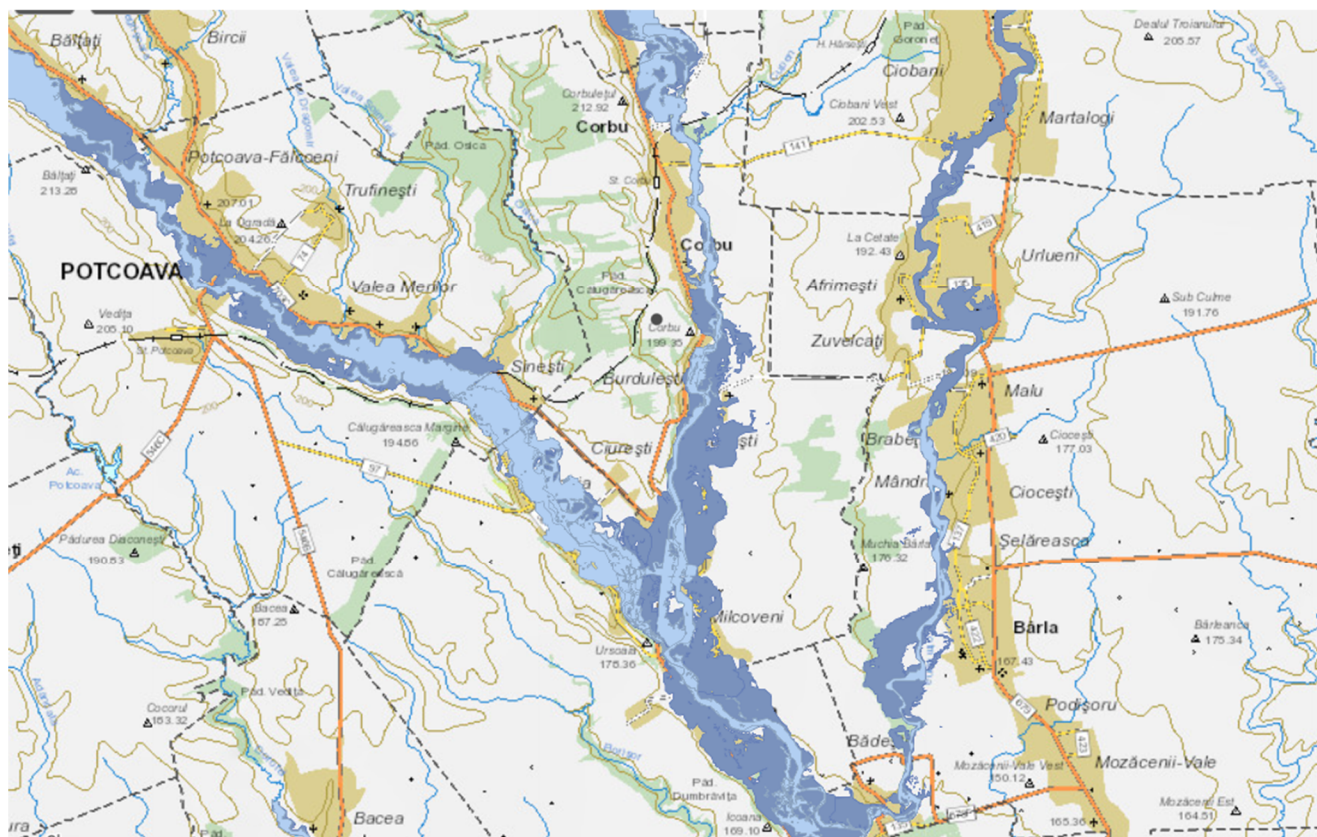
<sup>9</sup> Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

În anul 2014, precipitațiile abundente și fenomenele hidrometeorologice extreme au provocat inundații și pagube semnificative în județ, afectând locuințe, terenuri agricole și infrastructura locală. Căderile însemnate de precipitații care deseori au depășit 100 l/mp în 24h au produs în perioada martie-decembrie 2014, pagube însemnate în tot județul. Printre localitățile cele mai afectate s-a numărat și comuna Corbu.

În vederea limitării efectelor inundațiilor s-a impus noi lucrări de apărare sau reabilitare a celor existente, în zonele de risc majore de inundare, inclusiv râul Vedeala Corbu.<sup>10</sup>

Harta de hazard la inundații constituie documentul pe care este reprezentată extinderea zonelor cu potențial inundabil din albiile majore ale râurilor (inclusiv adâncimi) pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de următoarele probabilități de depășire: 0,1% (probabilitate mică de depășire), 1% (probabilitate medie de depășire) și 10% (probabilitate mare de depășire).

Utilizând harta de hazard la inundații pentru benzile de inundabilitate 0.1% la adresa la care se propune amplasarea proiectului se arată că aceasta se află în zona de inundabilitate. Benzile de inundabilitate 0.1% au fost selectate pentru scenariul cu probabilitate medie (pentru debite cu probabilitate mică de depășire 0.1%) – respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani).



Sursa: [https://geoportal.ancpi.ro/inis\\_viewer/index.html?locale=ro](https://geoportal.ancpi.ro/inis_viewer/index.html?locale=ro)

Analiza modelului digital al terenului (DEM, EPSG:3844, rezoluție ~25.57 m) indică:

- Altitudine minimă: 139.87 m
- Altitudine maximă: 227.26 m
- Amplitudine altimetrică totală: 87.39 m

<sup>10</sup> Conf. Planul de analiză și acoperire a riscurilor 2025, Olt

- Alitudine medie: 176.22 m
- Abatere standard: 22.81 m

Amplitudinea de ~87 m este semnificativă pentru un sector de câmpie joasă și reflectă diferențierea clară între:

#### a) Lunca majoră a râului Vedea

Interval hipsometric dominant: 140–160 m

Caracteristici:

- pante foarte reduse (<2–3%);
- talveg larg;
- drenaj lent;
- nivel freatic relativ superficial.

Aceasta constituie sectorul morfologic cu susceptibilitate maximă la inundabilitate.

#### b) Terase joase și suprafețe intermediare

Interval: 160–190 m

Caracteristici:

- pante 3–5%;
- stabilitate generală bună;
- susceptibilitate locală la stagnări temporare.

#### c) Interfluvii slab ondulate

Interval: 190–227 m

Caracteristici:

- pante 5–8%;
- drenaj mai eficient;
- risc redus de inundabilitate;
- potențial moderat de eroziune superficială.

Distribuția hipsometrică confirmă că teritoriul este controlat morfologic de axa nord–sud a Vedei.

Pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în PUG – atât în planșa “Încadrare în teritoriu” cât și în planșa “Reglementări” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații, se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în această zonă nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

**Risc alunecări de teren** - Teritoriul comunei Corbu beneficiază de prezența râului Vedea pe teritoriul comunei. Relieful UAT Corbu este caracterizat prin pante reduse pe suprafața dominantă (câmpie slab ondulată și luncă), iar pantele mai accentuate apar local, asociate marginilor văilor și microversanților.

În aceste condiții, la scara PUG nu sunt anticipate alunecări profunde/extinse, pot apărea instabilități superficiale punctuale (rupere de taluz, ravene mici, degradări pe taluzuri antropice) în sectoare cu pantă local mai mare cu scurgere concentrată.

Coroborat cu riscul de inundații, se impune totuși precauție și la alunecările de teren, de aceea nu vor fi amplasate construcții sau amenajări pe zone instabile sau cu risc de alunecare și se

va urmări permanent comportarea zonelor instabile și cu risc de alunecare și vor fi luate măsurile necesare pentru prevenirea apariției de noi alunecări și extinderii alunecărilor existente. Se recomandă luarea de măsuri pentru creșterea stabilității zonelor instabile sau cu risc de alunecare.

## Riscuri climatice

În zonă se pot distinge următoarele tipuri de hazarduri și riscuri climatice:

**A. - Pentru sezonul cald** - sunt specifice următoarele fenomene meteorologice: averse de ploaie, ce pot avea și caracter torențial, descărcările electrice, vijeliile și grindina. De cele mai multe ori aceste fenomene sunt asociate.

Aversele de ploaie pot genera situații de risc prin cantitățile însemnate de precipitații căzute în scurt timp. În zona nivelul mediu anual al zilelor cu precipitații lichide se situează între 60-80 zile. Caracterul precipitațiilor este strict legat de dinamica și structura maselor de aer ce tranzitează aceasta regiune. Precipitațiile atmosferice pot constitui factor de risc meteorologic atunci când depășesc anumite cantități și prezintă o intensitate foarte puternică:

- **Cod roșu** - precipitații peste 50 l/mp în cel mult o oră sau cantități de precipitații de cel puțin 80 l/ mp în 3 ore.
- **Cod portocaliu** - cantități de precipitații peste 35 l/mp în cel mult 1 oră; cantități de precipitații de cel puțin 60 l/mp în 3 ore;
- **Cod galben** - cantități de precipitații normale pentru regiunea respectivă, dar temporar pot deveni periculoase pentru anumite activități, și anume cantități de precipitații peste 25 l/mp în cel mult o oră, cantități de precipitații de cel puțin 45 l/mp în 3 ore.

Grindina - este fenomenul care se manifestă în situația unor mișcări convective puternice ale aerului și devine fenomen meteorologic periculos, ori de câte ori se produc căderi de grindina, chiar dacă nu sunt însoțite de descărcări electrice. Acest fenomen meteorologic devine factor de risc atunci când se produc căderi de grindina de mari dimensiuni, ori când grindina se așterne sub forma unui strat continuu și/sau se produc pagube materiale.

Descărcările electrice - apar în condițiile unor mișcări convective puternice ale aerului și sunt înregistrate mai ales în sezonul cald al anului, din luna aprilie până în luna august. Ele pot fi insolite de creșterea turbulenței aerului manifestată prin intensificări violente ale vântului care pot avea și aspect de vijelie. Numărul mediu anual al zilelor în care se înregistrează descărcări electrice este cuprins între 20-25 zile/an.

**B. - Pentru sezonul rece** - sunt caracteristice fenomenele meteorologice periculoase de ninsoare sau strat gros de zăpadă, viscol, depuneri de gheață pe conductorii aerieni.

Ninsoarea - poate constitui fenomen meteorologic de risc atunci când se produc creșteri ale stratului de zăpadă cu 50 cm sau mai mult în 24 de ore, determinând înzăpezirea drumurilor și a cailor ferate, creând pericolul de prăbușire a acoperișurilor și a unor construcții.

Căderi mari de zăpadă au avut loc în anii 1954 și 1994, 2012 când stratul de zăpadă a atins înălțimea de 1,50-2,00m. Zonele de troienire sunt evidențiate pe planșa de riscuri naturale și antropice. Se recomandă amplasarea de perdele de protecție pentru a înlătura disfuncționalitățile generate de acest risc.

Viscolul (transport de zăpadă la înălțime) - se înregistrează atunci când se produce transport de zăpadă deasupra nivelului ochiului observatorului meteo. Viscolul este factor de risc atunci

când ninsorile abundente sunt însoțite de vânt cu viteza mai mare sau egala cu 16 m/s (viscol puternic), care produce: troienirea zăpezii pe porțiunile deschise de teren, împiedicând desfășurarea normală a activităților economice.

Viscolul este posibil începând cu luna octombrie, dar în lunile decembrie, februarie se semnalează cele mai multe cazuri. Acest fenomen meteorologic - poate avea urmări deosebit de grave pentru viața economică provocând izolarea unor așezări umane, distrugerea unor construcții, a rețelelor electrice și îngreunarea: transporturilor rutiere sau feroviare. Depunerile de gheață - se produc pe sol sau pe diferite obiecte (polei, chiciură, zăpada îngheață, lapoviță) și sunt fenomene meteorologice de risc atunci când prin prezenta lor pot periclita circulația rutiera (polei) sau prin dimensiunile lor pot avaria conductorii aerieni.

Prin producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje de gheață pe cursurile de apă pot fi afectate: comunicațiile rutiere pe drumurile naționale datorită reducerii traficului sau a blocării acestuia precum și drumurile județene / comunale / sătești și implicit localitățile din zonă în special cele montane unde se simte lipsa variantelor ocolitoare. Lipsa variantelor ocolitoare și apariția unor astfel de fenomene poate conduce la izolarea temporară a unor localități. Analizând dispunerea localităților și a drumurilor pot să apară zone izolate în special în partea de sud a județului, la localitățile situate pe drumurile județene, dar și cele din nordul județului, zonele de deal și de munte, așa cum s-a întâmplat pe parcursul iernii 2009-2010, unde multe localități de pe raza județului au rămas izolate ore la rând din punct de vedere al traficului rutier, până la intervenția autorităților, terenurile pot fi afectate în special de poduri / blocajele de gheață datorită consecințelor acestor fenomene (eroziune, inundație, etc.), obiectivele socio – economice pot fi afectate prin reducerea sau oprirea activității, lipsa sau reducerea traficului rutier sau prin fenomenele indirecte ce se pot produce (eroziunea terenului, inundații). Până în prezent producerea fenomenelor de înzăpezire, polei sau blocaje / poduri de gheață nu au impus evacuarea populației dar au avut impact asupra activității socio – economice fiind necesare măsuri pentru diminuarea acestora.

### **Riscuri generate de deșertificare**

La nivelul județului Olt, 97.102 ha de terenuri agricole sunt afectate negativ într-o măsură mai mare sau mai mică de fenomene nefavorabile: eroziune, exces de umiditate, deflație, sărăturare. Printre cauzele care au dus la aceste fenomene se numără și tăierile masive de perdele de protecție efectuate după anul 1990, desființarea plantațiilor de pomi fructiferi din zonă.<sup>11</sup> Nu există date oficiale care să ateste deșertificarea comunei studiate, însă zonele din Câmpia Română cu secetă frecventă și soluri nisipoase sunt considerate vulnerabile. Există un risc de degradare a solului, mai ales în agricultură intensivă sau dacă nu respectă bunele practici de conservare a apei și solului.

### **Riscuri generate de incendii de pădure/pajiști**

Cauzele care ar putea declanșa incendiile pot fi: fenomene naturale - fulgerele, perioadele prelungite de secetă; accidentele - imprudența prin utilizarea focului deschis sau efectuarea unor lucrări periculoase în apropierea pădurilor.

### **Riscuri antropice**

Teritoriul al comunei este traversat de o serie de rețele astfel: cablu telefonic, linii de curent electric de joasă și înaltă tensiune. Aceste rețele prezintă un risc în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere distanța impusă de reglementările în

---

<sup>11</sup> Planul de Analiză și Acoperire a Riscurilor la nivelul Județului Olt.

vigoare iar la autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

Riscurile antropice identificate la nivelul UAT Corbu nu constituie, în prezent, amenințări relevante pentru conservarea factorilor de mediu. Cu toate acestea, studiul realizat relevă necesitatea impunerii și respectării măsurilor de prevenție formulate în cadrul prezentei documentații.

Diferența dintre termenii presiuni și amenințări o reprezintă momentul de desfășurare al acestora în timp, astfel încât definițiile acestor două categorii ar putea fi următoarele:

- **presiuni:** acele activități care au impact negativ în momentul de față, sau activități care s-au derulat în trecut, dar ale căror efecte asupra speciilor sau habitatelor de interes comunitar încă persistă.
- **amenințări:** acele activități cu potențial impact negativ asupra stării de conservare a speciilor sau habitatelor de interes comunitar, care sunt preconizate să se deruleze în viitor.

Riscurile antropice rezultă în mare parte din lipsa îmbunătățirilor, modernizărilor, inovațiilor în domeniul producției care pot conduce la facilitarea apariției unor accidente legate de activitățile industriale, precum sunt exploziile, incendiile, scurgerile de substanțe toxice.

## **ALTE SURSE DE RISC**

Rețele de transport gaze naturale și zone de protecție aferente – Comuna Corbu, județul Olt

Pe teritoriul administrativ al comunei Corbu, județul Olt, sunt identificate conducte magistrale de transport al gazelor naturale, componente ale Sistemului Național de Transport, care impun instituirea și respectarea zonelor de protecție și siguranță prevăzute de legislația și normativele tehnice în vigoare.

Conductele magistrale identificate sunt:

- Conducta magistrală Ø20” Hurezeni – Corbu – București (fir I);
- Conducta magistrală Ø20” Hurezeni – Corbu – București (fir II);
- Conducta magistrală Ø20” Hurezeni – Corbu (fir III).

Capacitatea de transport a acestor conducte este de aproximativ 1.700 mii mc/zi, conform datelor disponibile pentru anul 2024.

De asemenea, în zona de influență a teritoriului administrativ se regăsește conducta:

- Conducta Ø3” BRUA – Limita ET București – Craiova – Limita ET Craiova/Arad,

cu o capacitate de transport de aproximativ 6.000 mii mc/zi, conform datelor disponibile pentru anul 2024.

Regimul zonelor de protecție și siguranță

Pentru conductele de transport al gazelor naturale se vor respecta zonele de protecție și siguranță stabilite prin legislația specifică și prin normele tehnice aplicabile operatorului sistemului de transport, astfel:

- minimum 20 m față de construcțiile industriale, sociale și administrative cu regim de înălțime de până la P+3E;
- minimum 200 m față de clădirile cu patru sau mai multe niveluri;
- minimum 18 m față de axul drumurilor vicinale, comunale și al străzilor, în cazul traseelor paralele;

- minimum 6 m față de marginea sau ampriza rețelelor edilitare, drumurilor de incintă și drumurilor private, în cazul traseelor paralele.

Amplasarea construcțiilor, schimbarea destinației terenurilor și executarea lucrărilor de construcții în vecinătatea conductelor magistrale se vor realiza numai cu respectarea condițiilor impuse de administratorul rețelei și pe baza avizelor legale necesare.

#### Infrastructură petrolieră

În cazul existenței pe teritoriul comunei a sondelor, conductelor de transport produse petroliere sau altor instalații aparținând operatorilor din domeniul petrolier, se vor respecta zonele de protecție și siguranță prevăzute de legislația specifică.

Distanța minimă de siguranță între sonde și zonele locuite este de 50 m, conform normativelor tehnice în vigoare. Pentru conductele de transport produse petroliere, distanțele de siguranță se stabilesc în funcție de natura fluidului transportat și de presiunea de operare, acestea fiind cuprinse, de regulă, între 3 m și 35 m de o parte și de alta a axului conductei.

#### Obiective cu risc de accident major

Pentru eventualele obiective care intră sub incidența prevederilor privind controlul pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase (obiective de tip Seveso), amplasate sau propuse pe teritoriul administrativ al comunei Corbu, se vor respecta prevederile Legii nr. 59/2016, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 59/2016, autoritățile administrației publice locale responsabile cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism au obligația de a integra obiectivele privind prevenirea accidentelor majore și limitarea efectelor acestora asupra sănătății populației, bunurilor materiale și mediului în cadrul politicilor de dezvoltare teritorială și al documentațiilor de urbanism.

În toate situațiile, autorizarea intervențiilor în zonele afectate de servituți, restricții sau zone de siguranță aferente infrastructurilor energetice se va realiza cu respectarea prevederilor legale în vigoare și pe baza avizelor emise de administratorii rețelelor și instalațiilor respective.

Riscuri de poluare a apelor există pe toate râurile din zonă. Cele mai mari riscuri se înregistrează pe râul Olt, care colectează și ape uzate industriale. Pe râurile mici, din cauza evacuărilor necontrolate de ape uzate menajere apar probleme legate de încărcarea organică.

## 2.8. ECHIPARE EDILITARĂ

### ALIMENTAREA CU APĂ

Pe teritoriul comunei Corbu există integral alimentare cu apă în sistem centralizat. Toate cele 5 sate componente beneficiază de alimentare cu apă. Comuna are 2 sisteme cu apă după cum urmează:

#### - Sistemul de alimentare cu apă nr.1 Corbu

Captarea apei se asigură prin intermediul unui foraj amplasat la cca. 50 m pe malul drept al râului Vedea. Forajul este echipat cu pompă submersibilă și asigură necesarul de apă pentru satele **Corbu și Burdulești**. Aducțiunea apei la rezervorul de înmagazinare se realizează printr-o conductă PEHD-Dn110 mm, L=650 m.

În cadrul acestui sistem, apa este tratată printr-o instalație de clorinare cu hipoclorit de sodiu, montată în cabina forajului. Înmagazinarea apei se face printr-un rezervor circular din beton

armat amplasat în partea Nord-Vestică a localității, pe deal și are rol de compensare a variațiilor orare ale consumului și de stocare a rezervei intangibile de incendiu. În jurul rezervorului de înmagazinare este asigurată zona de protecție sanitară (S=250 mp).

**Distribuția apei se realizează gravitațional prin intermediul unei rețele de distribuție de tip ramificat, realizată din conducte PEHD-Dn125/63 mm, L tot=6570 m.** Pe traseul rețelei de distribuție există 2 cișmele stradale și 3 hidranți.

#### - **Sistemul de alimentare cu apă nr. 2 Buzești**

Captarea apei se asigură prin intermediul a două foraje amplasate astfel:

- Forajul F1 (H=150 m) în incinta gospodăriei de apă, la cca. 670 m față de malul stâng al râului Vedea.
- Forajul F2 (H=150 m) la cca. 820 m față de malul stâng al râului Vedea.

Distanța între cele 2 foraje (F1 și F2) este de cca. 170 m. Forajele sunt echipate cu pompe submersibile, fiecare asigură apa pentru satele **Buzești, Ciurești și Milcoveni**. În jurul forajului F1 și a gospodăriei de apă este asigurată zona de protecție sanitară cu regim sever S=1000 mp, iar F2 are asigurată zona de protecție sanitară cu cabina de zidărie.

Aducțiunea apei se realizează de la forajul F1 la stația de clorinare printr-o conductă PEHD-Dn75 mm, L=3 m și, de la forajul F2 stația de clorinare se face printr-o conductă PEHD-Dn75 mm, L=180 m. Între stația de clorinare și rezervorul de înmagazinare prin conducta PEHD-Dn90 mm și L=6 m.

Instalații de tratare a apei – În cadrul acestui sistem, apa este tratată printr-o instalație de clorinare cu hipoclorit de sodiu. Înmagazinarea apei se realizează într-un rezervor metalic suprateran (V=200 mc) amplasat în incinta gospodăriei de apă, ce are rol de compensare a variațiilor orare ale consumului și de stocare a rezervei intangibilă de incendiu.

**Distribuția apei se realizează prin pompare prin intermediul unei rețele de distribuție realizată din conducte PEHD-Dn63/140 mm, L tot=7050 m.** Stația de pompare este echipată cu un grup pe pompe (1+1). Pe traseul rețelei de distribuție există 6 cișmele stradale (2 nu funcționează), și 3 hidranți.

În sat Buzești există 2 puțuri forate iar în satul Corbu încă un puț forat la adâncimea de 150 m și stație de clorinare. Sistemul este gestionat de către primăria Corbu.

## **CANALIZAREA**

Există canalizare în satul Corbu, iar în prezent se realizează extinderea aceste rețele și branșamente printr-o investiție în Programul Național "Anghel Saligny" ce se va finaliza în 2026, urmând a se realiza investiția de canalizare în satele Buzești și Milcoveni.

Nu au fost semnalate cazuri de poluare accidentală a apei în ultimii 5 ani.

Pentru evacuarea apelor uzate menajere locuitorii utilizează terenurile propriilor gospodării. Atât gospodăriile individuale cât și agenții economici și instituțiile de interes public au closete de tip uscat, executate ca puțuri absorbante sau, în mai mică măsură, bazine etanșe vidanjabile. Apele pluviale sunt colectate de rigolele drumurilor și se descarcă în văile naturale existente.

Este necesară extinderea și racordarea locuitorilor la infrastructura de canalizare ce conține sistem de canalizare, stații de preepurare, epurare și tratare a apelor uzate industriale a

localității.

## **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În satul Milcoveni există o stație de distribuție energie electrică. Pe teritoriul comunei există iluminat public în procent de 100%, inclusiv în cimitire.

## **ALIMENTAREA CU GAZE**

În prezent, comuna Corbu nu este racordată la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, încălzirea spațiilor realizându-se preponderent în regim individual, prin utilizarea combustibililor solizi. Această situație persistă în ciuda faptului că teritoriul comunei Corbu, este traversat de conducta de transport gaze naturale Corbu–București, iar în satul Corbu funcționează un punct de lucru al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale, având ca obiect principal transportul și cercetarea-proiectarea în domeniul gazelor naturale.

În acest context, realizarea unui sistem de alimentare cu gaze naturale, precedată de elaborarea unui studiu de specialitate privind condiționările tehnice și investiționale, reprezintă un obiectiv strategic pe termen mediu. Conectarea comunei la rețeaua națională de distribuție a gazelor naturale constituie un deziderat major al administrației locale, care va susține acest demers în mod constant, atât direct, cât și prin dezvoltarea de parteneriate la nivel local.

## **REȚELE TELEFONICE, CABLU TV, INTERNET**

**Infrastructura de telecomunicații** în comuna Corbu este bine dezvoltată. Comuna este racordată la rețeaua națională de telefonie fixă operată de ROMTELECOM ROMANIA. Comuna beneficiază de acoperire din partea principalilor operatori de telefonie mobilă (ORANGE, VODAFONE, TELEKOM, DIGI-MOBIL).

Extinderea și modernizarea rețelelor existente de echipare tehnico - edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

### **2.9. ZONA SPAȚIILOR VERZI**

#### **Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport**

Această zonă este conform Legii nr. 24/15.01.2007<sup>12</sup> privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, zona cuprinde parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate și spații pentru sport, turism și agrement, plantații de aliniament sau de protecție:

#### **BILANȚ SPAȚII VERZI CONF. LEGII NR. 24/2007**

<sup>12</sup> cf. 24/2007/ art.3: Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

ZONIFICARE	SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007		EXISTENT		PROPUS	
			SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)
SP	<b>Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:</b>		<b>5,45</b>	<b>1,06</b>	<b>6,55</b>	<b>1,20</b>
	<b>P</b> – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	Art. 3, Lit. a); Lit. b) Alin. (1)	<b>4,50</b>	<b>0,88</b>	<b>5,60</b>	<b>1,02</b>
	<b>S</b> – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	Art. 3, Lit. b) Alin. (3) Lit. c)	<b>0,95</b>	<b>0,19</b>	<b>0,95</b>	<b>0,17</b>
TH2	Spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă	Art. 3, Lit. d)	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
IS	<b>Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:<sup>13</sup></b>					
	<b>IS 1</b> – subzona instituții publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	<b>0,17</b>	<b>0,03</b>	<b>0,17</b>	<b>0,03</b>
	<b>IS 2</b> – subzona instituții de învățământ		<b>1,39</b>	<b>0,27</b>	<b>1,02</b>	<b>0,19</b>
	<b>IS 3</b> – subzona cultură-culte		<b>0,58</b>	<b>0,11</b>	<b>0,59</b>	<b>0,11</b>
	<b>IS 4</b> – subzona serviciilor de sănătate		<b>0,03</b>	<b>0,01</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>
<b>suprafața totală a instituțiilor publice, servicii</b>			<b>2,17</b>	<b>0,42</b>	<b>1,82</b>	<b>0,34</b>
<b>30% din suprafața totală a instituțiilor publice, servicii</b>			<b>0,65</b>	<b>0,12</b>	<b>0,54</b>	<b>0,10</b>

<sup>13</sup> Fără IS5 – Subzona comerț și prestări servicii pentru populație

<b>GC 2 – subzona cimitirului</b>	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	<b>0,38</b>	<b>0,40</b>	<b>0,38</b>	<b>0,36</b>
<b>TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007</b>		<b>6,48</b>	<b>-</b>	<b>7,47</b>	<b>-</b>
<b>MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUIITOR<sup>14</sup></b>		<b>30,51 mp/cap loc.</b>		<b>35,17 mp/cap loc.</b>	

## 2.10. PROBLEME DE MEDIU

Comuna Corbu, situată în județul Olt, poate fi expusă unor riscuri naturale specifice zonei de câmpie și proximității cursurilor de apă, însă manifestarea acestora are, în general, un caracter local și un impact redus asupra mediului și teritoriului construit.

- **Inundații:** În anumite condiții meteorologice, precum precipitațiile abundente sau perioadele de topire accelerată a zăpezilor, pot apărea acumulări temporare de apă în zonele joase sau în vecinătatea cursurilor de apă. Fenomenele au caracter punctual și pot afecta local terenurile agricole sau infrastructura.
- **Alunecări de teren:** Având în vedere relieful predominant de câmpie, riscul producerii alunecărilor de teren este redus. Local, în zonele cu versanți slab înclinați sau în apropierea unor maluri, pot apărea fenomene minore de instabilitate, fără efecte semnificative asupra cadrului natural sau construit.
- **Seceta:** Perioadele prelungite de secetă afectează disponibilitatea apei pentru agricultură și consumul uman. Aceasta poate duce la scăderea producției agricole și la pierderi economice importante pentru fermieri, precum și la reducerea rezervelor de apă potabilă și degradarea ecosistemelor locale.
- **Canicula:** Verile în Câmpia Română sunt caracterizate de temperaturi extreme, care depășesc frecvent 35 de grade Celsius. Aceste condiții pot pune în pericol sănătatea populației, în special a vârstnicilor și copiilor, prin insolație și deshidratare. Caniculele pot afecta negativ și productivitatea agricolă și consumul de energie în regiune.
- **Furtuni și vânturi puternice:** Zonele de câmpie sunt vulnerabile la furtuni violente și vânturi puternice, care pot provoca daune semnificative infrastructurii și agriculturii. Locuințele, drumurile și rețelele de energie pot fi afectate, iar recoltele agricole pot suferi pierderi importante.
- **Activitate seismică:** Comuna Corbu se află într-o zonă seismică de intensitate D, cu caracteristici specifice ale seismului precum perioada de colț și accelerația gravitațională maximă. Aceste riscuri pot influența planificarea urbanistică și construcțiile din zonă, necesitând măsuri de siguranță adecvate.

În concluzie, gestionarea și reducerea riscurilor naturale în comuna Corbu sunt importante pentru protejarea comunității și a mediului înconjurător. Măsurile preventive și planurile de

<sup>14</sup> Calcul la populația de 2124 persoane conf. datelor furnizate de Institutul de Statistică Olt

intervenție în caz de dezastre pot minimiza impactul acestor fenomene asupra vieții locuitorilor și a activităților economice din zonă.

**a) Planul de Urbanism General comuna Corbu** va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrată și durabilă a localității și crearea condițiilor de viață și mediu civilizate pentru cetățeni, propunere extindere intravilanul localității după revizuire PUG arată că în baza analizelor efectuate de proiectant și reprezentanții autorității locale (Primar și Secretarul primăriei), apreciem ca implementarea PUG va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în cadrul comunei Corbu.

**b) În implementarea PUG Corbu** s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu:

- poluarea apelor subterane și de suprafață;
- poluarea aerului și schimbări climatice;
- poluarea solului și subsolului;
- biodiversitatea, flora și fauna;
- sănătatea umană;
- peisaj și patrimoniu cultural;

**c)** Propunerea zonelor intravilanului din Planul de Urbanism General al comunei Corbu NU se află în interiorul Ariilor naturale protejate:

**d)** Planul de Urbanism General al comunei Corbu poate avea un impact minim asupra habitatelor din ariile naturale protejate, deoarece 0,12 ha din arii naturale protejate este situată în intravilan și 23,78 ha în extravilan, conform precizării coordonatelor geografice STEREO 70; iar cele aflate în intravilan, vor păstra și vor respecta principiile dezvoltării durabile, prevederile din planurile de management care vizează respectiva arie și directivele impuse în avizul de mediu.



Plan cu situație Propusă P.U.G. 2026 – Extras din Planșa de reglementări urbanistice

## 2.11. SPAȚII VERZI EXISTENTE

La data elaborării documentației, populația comunei Corbu este de 2124 locuitori, conform datelor Direcției Regionale de Statistică Olt, transmise de beneficiar.

**Suprafața actuală de spațiu verde public** este de **5,46 ha**. Aceste spații verzi nu sunt însă integrate într-un sistem coerent și unitar, motiv pentru care se impune constituirea, în viitor, a unei rețele funcționale de spații verzi, corelată cu un **Registru al Spațiilor Verzi**.

Nr crt.	Localitate	Spațiu verde existent (ha)
1	Corbu	1,88
2	Burdulești	0,36
3	Buzești	0,90
4	Ciurești	0,58
5	Milcoveni	1,74
TOTAL		5,46 ha

Totodată, spațiile verzi actuale necesită lucrări de **întreținere, amenajare peisagistică și echipare corespunzătoare**, prin dotarea cu locuri de joacă, zone de odihnă și relaxare, spații de socializare, terenuri de sport și agrement, precum și cu mobilier urban și instalații specifice. În forma actuală, aceste dotări sunt **insuficiente și nesatisfăcătoare**.

## 2.12. MĂSURI DE PROTEJARE A FACTORILOR DE MEDIU

**Măsurile ce se propun prin prezenta documentație vizează:**

- Delimitarea unor zone de protecție sanitară și stabilirea restricțiilor specifice raportat la funcțiunea zonei care a generat restricțiile (cimitire, stație de captare)
- Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice de pe teritoriul administrativ al comunei
- Amplasarea platformelor ecologice de depozitare a deșeurilor menajere.

**Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu**

Zonele cu risc de inundații de pe teritoriul administrativ al comunei sunt marcate în **PUG** – atât în planșa “**Încadrare în teritoriu**” cât și în planșa “**Reglementări urbanistice – zonificare**” și pentru aceste zone se introduce interdicția temporară de construire până la înlăturarea riscului de alunecare și/sau de inundații; se vor realiza studii geotehnice aprofundate prin care se vor fundamenta măsurile specifice care se impun: în aceasta zona nu vor fi amplasate construcții sau amenajări.

**Surse de impurificare a aerului:**

- **surse mobile (Autovehiculele):** gazele de eșapament produse de mijloacele de transport care circulă pe drumurile care străbat comuna și creșterea concentrației de particule în suspensie în special pe drumurile nemodernizate,
- **surse staționare:** consumul combustibililor gazoși în scopul încălzirii spațiilor (locuințe, instituții, etc), la nivelul cartierelor aparținătoare utilizându-se combustibil gazos și gradul de modernizare a sistemelor de încălzire fiind unul redus (existând puține focare de ardere cu randament bun și puțin poluante), rezultă poluanți gazoși oxizi de azot, monoxid și dioxid de carbon,
- **posibilele unități de mică industrie** care activează pe teritoriul comunei și care determină existența fluxurilor tehnologice generatoare de poluanți atmosferici.

**Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri:**

- ✓ modernizarea drumurilor, prin îmbunătățirea rețelei de drumuri locale
- ✓ Transportul materialelor de construcții se va realiza numai în transport dotat cu prelate pentru acoperire, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de material în timpul transportului
- ✓ Se va face verificarea tehnică periodică a utilajelor și echipamentelor pentru a evita emisiile ridicate de poluanți
- ✓ Extinderea rețelei de termoficare, în vederea diminuării utilizării centralelor termice
- ✓ Emisiile rezultate de la centralele termice vor respecta limitele prevăzute de OM nr. 462/1993 - condiții de calitate privind protecția atmosferei
- ✓ monitorizarea și oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora, pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

- ✓ curățarea mașinilor înainte de a ieși din incintă pe drumurile publice
- ✓ menținerea zonelor verzi existente și înființarea unora noi, respectarea regimului silvic în situația fondului forestier de pe raza localității dacă este cazul
- ✓ se va respecta STAS 12574/1987, pulberi sedimentabile, pulberi în suspensie medie de scurtă durată și medie de lungă durată
- ✓ modernizarea tuturor zonelor cu spații verzi amenajate de pe teritoriul UAT.

### **Măsuri pentru protecția calității apelor:**

- Extinderea rețelei de distribuție existente pe toate străzile din intravilanul propus în **PUG 2026**; la proiectarea rețelei de alimentare cu apă potabilă se au în vedere prevederile H.G.R. nr. 1739/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare din zonă se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;
- Apele pluviale provenite de la platforma parcarilor auto vor fi colectate și direcționate prin rigole către separatorul de hidrocarburi, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din zonă;
- La reabilitarea rețelei de drumuri locale se va rezolva problema apei pluviale, prin rigole/șanțuri în zonele rurale și extravilan;
- Supravegherea permanentă a calității apei furnizate și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Supravegherea permanentă a corectitudinii exploatarei puțurilor;
- Curățarea periodică a rezervoarelor de înmagazinare a apei;
- Introducerea obligatorie a dezinfectării apei înainte de a fi furnizată consumatorilor și verificarea acestui lucru în teren de către autorități;
- Reabilitarea șanțurilor/canalelor colectoare pluviale;
- Asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare;
- Eliminarea foselor septice din cadrul gospodăriilor (locuințe individuale) și racordarea la rețeaua de canalizare propusă spre extindere prin prezenta documentație – actualizare PUG 2026;
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor;
- Actualizarea metodelor de stingere a eventualelor incendii la nivelul comunei;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru sursele de alimentare cu apă potabilă, cu respectarea normelor sanitare aferente conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Se vor respecta zonele de protecție pentru stațiile de pompare a apelor uzate menajere și pentru stațiile de epurare, cu respectarea normelor sanitare aferente, conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Pentru fiecare obiectiv industrial, se va analiza cu specialiștii în domeniu necesitatea impunerii sau nu, a stației de pre-epurare pentru apele uzate tehnologice rezultate. În acest sens, apele evacuate vor respecta prevederile NTPA 002/2002 (consolidat în 2005) – Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare orășenească sau direct în stațiile de epurare;
- La proiectarea și executarea rețelei de apă se va respecta STAS 8591/1-91, Decretul Ministerului Sănătății nr. 1059/1967.

## **Măsuri pentru protejarea factorilor de mediu: SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE, VEGETAȚIE, AȘEZĂRI UMANE, ZONE CU VALOARE PEISAGISTICĂ**

### **Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului:**

- Extinderea sistemelor de alimentare cu apă și realizarea sistemelor de canalizare centralizată și tratarea apelor uzate în stații de epurare, în condițiile de calitate prevăzute de NTPA 001/2005, respectiv modernizarea celor existente;
- Interzicerea evacuărilor necontrolate de ape uzate din gospodării și de către agenții economici în domeniul public (către drumurile locale);
- Prevenirea scurgerilor accidentale de uleiuri uzate și combustibili în domeniul public (drumuri locale) de la mijloacele de transport care circulă pe drumurile publice, prin realizarea Inspekțiilor Tehnice Periodice;
- Verificarea pe teren de către autoritățile managementului corespunzător al deșeurilor și măsurilor pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor biodegradabile și sistarea oricăror depozități necontrolate de deșeuri, colectarea deșeurilor din localitate în mod selectiv;
- Colectarea, depozitarea și eliminarea în condițiile legislației specifice în cazul deșeurilor industriale, medicale, toxice, a ambalajelor, uleiurilor uzate, bateriilor și acumulatorilor, deșeurilor de aparatură electrică și electronică, a deșeurilor metalice, din construcții și demolări, în măsura în care acestea pot rezulta;
- Interzicerea prin autorizația de mediu / funcționare la nivel de fiecare agent economic de pe raza UAT, a depozitărilor de orice natură (materii prime, materiale, deșeuri, ambalaje, rumeguș etc.), pe suprafețe de sol neprotejat;
- Încurajarea unor practici agricole moderne, monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fito-sanitare în practicile agricole;
- Respectarea procedurilor legale de reglementare pe linie de protecția mediului pentru fiecare nou obiectiv industrial, agricol, de comerț, turism, prestări servicii;
- Modernizarea drumurilor și optimizarea circulației prin semnalizări și marcaje corespunzătoare în UAT;
- Respectarea condițiilor de izolație fonică în cazul clădirilor unde se amplasează în viitor eventualele unități de mică industrie sau pe Drumuri Naționale;
- Se vor respecta normele de însorire conform Ordinului MS 119/2014, la construcții, distanța dintre clădirile de locuit, dotarea tehnico-edilitară, asigurarea spațiilor de joacă pentru copii, amenajare zone cu spații verzi de folosință generală, amplasarea unităților de mică industrie, comerciale și prestări servicii la distanțe conform RLU aferent **PUG - 2026**;
- Instituirea zonelor de protecție la monumentele istorice, ansambluri valoroase din punct de vedere arhitectural-urbanistic conform planșei **Reglementări urbanistice - zonificare**;
- Respectarea zonelor de locuit prin realizarea de plantații și/sau perdele de protecție între zonele de locuit și cele industriale sau unitățile agricole;
- Punerea în valoare zonelor cu potențial turistic, prin promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii, prin punerea în valoare a cadrului natural fără afectarea acestuia;

- Respectarea P.O.T., C.U.T. și a reglementărilor specifice propuse de PUG și RLU aferent, în scopul realizării unei integrări peisagistice corespunzătoare a cartierelor componente, cu evitarea dezvoltărilor neuniforme sau necontrolate;
- Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute în PUG sau în registrul spațiilor verzi;
- Pentru fiecare zonă, subzonă și parcelă sunt stabiliți indici urbanistici, POT maxim, CUT maxim și regim de înălțime maxim, conform RLU și planșei **Reglementări urbanistice – zonificare**.

\*

### **Măsuri de soluționare a problemelor de gestionare a deșeurilor**

- Implementarea unui management corespunzător al deșeurilor și măsuri pentru un management eficient al deșeurilor și creșterea ratei de reciclare, valorificarea deșeurilor conform legislației mediului și prevederilor planului de gestionare a deșeurilor pentru județ, pentru evitarea depozitelor necontrolate de deșeuri, curățarea și, după caz, reconstrucția ecologică a suprafețelor ocupate de aceste depozite;
- Evitarea depozitării necontrolate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător a materialelor folosite și deșeurilor rezultate din fazele de construcții;
- Realizarea infrastructurii (platforme de precolectare a deșeurilor menajere) de colectare selectivă, dotare cu containere și îmbunătățirea infrastructurii rutiere existente pentru transportul deșeurilor;
- Informarea prin mijloace adecvate (mass media, afișarea în locurile unde este interzisă abandonarea deșeurilor) a locuitorilor cu privire la necesitatea acțiunilor specifice asupra sistemului de gestionare și a sistemului de colectare selectivă a deșeurilor în recipiente închise;
- Depozitarea deșeurilor din construcții și demolări numai în locuri special amenajate cu respectarea prevederilor legale, specifice pentru protecția mediului;
- Se vor respecta prevederile Legii 211/2010 privind regimul deșeurilor; se aplică în funcție de ordinea priorităților în cadrul legislației și al politicii în materie de prevenire a generării și de gestionare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului inconjurător;
- Este interzisă crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ al comunei, este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor în alte locuri decât cele prevăzute și special amenajate acestui scop.

### **PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

Ecosistemele terestre și acvatice pot fi afectate de:

- lucrările de defrișare/despădurire;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă a cursurilor de ape;
- lipsa lucrărilor de întreținere constantă și de exploatare incorectă a luciurilor de apă;
- utilizarea nesupravegheată de specialiști a substanțelor chimice în domeniul agricol;
- dezechilibrele între zonele funcționale ale teritoriului.

**Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice s-au făcut următoarele propuneri:**

- reducerea presiunii prin pășunat între începutul lunii aprilie și jumătatea lunii mai;

- toate luciurile de apă se vor exploata rațional pe baza unui plan care va fi urmărit în comun de beneficiar și de organul competent de gospodărire a apelor;
- pentru orice investiție amplasată în ariile protejate se va obține avizul administratorului ariei protejate, precum și alte acte de reglementare emise de autoritățile competente;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare;
- respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare - Capitolul VIII - Conservarea biodiversității și ariilor naturale protejate;
- respectarea interdicțiilor privind ariile protejate în momentul realizării de noi investiții;
- conservarea arilor protejate prin măsuri specifice;
- orice plan/program sau proiect care nu are o legătură directă cu ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri sau proiecte, va fi supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia;
- sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au desemnate ariile, atunci când aceste activități au efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor;
- orice intervenție realizată în interiorul sau în imediata vecinătate a ariilor protejate se va realiza cu avizul custozilor sau administratorilor acestora;
- respectarea regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele forestiere;
- respectarea măsurilor impuse de autoritățile competente în domeniul protecției mediului privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor, a speciilor de floră și faună sălbatică.

\*

### **Măsuri pentru protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- Autorizarea executării construcțiilor destinate instituțiilor publice sau serviciilor este asemănătoare locuințelor din zonă, astfel încât să se respecte prevederile **PUG-2026**;
- Respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și caracterul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate;
- În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în ariile naturale protejate sau construite, înălțimea construcțiilor se va stabili în baza unor studii de specialitate;
- Construcțiile vor avea volume simple și un aspect compatibil cu caracterul zonei;
- În zonele cu caracter istoric, consolidările structurale trebuie să fie de bună calitate și să nu afecteze aspectul exterior al clădirilor;
- Zona de protecție a monumentelor istorice este încadrată ca zona cu utilizări permise cu condiții;
- Cimitirele vor beneficia de zone de protecție de minim 50 m lățime spre zonele funcționale limitrofe (locuințe, spații comerciale) și vor respecta toate autorizațiile emise de organele abilitate;

- Cimitirul va fi împrejmuit cu gard și cu o perdea de protecție vegetală (arbori de 6 m lățime, între mormânturi și gardul cimitirului va fi lăsată o zonă liberă cu lățimea de 3 m, iar între cimitir și zona de locuințe se va stabili o zonă de protecție de minim 50 m; în cazul cimitirelor noi, zona de protecție sanitară va avea minim 100 m;
- Autorizarea executării construcțiilor în imediata vecinătate a zonei de gospodărie comunală trebuie să respecte zona de protecție sanitară de minim 50 m, conform Ordinului MS 119/2014;
- Amenajarea de spații verzi și de zone de agrement corespunzător numărului de locuitori și nu mai puțin de 26 mp pe cap locuitor;
- Adoptarea măsurilor și utilizarea echipamentelor care respectă prevederile HG 1756/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore, izolarea fonică a clădirilor unde se găsesc surse generatoare de zgomot și vibrații, asigurarea perdelelor verzi de protecție de-a lungul drumurilor și căilor ferate etc.

Respectarea conținutului și obiectivelor planului de urbanism PUG (principii avute în vedere la elaborarea planului, lucrări propuse) este o măsură obligatorie, de la care nu se va putea deroga în absența unor documentații care să detalieze eventualele lucrări propuse (documentații de tip PUZ).

### **3. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.**

#### **3.1. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Din analiza detaliată a principalelor sectoare economice locale și regionale, coroborată cu evaluarea constrângerilor socio-demografice, de mediu și de infrastructură, precum și cu integrarea în prevederile strategice de rang superior, reiese că dezvoltarea economică a comunei Corbu poate fi orientată către trei direcții cu potențial semnificativ de creștere.

- Extinderea și ameliorarea infrastructurii rutiere și tehnico – edilitară
- Stimularea activităților de servicii, industrie și logistice
- Stimularea activităților agricole și agro-industriale

#### **Extinderea și ameliorarea infrastructurii rutiere și tehnico – edilitară:**

- Infrastructura rutieră

-Modernizarea drumurilor comunale (DC)/străzi secundare și a drumurilor vicinale, inclusiv a elementelor de infrastructură asociate(șanțuri, poduri, podețe, etc.);

-Amenajări stații de transport rutier persoane;

- Infrastructura tehnico-edilitară

-Extinderea sistemului centralizat de canalizare;

-Realizarea sistemului de alimentare cu gaz;

#### **Stimularea activităților de servicii, industrie și depozitare:**

- Servicii publice

Îmbunătățirea calității vieții, a mediului și a spațiului public prin investiții în infrastructură și facilități sociale (culturale, sportive, administrative) este esențială. Aceste investiții necesită

identificarea și utilizarea optimă a amplasamentelor, preferabil situate în domeniul public sau privat al comunei, pentru a asigura accesibilitatea și eficiența proiectelor propuse.

- Servicii private

Stimularea investițiilor private, atât locale cât și externe, în dezvoltarea unor facilități comerciale de mică și medie anvergură, infrastructuri turistice dedicate turismului corporatist, și servicii de alimentație publică, reprezintă o direcție strategică importantă. Aceasta va contribui la diversificarea economică, creșterea atractivității comunei și îmbunătățirea serviciilor oferite comunității.

### **Stimularea activităților agricole și agro-industriale:**

Pentru a stimula activitățile agricole și agro-industriale, este esențială implementarea unor măsuri care să faciliteze accesul la resurse și tehnologii moderne, precum și crearea unor condiții favorabile pentru investiții. Aceste măsuri pot include dezvoltarea infrastructurii de irigații și a sistemelor de depozitare și transport, oferirea de subvenții și facilități fiscale pentru fermieri și antreprenorii din sectorul agro-industrial, precum și organizarea de programe de formare și asistență tehnică pentru adoptarea celor mai bune practici agricole. De asemenea, încurajarea parteneriatelor public-privat și promovarea produselor locale pe piețele naționale și internaționale pot contribui semnificativ la creșterea competitivității și sustenabilității acestor activități.

### **3.2. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

Intravilanul existent, care a fost redactat pe suport de hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații PUG, se propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

#### **Extinderea intravilanului totalizează cca. + 34,54 ha și se compune din:**

- zona de instituții publice și servicii, cca. **+38,16 ha**
- zone de unitati industial-agricole cca. **+1,66 ha**
- zona de locuire: terenuri libere de construcții care urmează a fi parcelate și organizate cca. **+0,37 ha**
- Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, plantații de protecție cca. **+1,1 ha**
- Zona căi de comunicație cca. **+ 8,88 ha**
- zona pentru echipare edilitară, cca. **- 1,39 ha**
- zona pentru gospodărie comunală, cca. **+0,99 ha**
- zona cu destinație specială cca. **+0,00 ha**
- Ape cca. **-1,28 ha**
- Alte terenuri cca. **-13,95 ha**

Bilanțul teritorial general este prezentat în ANEXA 3 a Memoriului General și în planșele de **Reglementări urbanistice - Zonificare** din PUG.

Prin prezenta documentație se introduc interdicții temporare de construire și în zonele care urmează a fi reglementate în baza unei documentații de urbanism, de tip „plan urbanistic zonal”, aprobată de consiliul local al comunei și anume zonele unităților economice menținute,

în prezent dezafectate, pentru care regulamentele de construire vor stabili suprafețele construibile și regulile de amplasare și conformare a construcțiilor, zonele aferente circulațiilor și zonele de protecție în interiorul obiectivului economic, alte măsuri în funcție de specific.

Eventuala schimbare de destinație, de asemenea luată în calcul la acest moment, se poate face tot printr-o documentație de urbanism de tip PUZ, aprobată de consiliul local al comunei.

Interdicții definitive de construire se instituie pe terenurile afectate de culoarul de protecție al L.E.A. de medie tensiune, stabilite prin PUG, conform planșei **Reglementări urbanistice - Zonificare**.

Organizarea zonelor funcționale are drept scop dezvoltarea echilibrată în teritoriu.

Potrivit documentației prezente, zona centrală a localității, delimitată pe planșa de Reglementări, este de 12,71 ha și cuprinde ceea ce s-a estimat a fi nucleul de dezvoltare în următorii 10 ani în evoluția localității.

Această zonă concentrează principalele instituții publice și servicii, dar și locuințe individuale/colective, izolate sau cuplate.

## BILANȚ TERITORIAL

<b>BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA CORBU</b>					
<b>ZONIFICARE</b>		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
		<b>SUPRAFATA</b>		<b>SUPRAFATA</b>	
		<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>IS</b>	<b>Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare</b>	<b>5,66</b>	<b>1,11%</b>	<b>43,82</b>	<b>8,02%</b>
	IS 1 - Subzona institutii publice	0,17	0,03%	0,17	0,03%
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	1,39	0,27%	1,02	0,19%
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,58	0,11%	0,59	0,11%
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,03	0,01%	0,04	0,01%
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	3,49	0,68%	42,00	7,69%
<b>IAZ</b>	<b>Zona unitati economice(industriale si agricole)</b>	<b>9,29</b>	<b>1,82%</b>	<b>10,95</b>	<b>2,00%</b>
	I - Subzona unitati ec. industriale	9,29	1,82%	10,95	2,00%
	AZ - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>L</b>	<b>ZONA DE LOCUIRE</b>	<b>433,96</b>	<b>84,81%</b>	<b>434,33</b>	<b>79,51%</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale</b>	<b>5,45</b>	<b>1,06%</b>	<b>6,55</b>	<b>1,20%</b>
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	4,50	0,88%	5,60	1,02%
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,95	0,19%	0,95	0,17%
<b>C</b>	<b>ZONA CAI DE COMUNICATII</b>	<b>36,12</b>	<b>7,06%</b>	<b>45,00</b>	<b>8,24%</b>
	CR - Cai de comunicatie rutiere	29,76	5,82%	36,12	6,61%
	CF - Cai de comunicatie feroviare	6,36	1,24%	8,88	1,63%
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)</b>	<b>3,52</b>	<b>0,69%</b>	<b>2,13</b>	<b>0,39%</b>
<b>GC</b>	<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA</b>	<b>1,27</b>	<b>0,25%</b>	<b>2,26</b>	<b>0,41%</b>
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	GC 2 - subzona cimitirului	1,27	0,25%	2,26	0,41%

TDS	ZONA CU DESTINATE SPECIALA	0,08	0,02%	0,08	0,01%
TH	APE	1,28	0,25%	0,00	0,00%
	ALTE TERENURI	15,08	2,95%	1,13	0,21%
	TOTAL INTRAVILAN	511,71	100,00%	546,25	100,00%

Tabel Bilant teritorial – intravilan existent și propus

Nr crt.	Localitate	Intravilan existent (ha)	Intravilan propus (ha)	Diferența intravilan
1	Corbu	242,96	264,92	21,96
2	Burdulești	57,84	57,73	0,11
3	Buzești	62,24	43,64	18,60
4	Ciurești	52,76	75,52	22,76
5	Milcoveni	95,91	104,44	8,53
Tot. intravilan		511,71	546,25	34,54

### 3.3. DEZVOLTAREA ZONEI CU ECHIPARE EDILITARĂ

Principalele proiecte – aflate în prezent în diverse faze, începând de la propunere proiect – au fost deja prezentate și se regăsesc în *Strategia de dezvoltare a Județului Olt 2021-2027* astfel:

- Realizarea, modernizarea și extinderea drumurilor locale
- Extinderea sistemelor de canalizare a tuturor gospodăriilor din comună;
- Realizare rețea de alimentare cu gaze naturale în comuna,, Corbu;
- Îmbunătățirea rețelelor de transport
- Reabilitarea infrastructurii școlare
- Transport public
- Iluminat public

Comuna este alimentată cu energie electrică din sistemul național, prin racorduri aeriene până la posturile de transformare, rețeaua de distribuție acoperind întreaga localitate în procent de 100%.

În prezent locuitorii comunei nu beneficiază de rețeaua de alimentare cu gaz metan. În localitate există racorduri la rețeaua telefonică fixă existentă în lungul traseului drumurilor principale.

Înființarea rețelelor de echipare tehnico-edilitară la nivelul întregii comune este unul din obiectivele de utilitate publică prevăzute în prezenta documentație, fiind în același timp unul din cele mai importante obiective derivate din obiectivul major al creșterii calității vieții locuitorilor și important indicator al confortului urban la nivelul întregii comune.

**Suprafața totală aferentă zonei de echipare tehnico-edilitară propusă este de 2,13 ha.**

#### Concluzii:

- Se are în vedere realizarea rețelelor edilitare pentru asigurarea standardului de echipare și dotare a tuturor funcțiunilor de la nivelul comunei și creșterea calității vieții locuitorilor;
  - Se stabilesc măsuri de protecție și, după caz, zone de protecție pentru rețelele și obiectivele existente, în conformitate cu prevederile legale;
- Documentația stabilește următoarele priorități de intervenție:
- Modernizarea/Reabilitarea drumurilor comunale și locale în interiorul localităților

- Extindere canalizare în zonele introduse în intravilan,
- Crearea infrastructurii de agrement
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate
- Extinderea rețelei de iluminat public și construirea de noi posturi de transformare unde este nevoie.

Propuneri	Corbu	Burdulești	Ciurești	Milcoveni	Buzești
Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă (Km)	Aprox. 1,5 km	Aprox. 2,0 km	Aprox. 1 km	Aprox. 1,5 km	Aprox. 1,5 km
Extindere rețea de canalizare ape uzate menajere (Km)	Aprox. 1,5 km	Aprox. 2,0 km	Aprox. 1 km	Aprox. 1,5 km	Aprox. 1,5 km
Modernizare drumuri în extinderile de intravilan (Km)	Aprox. 3 km	Aprox. 2,0 km	Aprox. 1 km	Aprox. 1,5 km	Aprox. 1,5 km

### 3.4. DEZVOLTAREA ZONEI DE SPAȚII VERZI

Pentru supravegherea calității factorilor de mediu și dezvoltarea spațiilor verzi prin Planul General de Urbanism al comunei Corbu s-au făcut următoarele propuneri de intervenție urbanistică:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră;
- organizarea sistemelor de spații verzi;
- restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural;
- îmbunătățirea calității managementului riscului în situații de urgență.

#### Măsurile de intervenție urbanistică constau în:

- respectarea normelor în vigoare și a PUG și RLU privind amplasarea în funcție de destinație a fiecărei construcții în parte;
- respectarea zonei de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române;
- înființarea sistemului centralizat de alimentare cu gaze și extinderea rețelelor de apă și canalizare;
- rezolvarea problemei stingerii eventualelor incendii la nivelul localității, probleme ce se coroborează direct cu sistemul de alimentare cu apă al localității;
- modernizarea /reabilitarea căilor de comunicație conform cu strategia locală.

#### Pentru lucrările de amenajare a spațiilor verzi se prevede executarea următoarelor categorii de lucrări:

- degajarea terenului de corpuri străine;
- sistematizarea verticală a terenurilor;
- executarea/extinderea rețelelor tehnico-edilitare;
- îmbunătățirea rețelei de drumuri locale și străzi;
- investiții pentru protecția mediului;
- plantarea puieților de arbori și arbuști;
- plantarea, semănarea florilor;

**Pentru lucrările de conservare, restaurare și ameliorare a vegetației sunt necesare categoriile de lucrări:**

- extragerea exemplarelor de arbori și arbuști uscați, degarniși și deteriorați;
- extragerea speciilor spontane, invadate;
- extragerea cioatelor și rădăcinilor;
- tăieri de corecție în coroane la arbori și arbuști;
- tunderea gardurilor vii și toaletarea tufelor de arbuști din comună;
- completarea grupelor, masivelor și gardurilor vii cu elemente necesare refacerii mediului;
- protejarea biodiversității, peisajului și asigurarea calității factorilor de mediu;
- păstrarea și ameliorarea valorii estetice și funcționale a componentelor spațiilor verzi (vegetație, dotări, echipamente tehnico-edilitare, salubritate) se realizează prin lucrări de întreținere, conservare și ameliorare a vegetației.

**Pentru întreținerea spațiilor verzi se recomandă:**

- menținerea zonelor verzi existente și înființarea unor noi;
- înființarea unui serviciu pentru înregistrarea spațiilor verzi la nivelul comunei și pentru asigurarea întreținerii acestora;
- păstrarea și ameliorarea viabilității vegetației;

**Notă: În momentul de față, comuna nu are registru al spațiilor verzi.**

<b>BILANȚ SPAȚII VERZI CONF. LEGII NR. 24/2007</b>					
<b>ZONIFICARE</b>	<b>SPAȚIU VERDE CONFORM LEGII 24/2007</b>	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUS</b>	
		<b>SUPRAF. (ha)</b>	<b>SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)</b>	<b>SUPRAF. (ha)</b>	<b>SUPRAF. DIN TOTAL INTRAVILAN (%)</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:</b>	<b>5,45</b>	<b>1,06</b>	<b>6,55</b>	<b>1,20</b>
	<b>P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)</b>	<b>4,50</b>	<b>0,88</b>	<b>5,60</b>	<b>1,02</b>
	<b>S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)</b>	<b>0,95</b>	<b>0,19</b>	<b>0,95</b>	<b>0,17</b>
<b>TH2</b>	<b>Spații verzi pentru protecția lacurilor și</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	cursurilor de apă					
<b>IS</b>	<b>Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:<sup>15</sup></b>					
	<b>IS 1</b> – subzona instituții publice	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	<b>0,17</b>	<b>0,03</b>	<b>0,17</b>	<b>0,03</b>
	<b>IS 2</b> – subzona instituții de învățământ		<b>1,39</b>	<b>0,27</b>	<b>1,02</b>	<b>0,19</b>
	<b>IS 3</b> – subzona cultură-culte		<b>0,58</b>	<b>0,11</b>	<b>0,59</b>	<b>0,11</b>
	<b>IS 4</b> – subzona serviciilor de sănătate		<b>0,03</b>	<b>0,01</b>	<b>0,04</b>	<b>0,01</b>
<b>suprafața totală a instituțiilor publice, servicii</b>			<b>2,17</b>	<b>0,42</b>	<b>1,82</b>	<b>0,34</b>
<b>30% din suprafața totală a instituțiilor publice, servicii</b>			<b>0,65</b>	<b>0,12</b>	<b>0,54</b>	<b>0,10</b>
<b>GC 2</b> – subzona cimitirului	Art. 3, Lit. b) Alin. (2)	<b>0,38</b>	<b>0,40</b>	<b>0,38</b>	<b>0,36</b>	
<b>TOTAL SPAȚII VERZI CONFORM LEGII 24/2007</b>			<b>6,48</b>	<b>-</b>	<b>7,47</b>	<b>-</b>
<b>MP SPAȚIU VERDE DIN INTRAVILAN/LOCUIȚOR<sup>16</sup></b>			<b>30,51 mp/cap loc.</b>		<b>35,17 mp/cap loc.</b>	

## REZUMAT SUPRAFEȚE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

Extinderea intravilanului propusă prin prezenta documentație reprezintă varianta analizată la acest moment, urmând ca suprafețele aferente unor investiții aflate în curs de reglementare urbanistică prin documentații de urbanism pentru terenuri încadrate în categoria curți-construcții în extravilan să fie integrate ulterior, cu actualizarea corespunzătoare a bilanțului teritorial și a calculelor aferente, dacă acestea sunt finalizate până la aprobarea PUG în curs de actualizare (PUG 2026).

Date UAT Corbu conform Bilanțului teritorial al PUG-ului:

Supraf. UAT	Existent	Propus
<b>Intravilan</b>	511,71 ha	546,25 ha
<b>Extravilan</b>	4983,54 ha	4437,29 ha
<b>Total supraf. UAT</b>	4983,54 ha	4983,54 ha

<sup>15</sup> Fără IS5 – Subzona comerț și prestări servicii pentru populație

<sup>16</sup> Calcul la populația de 2124 persoane conf. datelor furnizate de Institutul de Statistică Olt

Prin prezenta documentație privind actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) - 2026, se propune exinderea intravilanului cu +34,54 ha, rezultând o suprafață totală a intravilanului propus de 546,25 ha.

## BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURTI CONS.	NEPROD.		
INTRAVILAN	14,13	0,86	1,29	36,06	459,27	0,10	497,58	511,71
EXTRAVILAN	3593,08	691,72	67,09	86,42	25,43	8,08	878,74	4471,83
<b>TOTAL</b>	<b>3607,21</b>	<b>692,58</b>	<b>68,38</b>	<b>122,48</b>	<b>484,70</b>	<b>8,18</b>	<b>1376,32</b>	<b>4983,54</b>
<b>DIN TOTAL %</b>	<b>72,38%</b>	<b>13,90%</b>	<b>1,37%</b>	<b>2,46%</b>	<b>9,73%</b>	<b>0,16%</b>	<b>27,62%</b>	<b>100,00%</b>

## BILANȚ INTRAVILAN

ZONIFICARE		INTRAVILAN EXISTENT	INTRAVILAN PROPUȘ (extinderi propuse)	OBSERVAȚII (Extinderi intravilan)
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (ha)	
<b>IS</b>	<b>Zona instituții publice și servicii, având următoarele subzone funcționale:</b>	<b>5,66</b>	<b>43,82</b>	<b>+38,16 ha</b>
	IS 1 – subzona instituții publice	0,17	0,17	-
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	1,39	1,02	-0,37
	IS 3 – subzona cultură-culte	0,58	0,59	+0,01
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0,03	0,04	+0,01
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	3,49	42,00	+38,51 ha
<b>IAZ</b>	<b>Zona unități economice (industriale și agricole)</b>	<b>9,29</b>	<b>10,95</b>	<b>+1,66 ha</b>
<b>L</b>	<b>Zona de locuire</b>	<b>433,96</b>	<b>434,33</b>	<b>+0,37 ha</b>
<b>SP</b>	<b>Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:</b>	<b>5,45</b>	<b>6,55</b>	<b>+1,1 ha</b>
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	4,50	5,60	+1,1 ha
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	0,95	0,95	-

<b>C</b>	<b>Zona căi de comunicație</b>	<b>36,12</b>	<b>45,00</b>	<b>+8,88 ha</b>
<b>TE</b>	<b>Zona pentru echipare edilitară (stația de pompare a apei potabile și rezervoare de înmagazinare a apei potabile)</b>	<b>3,52</b>	<b>2,13</b>	<b>-1,39 ha</b>
<b>GC</b>	<b>Zona gospodărie comunală (cimitir)</b>	<b>1,27</b>	<b>2,26</b>	<b>+0,99 ha</b>
	<b>GC 1 – subzona platforme gospodărești (precolectare deșeuri menajere)</b>	0,00	0,00	-
	<b>GC 2 – subzona cimitirului</b>	1,27	2,26	+0,99 ha
<b>TDS</b>	<b>Zona cu destinație specială (poliție)</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	-
<b>TH</b>	<b>Ape</b>	<b>1,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-1,28 ha</b>
	<b>Alte terenuri</b>	<b>15,08</b>	<b>1,13</b>	<b>-13,95 ha</b>
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>511,71</b>	<b>546,25</b>	<b>34,54 ha</b>

În mod corespunzător, suprafața extravilanului se diminuează cu -34,54 ha față de situația existentă, rezultând o suprafață a extravilanului propus de 4437,29 ha.

Astfel, extravilanul și intravilanul se modifică după cum urmează:

Terenul Arabil (3607,21 ha) scade și trece în curți construcții cu suprafața de 17,16 ha.

De asemenea, se introduc în intravilan un număr de 23,72 ha Curți construcții și 8,93 ha Căi de comunicație. Astfel, bilanțul se modifică conform tabelului teritorial de mai jos.

### BILANȚ TERITORIAL PROPUS

BILANȚUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV								
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINTA							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	AGRICOL	NEAGRICOL					TOTAL NEAGRICOL	
		TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURȚI CONS.	NEPROD.		
<b>INTRAVILAN</b>	1,14	0,00	0,00	44,99	500,13	0,00	545,11	546,25
<b>EXTRAVILAN</b>	3588,91	692,58	68,38	77,47	1,71	8,21	848,36	4437,29
<b>TOTAL</b>	3590,05	692,58	68,38	122,46	501,84	8,21	1393,47	4983,54
<b>DIN TOTAL %</b>	72,04%	13,90%	1,37%	2,46%	10,07%	0,16%	27,96%	100,00%

### 3.5. PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a comunei Corbu pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este acela al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea nivelului de trai a locuitorilor comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor

- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
  - Interdicții de construire temporare și definitive. Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de 8,00 m de protecție al LEA 20 KV și pe traseele căilor de circulație propuse.
  - Regim maxim de înălțime permis
  - Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
  - Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
  - Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

#### **4. OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL**

**Strategia de dezvoltare** stabilește obiective strategice, reflectate ulterior în propuneri coerente de dezvoltare urbanistică și funcțională și trasarea direcțiilor prioritare de evoluție și dezvoltare spațială, asigurând cadrul implementării proiectelor, prin Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Actualizarea PUG ține cont de solicitările comunității locale, identificate împreună cu reprezentanții administrației publice locale.

Principalele obiective de interes public sunt grupate în zona centrală a localității. Ele necesită reparații curente sau capitale (consolidare sau modernizare, după caz).

Obiectivele de utilitate publică au fost revizuite împreună cu administrația publică locală și au fost identificate în planșa „Reglementări”.

#### **Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:**

- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult, dintre care o parte sunt declarate monumente istorice și propunerea spre clasare ca monument istoric a clădirilor eligibile pentru acest statut.
- creșterea calității factorilor de mediu
- creșterea suprafeței de spații verzi publice și de agrement - Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi.
- Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural prin dotări turistice și de agrement pentru amenajările turistice și crearea trasee ciclistice.
- Extindere rețea canalizare
- Înființare rețea de gaze naturale
- Organizarea eficientă a spațiului urban

- creșterea standardelor de locuire, atât funcțional cât și din perspectivă arhitecturală (calitatea construcțiilor),
- Modernizare străzi și Stație transport în comun.

## 5. CONCLUZII

Beneficiind de o localizare și o configurație a reliefului, a legăturilor rutiere și de condiții climatice favorabile, pe fondul oportunităților oferite de programele UE de dezvoltare și explorând direcțiile indicate de *Strategia de Dezvoltare a Județului Olt pentru perioada 2021-2027* în analiza care fundamentează actualizarea Planului Urbanistic General sunt identificate roluri noi în teritoriu și premisele unei dezvoltări strategice, durabile.

Prima versiune a P.U.G. **respectă principiile dezvoltării durabile** și include măsuri specifice de protecție a mediului.

Nu se preconizează efecte semnificative negative asupra mediului, biodiversității sau patrimoniului natural.

În etapa următoare, în baza observațiilor APM și a consultării publice, se vor completa elementele necesare pentru **decizia etapei de încadrare** pentru prima versiune a P.U.G.

Procesul de elaborare/actualizare cuprinde în mod obligatoriu etapa de evaluare prealabilă și alocarea corectă a resurselor disponibile, precum și respectarea cu strictețe a etapizării demersurilor necesare în vederea conformării cu viziunea de dezvoltare.

Un alt aspect important pentru eficiența prezentei documentații este asumarea, de către autoritatea publică, a Strategiei de Dezvoltare Spațială, Politicii Urbane Integrate, a programelor propuse și a proiectelor formulate.

### ÎNTOCMIT DE:

#### PROIECTANT GENERAL:

**TEA INVEST S.R.L.**

MUN. SLATINA, STR. Basarabilor, nr.91, jud. Olt

Prin D-na Barbulescu Andra Loredana

#### PROIECTANT URBANISM:

**CP BAMPROIECT S.R.L**

**COORDONATOR:** DR. ARH. URB. MOHAMMAD AL-BASHTAWI

**EXPERT RUR**

**Ing. Peis. Urb. GIULIA CICEU**

Stagiar RUR– Master în peisaj și teritoriu

**Urb. SOFIAN AL-BASHTAWI**

**Urb. Peis. ANDREI BĂRDINICI**