

**Caiet de sarcini**  
**privind vânzarea terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Corbu, județul Olt**

**1. Obiectul vânzării:**

- 1.1. Teren situat în comuna Corbu, extravilan, Tarla 88, Np 772 în suprafață de 30.000 mp, categoria de folosință nereproductiv;
- 1.2. Teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118 în suprafață de 650 mp, categoria de folosință curți-construcții.

**2. Elemente de preț:**

- 2.1. Prețul minim al vânzării pentru teren situat în comuna Corbu, extravilan, Tarla 88, Np 772 în suprafață de 30.000 mp, categoria de folosință nereproductiv este de 1,98 lei/mp, respectiv 59.399 lei.
- 2.2. Prețul minim al vânzării pentru teren curți-construcții situat în sat Buzești, str. Principală, nr. 118 în suprafață de 650 mp, categoria de folosință curți-construcții este de 1,989 lei/mp, respective 10.030 lei.
- 2.3. Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cele înscrise la punctele 2.1 și 2.2.
- 2.4. Plata vânzării se va face integral la data semnării contractului de vânzare cumpărare.

**3. Instrucțiuni pentru ofertanți:**

- 3.1. Ofertanții interesați să participe la licitația publică pot depune ofertele la sediul primăriei Corbu din comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Olt.
- 3.2. Licitația se desfășoară în două faze: în prima fază se verifică documentele privind încadrarea în criteriile de eligibilitate, iar în cazul în care sunt declarați admiși participă la faza de adjudecare.
- 3.3. Criteriile de eligibilitate: la licitație pot participa persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții.
  - Să dețină certificate ORC valabil- pentru persoanele juridice;
  - Să prezinte certificat fiscal de la primăria comunei Corbu că nu figurează cu datorii către bugetul local;
  - Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 3.4. Depunerea ofertelor se va face în două plicuri după cum urmează:
  - Plicul exterior - dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării, certificat fiscal eliberat de primăria comunei Corbu din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local, copie BI/CI persoană fizică și sau reprezentant legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși la licitație, copie certificat ORC valabil în cazul persoanelor juridice, fișă cu informații privind ofertantul și declarație de participare;
  - Plicul exterior va conține documentele menționate mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației;
  - Pe plicul interior se va menționa: numele ofertantului, adresa terenului pentru care se va licita;
  - Pe plicul exterior se va face mențiunea: *licitație publică pentru vânzare teren. A nu se deschide până la data de ...;*
  - După depunerea ofertei, care va fi sigilată nu se mai acceptă completări.
- 3.5. După verificarea documentelor depuse în plicul exterior, comisia de evaluare comunică ofertanților dacă au fost admiși sau respinși pentru participare la licitație.
- 3.6. Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă.
- 3.7. În baza deciziei comisiei de evaluare se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, după îndeplinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la comunicare dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.
- 3.8. Nu se pot înscrie la licitație persoane juridice sau fizice care au fost câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani dar nu au încheiat contractul, ori nu au plătit prețul din culpă proprie și persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local.
- 3.9. Garanții: în vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare; ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

## OFERTĂ

Pentru cumpărarea terenului \_\_\_\_\_ situat în domeniul privat al  
comunei Corbu

Subsemnatul, \_\_\_\_\_ oferim un preț de \_\_\_\_\_ lei/mp.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ organizată  
la sediul Primăriei comunei Corbu.

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 de zile. De la data semnării prezentei.

Ofertant,  
(numele și prenumele)

\_\_\_\_\_

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**  
**la licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului \_\_\_\_\_ situat pe**  
**domeniul privat al comunei Corbu**

Ofertant \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului apărut în data \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, (nume și prenume/ denumire ofertant) \_\_\_\_\_

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului  
\_\_\_\_\_ situat pe terenul privat al comunei Corbu.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii loc în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_.

Data,

\_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_

**FIȘA OFERTANTULUI**

la licitația publică deschisă în vederea vânzării terenului \_\_\_\_\_ situat pe  
domeniul privat al comunei Corbu

1. Ofertant \_\_\_\_\_
2. Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
3. Telefon, fax, mail \_\_\_\_\_
4. Reprezentant legal \_\_\_\_\_
5. Funcția \_\_\_\_\_
6. Cod fiscal \_\_\_\_\_
7. Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
8. Nr. cont \_\_\_\_\_
9. Banca \_\_\_\_\_
10. Capital social (lei) \_\_\_\_\_
11. Cifra de afaceri (lei) \_\_\_\_\_
12. Sediul sucursalelor (filialelor) locale - dacă este cazul \_\_\_\_\_
13. Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_

Data,

\_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_