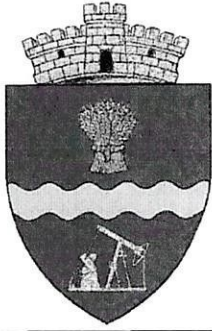


	ROMÂNIA JUDEȚUL OLT COMUNA CORBU CONSILIUL LOCAL Sat Corbu, str. Principală, nr. 217, Cod poștal 237090 Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro	
---	---	---

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor ce aparțin domeniului privat al comunei Corbu

Consiliul local al comunei Corbu, întrunit în ședința din data de 19.03.2025

Având în vedere :

- Referatul de aprobare privind prezentarea și motivarea proiectului de hotarare înregistrat cu nr. 955 din 14.03.2025 întocmit de către inițiator - primar Gabriel-Eugen Ilinca ;
- raportul de specialitate nr. 956/14.03.2025 din întocmit de compartimentul Cadastru-Agricultură privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor ce aparțin domeniului privat al comunei Corbu;
- prevederile art. 5 alin (1), art. 9 alin. (2) și art. 10 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile art. 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun nr. 541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- Luând în considerare Anexa nr. 2 a Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 1 alin. 1, art. 7 alin. 1, art. 8 , art. 9 și art. 10 din Ordinul M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- Codul civil ;
- Prevederile art. 467 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.J. Olt nr. 69 din privind stabilirea prețului mediu/tona masa verde obținută de pe pajiște în anul 2024;
- Cererile crescătorilor de animale din localitate;
- Avizul nr. 8/19.03.2025 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

In temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c) , coroborat cu alin. 6 lit b) , art. 139 , art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor ce aparțin domeniului privat al comunei Corbu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Până la elaborarea amenajamentului pastoral gestionarea pășunilor din comuna Corbu se va face conform prezentei hotărâri și a regulamentului de pășunat .

Art. 3. Se aprobă inițierea procedurii de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune) , proprietate privată a comunei Corbu, în suprafață totală de 82,40 ha conform anexei nr. 2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de închiriere de 420 lei/ha/an pentru terenurile cu categoria de folosință pajiște" (pășune).

Art. 5. Se aprobă Contractul-cadru de închiriere , conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

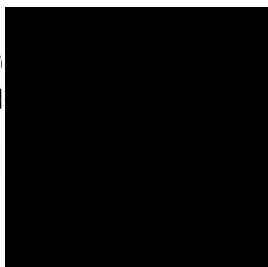
Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor, comisia de evaluare a contestațiilor, membrii supleanți ai comisiei de evaluare și ai comisiei de soluționare a contestațiilor, vor fi stabilite prin Dispoziția primarului.

Art. 7. Se împuternicește Primarul comunei Corbu să semneze contractul de închiriere al pășunilor.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit prevederilor art. 243 alin. 1 lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

- primarului comunei Corbu pentru aducere la îndeplinire;
- Compartimentului Registrul agricol cadrul Primăriei Corbu pentru aducere la îndeplinire;
- Institutiei Prefectului – Judetul Olt ;
- avizier local și site-ul primăriei www.primaria-corbu.ro

Pr
lul



Nr. 8 din 19.03.2025
Corbu

Contrasemnează,
Secretar general,

Co

lan



Hotărârea a fost adoptată cu 8 voturi pentru, _____ voturi împotriva, 1 abțineri.

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PAJIȘTILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CORBU

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Corbu.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Corbu.

1.3. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Corbu, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care comuna Corbu, în calitate de proprietar al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Corbu, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Corbu.

1.5. Durata contractului de închiriere va fi de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 (trei) ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare; contractul de închiriere va putea suporta modificări după elaborarea amenajamentului pastoral.

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

1.7. Atribuțiile privind pașunatul pe raza comunei Corbu revin Compartimentului Agricultură-Cadastru care va asigura:

a). întocmirea și gestionarea contractelor de închiriere

b) verificarea taberelor de vară și a încărcăturii de animale pe tot parcursul perioadei de pășunat

c) verificarea modului în care locatarii își îndeplinesc obligațiile prevăzute în contract

d) monitorizarea lucrărilor de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor.

După elaborarea amenajamentului pastoral, chiriașii vor primi un extras din acesta.

2. Legislație relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare

- ORDONANTA DE URGENTA nr. 57 din 05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Scopul închirierii

a) menținerea suprafeței de pajiște

b) pașunatul rațional pe grupe de animale;

c) creșterea producției de masă verde

Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

4. Condiții specifice de solicitare , în vederea atribuirii directe prin închiriere

4.1. Persoane juridice

- să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau lichidare, dovedind cu o declarație pe propria răspundere sub semnătură privată.
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Corbu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Corbu,
- să aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN 0141- creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145- creșterea caprinelor și ovinelor; 0162- activități auxiliare ptr creșterea animalelor
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE

4.2 Asociații ale proprietarilor de animale

- să fie asociație înființată conform O.G. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Corbu (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Corbu,
- să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee – de pe raza comunei Corbu, în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE

4.3 Persoane fizice

- să aibă domiciliul sau reședința pe raza comunei Corbu, crescători de animale din cadrul colectivității locale
- să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale și alte contribuții legale la bugetul local,
- să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3UVM/ha
- animalele trebuie să fie înregistrate în RNE
- să aibă animalele înscrise în Registrul agricol al comunei Corbu.

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație.

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Corbu vor fi analizate de către comisia de analizare și soluționare a cererilor formulate de către crescătorii de animale.

După analiza cererilor, comisia le va aproba sau le va respinge motivat.

Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Corbu o cerere de atribuire directă a pajiștii în care vor specifica numărul de animale deținut.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Corbu, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentele privind înscrierea animalelor în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a numărului de animale pe care le dețin.

Cerere va fi însoțită de documente din care să reiasă că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

Documente care însoțesc cererea:

A) persoane fizice:

- act de identitate (în copie semnată pt conformitate)
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE.
- Adeverința eliberată de Compartimentul agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol

B) persoane juridice

- certificat de înregistrare(CUI, ORC);
- certificat de înregistrare fiscală;
- certificat constator emis de ORC , valabil la data depunerii cererii;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor și taxelor locale
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- Adeverința eliberată de Compartimentul Agricol din care să rezulte că animalele sunt înscrise în registrul agricol;

C) asociații înființate conform OG nr.26/2000

- certificat de înregistrare fiscală;
- statut si act constitutiv;
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a impozitelor si taxelor locale;
- document eliberat de circumscripția veterinară din care să reiasă că animalele sunt înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Compartimentul Agricol și Fond Funciar din care să rezulte ca animalele sunt înscrise în registrul agricol;
- tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM – ha.;

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de analiză poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al sesiunii de atribuire directă.

5. Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă 3 ani prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea aprobării anual a prețului de închiriere, conform legislației în vigoare. Termenul de închiriere poate suferi modificări, după elaborarea amenajamentului pastoral.

6. Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;
- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;
- Rezilierea va opera deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;
- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii;
- În cazul imposibilității obiective a locatarului de a îl exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat;
- În cazul în care se constată de către angajații Compartimentului Agricol și Fond Funciar a faptului că pajiștea închiriată nu este folosită.

7. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

-La stabilirea prețului de închiriere s-a avut în vedere prevederile art. 6 alin(3) și (4) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 32/2013 aprobată prin HG nr. 1064/2013 cu modificările și completările actuale.

-Momentul începerii pășunatului trațional se face când producția de masă verde denumită în continuare MV, ajunge la 3-5t/ha pe pajiști naturale, tip de pajiști care le deține și comuna Corbu. Echivalentul în substanță uscată a acestei pajiști este de 0,6-1t/ha.

-Durata sezonului de pășunat având în vedere faptul că ne aflăm în zonă de câmpie iar pașunea este neirigată va fi de 180 de zile, cu începere din 15 aprilie și se încheie în 31 octombrie a fiecărui an.

-Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din normele mai sus amintite, nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral.

Potrivit prevederilor alin (3) al art. 6 din aceleași norme, valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit în condițiile legii prin Hotărâre a Consiliului Județean Olt.

Din raportările statistice reiese ca la nivelul comunei Corbu producția medie de masa verde la ha pe an este de 6000 kg.

Prin HCJ Olt 79/2024, s-a stabilit valoarea unui kg de masă verde de 0,035 lei /kg .

La valoarea ierbii am procedat la realizarea următorului calcul:

$6000 \text{ kg/ha} \times 0,035 \text{ lei/kg} \times 2 \text{ cosiri} = 420 \text{ lei/ha}$.

Prin urmare:

- valoarea ierbii disponibile = 420 lei /ha
- Cheltuieli cu implementarea proiectului de amenajament pastoral = 0, (întrucât nu a fost elaborat
- Nivelul minim al prețului de închiriere este de 420lei/ha/an

8. Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe:

- 50% până la data de 15 iunie și 50% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula conform prevederilor legale în materie;

Chiria și penalitățile, dacă e cazul, obținute din închiriere vor reprezenta venit la bugetul local ;

9. Regimul bunurilor

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

- Bun de retur – pășunea, bun ce revine deplin drept, gratuit și liber de orice sarcină locatarului, la încetarea contractului de închiriere.
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

10. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

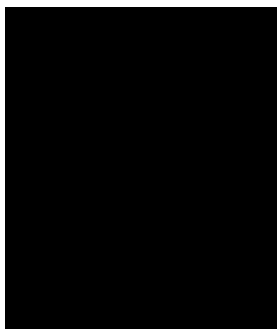
11. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

12. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot solutiona pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Președinte de ședință,



Contrasemnează



Situația pășunilor :

Nr. crt.	Sector cadastral	Nr tarla, parcelă	Suprafata ha
1	6	115/10	13,53
2	6	122/8	13,12
3	10	69/5	9,47
4	10	69/4	1,00
5	10	87/9	10,82
6	26	24/107	3,30
7	29	15/1	9,14
8	41	68/6	8,00
9	41	68/7	7,04
10	43	25/111	3,15
11	43	33/1/136	3,51
12	43	25/3	0,32
	TOTAL		82,40

Președinte de ședință,



Contrasemnează
Secretar general,

