

	ROMÂNIA Județul OLT Comuna CORBU CONSILIUL LOCAL	
Sat Corbu, str. Principală, nr. 217, Cod poștal 237090 Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro		

HOTĂRÂRE

Referitoare la închirierea prin licitație publică a unui spațiu pentru desfășurarea de activități de stomatologie aflat în imobilul Dispensar uman

Consiliul Local Corbu întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024

Având în vedere:

- Solicitarea închirierii spațiului de către domnișoara Șică Diana-Florentina înregistrată la Primăria comunei Corbu cu nr. 25/4.01.2024
- Studiul de oportunitate nr.221/1/19.01.2024 privind închirierea unui spațiu din cadrul Dispensarului uman;
- Referatul de aprobare și motivare nr. 221/19.01.2024 și proiectul de hotărâre nr. 4/19.01.2024 inițiat de primarul localității;
- Prevederile art. 302-313 și 362(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de expertiză nr.22/12.10.2023 prin care s-a stabilit nivelul chiriei ;
- Raportul de specialitate nr. 222/19.01.2024 al compartimentului contabilitate;
- Avizul nr. 3/30.01.2024 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art.87(5), art. 129(2)(a) și (6)(a) și art. 196 (1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu pentru desfășurarea de activități de stomatologie aflat în imobilul Dispensar uman situat în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt, în suprafață utilă de 24,10mp.

(2) Imobilul în care se găsește spațiul de închiriat face parte din domeniul privat al comunei și are o valoare totală de inventar de 259373 lei.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii va fi de 10 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

Art.4. (1) Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 8,63 lei/mp/lună.

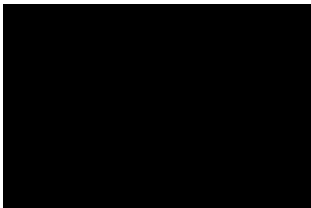
(2) Plata chiriei se va face lunar, iar valoarea acesteia se va actualiza anual cu rata inflației.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Corbu să semneze contractul de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județului Olt, primarului, compartimentului contabilitate și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință



Nr. 3 din 30.01.2024
Corbu

Contrasemnează,
Secretar general
Corbu



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri.

6. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Termenul preconizat pentru realizarea procedurii de închiriere este de 45 de zile de la publicarea anunțului de licitație, până la încheierea contractului.

Întocmit,
Compartimentul contabilitate,
Consilier asistent, Corina – Cristina ILIE



Președinte de ședință
Marian Burtescu



Secretar general,
Corina – Mariana CIOCIPLAN



Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impune depunerea unor sume reprezentând garanții și nu se impun condiții speciale.

c). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Ofertele se redactează în limba română;
- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior la registratura primăriei comunei Corbu. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia precum și bunuri pentru care licitează.
- Oferta trebuie să conțină:
 - O fișă cu informații privind ofertantul;
 - O declarație de participare semnată de către ofertant;
 - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv și de pe certificatul de înregistrare fiscal în cazul persoanelor juridice și copie BI/CI în cazul persoanelor fizice;
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscal către bugetul de stat sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală;
 - Împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
 - Copie de pe dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanță)

d). Informații privind criteriile de atribuire

- Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei;
- Taxa de participare la licitație este în valoare de 50 de lei.

e). Încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- În cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți sau al incapacității îndeplinirii acestora;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4. Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

5. Litigii

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de închiriere se realizează pe cale amiabilă sau potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

**Președinte de ședință
Marian Burtescu**



**Secretar general,
Corina – Mariana CIOCÎRLAN**



5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a chiriașului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile chiriașului

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul locatorului.

6.1.5. La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, chiriașul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către locator.

6.1.6. În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt proprietarului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.2. Obligațiile proprietarului

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului, dacă are cunoștință despre acestea.

7. Modificarea contractului

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de închiriere

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

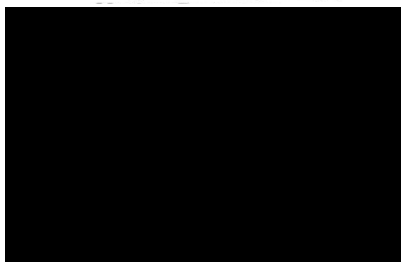
13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, data semnării lui.

Proprietar,
PRIMĂRIA COMUNEI CORBU
PRIMAR – ing. Constantin DINUȚ

Chiriaș,
S.C.
Administrator

Președinte de ședință,



Contrasemnează,

