

CAIET DE SARCINI
privind achiziția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții:
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU,
JUDEȚUL OLT”

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini și a tuturor anexelor sale, liste de cantități, formulare, etc) prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

În cazul unei necorelări între prezentul caiet de sarcini și proiectul tehnic de execuție, anexă a caietului de sarcini, va fi luată în considerare mențiunea din proiectul tehnic de execuție.

Comuna Corbu este o comuna în județul Olt, Muntenia, România, formată din satele Burdulești, Buzesti, Ciurești, Corbu (reședința) și Milcoveni.

Imobilul este amplasat în intravilanul comunei Corbu, Str. Principala, Nr. 226, Județul Olt, pentru care beneficiarul lucrărilor, UAT CORBU, are drept de proprietate. Conform carte funciara nr. 51569 Corbu, terenul studiat are o suprafață măsurată de 1698 mp și se află în proprietatea Domeniului Public al comunei Corbu.

Pe teren se află următoarele construcții:

- C1 - dispensar, cu suprafața construită la sol de 214 mp, suprafața construită desfășurată de 214 mp și cu regimul de înălțime "P" - imobil studiat;
- C2 - anexa dispensar, cu suprafața construită la sol de 62 mp, suprafața construită desfășurată de 124 mp și cu regimul de înălțime "P+ 1E" - imobil studiat;
- C3 - anexa, cu suprafața construită la sol de 7 mp, suprafața construită desfășurată de 7 mp și cu regimul de înălțime "P" - nu face obiectul prezentului proiect;
- C4 - anexa, cu suprafața construită la sol de 40 mp, suprafața construită desfășurată de 40 mp și cu regimul de înălțime "P" - nu face obiectul prezentului proiect

În vederea realizării investiției propuse, la clădirea existentă se propun lucrări în vederea creșterii eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie, conform scenariului recomandat în Documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala de 20 cm grosime
- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare;
- Implementare sistem de incalzire cu ventilconvectoare carcasate, de pardoseala, montate sub ferestre, cu 2 tevi, alimentate cu agent termic produs de o pompa de caldura aer-apa;
- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu:
 - ✚ Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;
 - ✚ Instalarea de panouri solar termice pentru productie energie termica aferenta apei calde de consum;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:
 - ✚ Implementare sistem de climatizare centralizat cu ventilconvectoare cu 2 tevi cu agent termic apa racita produs de o pompa de caldura aer-apa;
- Izolarea partiala a pardoselii cu 10 cm polistiren extrudat;
- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:
 - ✚ Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic - surse LED.

Pentru Constructia C1

In prezent Constructia studiata – C1 este termoizolata, cu un strat de polistiren de 5 cm, urmand ca prin implementarea proiectului sa se termoizoleze cu polistiren expandat pana la 15 cm. Stratul de 10 cm de polistiren expandat propus se va monta, dupa ce in prealabil se va decoperta toata tencuiala armata cu fibra de sticla, inclusiv decorativa/lavabila, existenta de pe partea exterioara a peretelui.

Izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 15 cm ignifugat:

- ✚ Polistirenul este lipit de stratul suport cu pasta adeziva si este fixat suplimentar cu dibluri de ancorare, dupa ce in prealabil se va decoperta toata tencuiala armata cu fibra de sticla, inclusiv decorativa/lavabila, existenta de pe partea exterioara a termosistemului existent.
- ✚ Piasa din fibra de sticla prinsa cu adeziv "masa de spaclu/ adeziv intins cu pieptenele" care serveste ca armatura la mortarul de acoperire;
- ✚ Tencuiala decorativa;

Pentru Constructia C2

Cladirea studiata in prezent nu este termoizolata, urmand ca prin implementarea proiectului sa se termoizoleze cu polistiren expandat de 15 cm. Stratul de 15 cm de polistiren expandat propus se va monta, dupa ce in prealabil se va decoperta toata tencuiala, inclusiv decorativa/lavabila, existenta de pe partea exterioara a peretelui.

Izolarea termica a peretilor exteriori cu polistiren expandat de 15 cm ignifugat:

- ✚ Polistirenul este lipit de stratul suport cu pasta adeziva si este fixat suplimentar cu dibluri de ancorare;
- ✚ Piasa din fibra de sticla prinsa cu adeziv care serveste ca armatura la mortarul de acoperire;
- ✚ Tencuiala decorativa;

Elementele componente ale sistemului de termoizolație sunt:

- Adeziv pentru polistiren
- Polistiren expandat
- Dibluri de ancorare
- Piasa din fibra de sticlă
- Tencuiala de spaclu pentru armare
- Amorsa, tencuiala decorative/vopsea lavabilă

Modul de prezentare al propunerii tehnice

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire. În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității/entității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Prin propunerea tehnică ofertanții vor descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului, inclusiv descrieri detaliate ale metodelor și procedurilor tehnice de execuție pentru componentele majore ale lucrărilor, precum materialele pe care le va pune în operă.

Ofertanții vor furniza informații suplimentare legate de capacitatea de a finaliza lucrările în timpul asumat și atestarea faptului că planificarea ofertantului este realistă. Din informațiile furnizate trebuie să rezulte că termenul de execuție asumat poate fi respectat, cu parcurgerea tuturor etapelor/activităților solicitate prin normele aplicabile activităților din cadrul contractului.

Se va prezenta Declarația privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, muncii și social.

Modul de prezentare al propunerii financiare:

Propunerea financiară va conține următoarele formulare:

- a) Formularul de Ofertă
- b) Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
- c) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- d) Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- e) Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- f) Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- g) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (formularul C6);
- h) Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru (formularul C7);
- i) Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții (formularul C8);
- j) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile (formularul C9);

Formularele F1-F5, C6-C9, completate cu preturi unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Pentru prezentarea Propunerii Financiare, ofertanții trebuie să utilizeze formularele incluse în Documentația de Atribuire. Propunerea financiară trebuie să se refere la întreg

obiectul Contractului. Orice Propunere financiară care se referă numai la o parte a caietului de sarcini nu va fi acceptată. Prețurile vor fi cotate în lei, fără TVA.

Ofertantul va include în cadrul Propunerii Financiare:

- a) toate costurile cu materiale, consumabile, echipamente, cheltuieli, salarizarea plus sarcini, cheltuieli generale, paza șantierului prin agenți de pază pe toata perioada de execuție a lucrărilor, profit, impozit pe venit etc. și orice contribuții pentru executarea completa și în intregime a lucrărilor solicitate prin Documentația de Atribuire;
- b) toate costurile cu testarea lucrărilor finalizate și punerea în funcțiune a acestora, întocmirea documentațiilor post-execuție, întocmirea instrucțiunilor legate de exploatare;
- c) costurile legate de protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor.

Întocmit,

Responsabil Achiziții
Ilie Georgiana-Cristina