

	ROMÂNIA	
	JUDEȚUL OLT	
	COMUNA CORBU	
	Sat Corbu, str. Principală, nr. 217, Cod poștal 237090 Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro	

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Devizului general revizuit pentru obiectivul de investitie „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT”

Consiliul Local CORBU, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 28.06.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.442/12.02.2024 privind aprobarea devizului actualizat pentru investiția „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT”, inițiat de Primarul Comunei,
- Raportul nr. 465/12.02.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local CORBU
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3-Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,
- Contractul de Finantare nr. 10188/26.01.2023 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna CORBU privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT”;
- contractul de execuție nr. 362/2.02.2024 încheiat de comuna Corbu cu SC Zeus SA, în urma procedurilor de achiziție public

În temeiul art.196 alin.(1) și alin.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

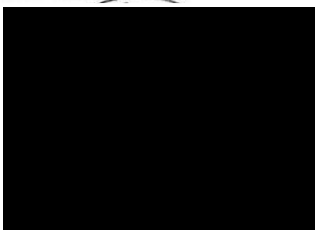
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba devizul revizuit pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT” potrivit Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei CORBU, domnul Dinut Constantin.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica Primarului Comunei CORBU, Instituției Prefectului Județului OLT și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Președinte de ședință,
Victor Ghidarcea



Contrasemnează,
Secretar general,
Corina-Mariana Ciocîrlan



Nr. 25 din 28.06.2024

Corbu

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri

Anexa nr. 1 la HCL nr. 25/28.06.2016

DEVIZ GENERAL - REVIZUIT DUPA LICITATIE

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.839,05	539,42	3.378,47
3.5	Proiectare	73.700,00	14.003,00	87.703,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31.200,00	5.928,00	37.128,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	128.493,00	24.413,67	152.906,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.493,00	24.413,67	152.906,67
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.316,52	1.390,14	8.706,65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.816,52	915,14	5.731,65
Total capitol 3		248.448,57	47.205,23	295.653,79
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	481.368,63	91.460,04	572.828,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.230,35	27.403,77	171.634,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Actiwe necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		625.598,98	118.863,81	744.462,79

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.295,05	0,00	5.295,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.406,84	0,00	2.406,84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	481,37	0,00	481,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.406,84	0,00	2.406,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		10.295,05	950,00	11.245,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		884.342,60	167.019,03	1.051.361,64
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		481.368,63	91.460,04	572.828,67

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE - REVIZUIT, DUPA CRITICATIE

al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDEȚUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.839,05	539,42	3.378,47
3.5	Proiectare	73.700,00	14.003,00	87.703,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	31.200,00	5.928,00	37.128,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.316,52	1.390,14	8.706,65
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4.816,52	915,14	5.731,65
Total capitol 3		94.955,57	18.041,56	112.997,12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	481.368,63	91.460,04	572.828,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	144.230,35	27.403,77	171.634,12
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		625.598,98	118.863,81	744.462,79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.295,05	0,00	5.295,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.406,84	0,00	2.406,84
	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții *	481,37	0,00	481,37
	5.2.4. Cota aferentă Casei Scolare a Constructorilor - CSC	2.406,84	0,00	2.406,84
	5.2.5. Taxa pentru acordul, avize conformie și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		10.295,05	950,00	11.245,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		730.849,60	137.855,36	868.704,97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		481.368,63	91.460,04	572.828,67

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.



DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE - REVIZUIT, DUPA LICITATIE
 al obiectivului de investiții Anexa Nr. 7
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA DISPENSARUL UMAN, COMUNA CORBU, JUDETUL OLT

Conform H.G. Nr.907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanță	128.493,00	24.413,67	152.906,67
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128.493,00	24.413,67	152.906,67
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		153.493,00	29.163,67	182.656,67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzi aferente creditului băneii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă SC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă SC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		153.493,00	29.163,67	182.656,67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Proiectant,
S.C. GREEN BUILDING STRUCTURE S.R.L.

