	ROMÂNIA Județul OLT Comuna CORBU CONSILIUL LOCAL	
Sat Corbu, str. Principală, nr. 217, Cod poștal 237090 Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro		

HOTĂRÂRE

Referitoare la închirierea prin licitație publică a unui spațiu pentru desfășurarea de activități aflat în imobilul Dispensar uman

Consiliul Local Corbu întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023

Având în vedere:

- Solicitarea închirierii spațiului de către SC Investigații Alexmed SRL înregistrată la primăria comunei Corbu cu nr. 8/04.01.2023
- Referatul de aprobare și motivare nr. 182/18.01.2023 și proiectul de hotărâre nr. 8/18.01.2023 inițiat de primarul localității;
- Prevederile art. 302-313 și 362(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de expertiză nr. 22/23.12.2022 prin care s-a stabilit nivelul chiriei ;
- Raportul de specialitate nr. 183/18.01.2023 al compartimentului contabilitate;
- Avizul nr. 9/31.01.2023 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 87(5), art. 129(2)(a) și (6)(a) și art. 196 (1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu pentru desfășurarea de activități de recoltare probe aflat în imobilul Dispensar uman situat în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt, în suprafață utilă de 8,81 mp.

(2) Imobilul în care se găsește spațiul de închiriat face parte din domeniul privat al comunei și are o valoare totală de inventar de 259373 lei.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata închirierii va fi de 10 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale.

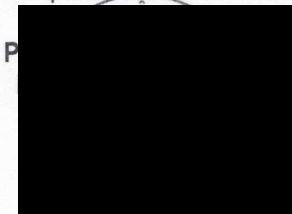
Art.4. (1) Nivelul minim al chiriei, care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 8,57 lei/mp/an.

(2) Plata chiriei se va face în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

Art. 5. Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Corbu să semneze contractele de închiriere.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județului Olt, primarului, compartimentului contabilitate și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.



Contrasemnează,
Secretar general,
Corina-Mariana Ciocîrlan

Nr. 9 din 31.01.2023
Corbu

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri.

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

1. Informații privind proprietarul

Denumire: comuna Corbu;

C.F:4716747

Adresa: comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Olt;

C.P. 237090

Persoană de contact: secretarul general al comunei Corbu – Corina – Mariana CIOCÎRLAN

2. Desfășurarea procedurii de închiriere:

- Prin licitație publică pentru societăți care desfășoară activități farmaceutice.

3. Caiet de sarcini

a). Obiectul închirierii:

- Imobilul este situat în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt; spațiul care face obiectul închirierii a avut destinația punct farmaceutic. Suprafața utilă a spațiului este de 8,81 mp, iar suprafața de 11,90 mp este suprafață reprezentând holuri, grupuri sanitare, săli așteptare;
- Regimul juridic – domeniul privat al comunei Corbu;
- Folosință actuală – cabinete medicale și activități farmaceutice;
- Spațiul în suprafață de 8,81 mp va fi închiriat pentru desfășurarea de activități de recoltare probe biologice;
- Imobilul dispune de utilități publice: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, fosă septică, acces auto.
- Venit la bugetul local;
- Concentrarea zonelor de servicii în perimetre cu utilități și în centre de interes ale localității;
- Chiriașul nu va schimba destinația obiectului închiriat;
- Chiriașul nu va putea subconcesiona obiectul închirierii;
- Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat bunul imobil se va realiza numai în baza avizului de principiu al proprietarului și numai după obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor cerute de lege.

b). Condiții generale ale închirierii:

În derularea închirierii bunul preluat de chiriaș îl constituie spațiul având destinația activități de farmacie identificat la punctul 1; la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere bunurile vor fi repartizate după cum urmează:

- Bunul de retur constând în imobilul închiriat revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini proprietarului;
- Bunuri proprii (care au aparținut chiriașului și au fost utilizate de către acesta pe perioada închirierii) pot reveni proprietarului, în măsura în care își manifestă intenția de a prelua bunurile respective, în schimbul unei compensații bănești.

Chiriașul va respecta prevederilor OUG nr. 105/2005 privind protecția mediului cu modificările și

completările ulterioare.

Prin încheierea și semnarea contractului de închiriere chiriașul își asumă răspunderea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului închiriat pe o durată de minimum 10 de ani.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, chiriașul nu poate închiria imobilul.

Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acte adiționale.

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 8 lei/mp/an conform raportului de expertiză nr. 3897/17.12.2019.

Chiria stabilită în urma licitației se va specifica în contractul de închiriere încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare ale contractului și va fi indexată anual cu rata inflației.

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impune depunerea unor sume reprezentând garanții și nu se impun condiții speciale.

c). Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

- Ofertele se redactează în limba română;
- Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate unul exterior și unul interior la registratura primăriei comunei Corbu. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia precum și bunuri pentru care licitează.
- Oferta trebuie să conțină:
 - O fișe cu informații privind ofertantul;
 - O declarație de participare semnată de către ofertant;
 - Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de ORC, de pe actul constitutiv și de pe certificatul de înregistrare fiscal;
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către bugetul de stat sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală;
 - Împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice;
 - Copie de pe dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanță)

d). Informații privind criteriile de atribuire

- Criteriul de atribuire este cel mai mare nivel al chiriei;
- Taxa de participare la licitație este în valoare de 50 de lei.

e). Închirierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- În cazul nerespectării obligațiilor asumate de către una din părți sau al incapacității îndeplinirii acestora;
- În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilateral de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

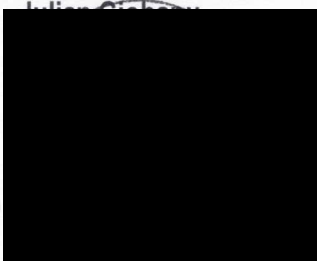
4. Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

5. Litigii

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea contractului de închiriere se realizează pe cale amiabilă sau potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Președinte de ședință



**Secretar general,
Corina – Mariana CIOCÎRLAN**