

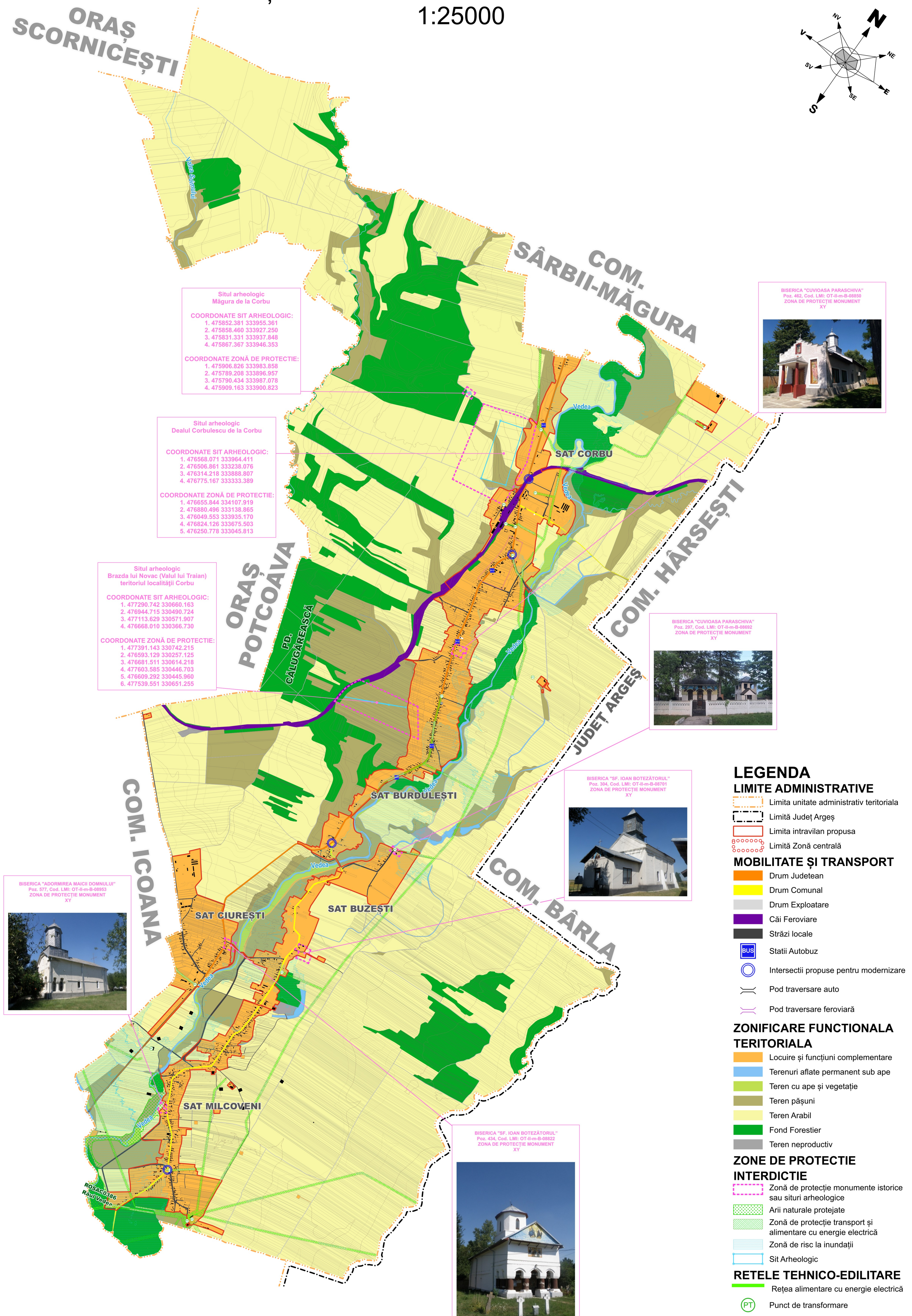
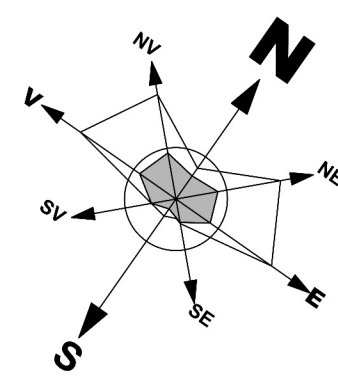
# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA CORBU, JUD. OLT

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV

1:25000

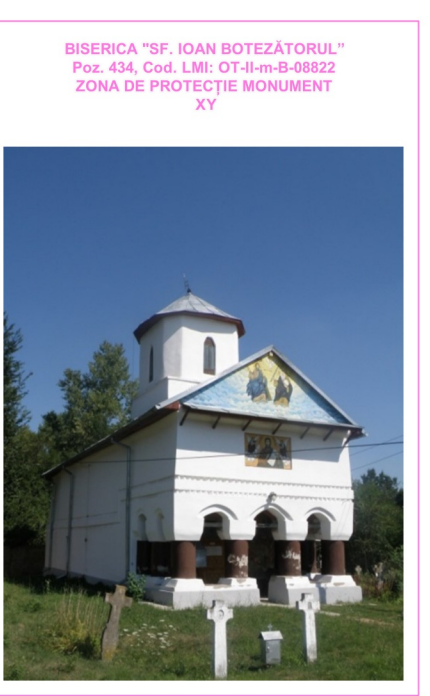
ORAȘ SCORNICEȘTI



Situl arheologic Măgura de la Corbu  
**COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:**  
 1. 475852.381 333955.361  
 2. 475858.460 333927.250  
 3. 475831.331 333937.848  
 4. 475867.367 333946.353  
**COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:**  
 1. 475906.826 333983.858  
 2. 475789.208 333986.957  
 3. 475790.434 333987.078  
 4. 475909.163 333990.823

Situl arheologic Dealul Corbulescu de la Corbu  
**COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:**  
 1. 476568.071 333964.411  
 2. 476506.861 333238.076  
 3. 476314.218 333888.807  
 4. 476775.167 333333.389  
**COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:**  
 1. 476655.844 334107.919  
 2. 476880.496 333138.865  
 3. 476049.553 333935.170  
 4. 476824.126 333675.503  
 5. 476250.778 333045.813

Situl arheologic Brazda lui Novac (Valul lui Traian) teritoriul localității Corbu  
**COORDONATE SIT ARHEOLOGIC:**  
 1. 477290.742 330660.163  
 2. 476944.715 330490.724  
 3. 477113.629 330571.907  
 4. 476668.010 330366.730  
**COORDONATE ZONĂ DE PROTECȚIE:**  
 1. 477391.143 330742.215  
 2. 476593.129 330257.125  
 3. 476681.511 330614.218  
 4. 477603.585 330446.703  
 5. 476609.292 330445.960  
 6. 477539.551 330651.255



- #### LEGENDA
- LIMITE ADMINISTRATIVE**
- Limita unitate administrativ teritoriala
  - Limită Județ Argeș
  - Limita intravilan propusa
  - Limită Zonă centrală
- MOBILITATE ȘI TRANSPORT**
- Drum Județean
  - Drum Comunal
  - Drum Exploatare
  - Căi Feroviare
  - Străzi locale
  - Statii Autobuz
  - Intersecții propuse pentru modernizare
  - Pod traversare auto
  - Pod traversare feroviară
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ TERITORIALĂ**
- Locuire și funcțiuni complementare
  - Terenuri aflate permanent sub ape
  - Teren cu ape și vegetație
  - Teren pășuni
  - Teren Arabil
  - Fond Forestier
  - Teren neproductiv
- ZONE DE PROTECȚIE INTERDICȚIE**
- Zonă de protecție monumente istorice sau situri arheologice
  - Arii naturale protejate
  - Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
  - Zonă de risc la inundații
  - Sit Arheologic
- REȚEA TEHNIC-EDILITARE**
- Rețea alimentare cu energie electrică
  - Punct de transformare
  - Platforme de precolectare

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							TOTAL TERITORIUL U.A.T.
	NEAGRICOL							
	AGRICOL	TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE SI CF	CURȚI CONS.	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN	1,14	0,00	0,00	44,99	500,13	0,00	545,11	<b>546,25</b>
EXTRAVILAN	3588,91	692,58	68,38	77,47	1,71	8,21	848,36	4437,29
TOTAL	3590,05	692,58	68,38	122,46	501,84	8,21	1393,47	<b>4983,54</b>
DIN TOTAL %	72,04%	13,90%	1,37%	2,46%	10,07%	0,16%	27,96%	<b>100,00%</b>

DENUMIRE	ZONE COMPONENTE-FUNCTIUNI	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT (HA)	SUP. INTRAVILAN PROPUȘ (HA)	DIFERENȚA INTRAVILAN PROPUȘ / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
SAT CORBU	IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IA LI, LM1, LM2, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, AP	242,96	264,92	21,96
SAT BURDULEȘTI	IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IA LI, LM1, LM2, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, AP	57,84	57,73	-0,11
SAT BUZEȘTI	IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IA LI, LM1, LM2, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, AP	62,24	43,64	-18,60
SAT CIUREȘTI	IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IA LI, LM1, LM2, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, AP	52,76	75,52	22,76
SAT MILCOVENI	IS1, IS2, IS3, IS4, IS5, IA LI, LM1, LM2, S, P, CR, CF, TE, GC1, GC2, AP	95,91	104,44	8,53
<b>TOTAL INTRAVILAN COMUNA CORBU</b>	IS-(IS1, IS2, IS3, IS4, IS5), IA L-(LI, LM1, LM2), SP-(S, P), C-(CR, CF), TE, GC-(GC1, GC2), AP	<b>511,71</b>	<b>546,25</b>	<b>34,54</b>

**PROIECTANT GENERAL: TEA INVEST S.R.L.**  
 MUN. SLATINA, STR. BASARABILOR, NR.91, JUD. OLT  
 PRIN D-NA BARBULESCU ANDRA LOREDANA

COORDONATOR P.U.G. - Arh. Urb. AL BASHTAWI MOHAMMAD - EXPERT R.U.R.

**CP 3AMPROIECT SRL**  
 J16/1712/2005, C.U.I. 17890272  
 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOLJ

BENEFICIAR: **COMUNA CORBU**  
 Prin Primar ILINCA GABRIEL EUGEN

ADRESA: str. Principală, nr. 217, Com. Corbu, Jud. Olt  
 TITLU PLANȘĂ: **PLAN URBANISTIC GENERAL**

SCARA: 1:5000

DATA: 08/2024

**COMUNA CORBU**  
 ADRESA: COMUNA CORBU, JUD. OLT  
 TITLU PLANȘĂ: **ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV**

Proiect nr. 353/2024  
 FAZA: P.U.G.  
 Planșa nr.02

**CENTRU DE PROIECTARE 3AM PROIECT**  
 ARHITECTURA & URBANISM

COORDONATOR STUDIU ISTORIC  
 Arh. urbanist SEVERICĂ MITRACHE  
 specialist atestat MCC nr. 318S