



ROMÂNIA  
Județul OLT  
Comuna CORBU  
CONSILIUL LOCAL



Sat Corbu, str. Principală, nr. 217,  
Cod poștal 237090  
Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro

HOTĂRĂRE

Referitoare la concesionarea fără licitație publică a spațiilor cu destinație cabinete medicale din incinta Dispensarului uman Corbu

Consiliul Local Corbu întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și motivare nr. 3766/06.12..2019 și proiectul de hotărâre nr. 55/06.12.2019 inițiat de primarul localității;
- Cererile nr. 3761 (dr. Puenea Ionuț-Marius), 3762 (dr. Dan Nina-Mihaela) și 3763 (dr. Stănciugelu Ștefan) din 06.12.2019, înregistrate la primăria comunei Corbu;
- Prevederile art. 14 (1- 4) și (7) din OUG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2, art. 3, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin.3 , art. 4, alin. 1 și 3, art. 5, alin. 1 și art. 10, alin. 1 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația cabinet medicale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Comun al MS și MAI nr. 946/299/2004 pentru Aprobarea modelului- cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004;
- Prevederile art. 362(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de expertiză nr. 3897/17.12.2019 prin care s-a stabilit nivelul redevenței ;
- Raportul de specialitate nr. 3790/09.12.2019 al compartimentului contabilitate;
- Avizul nr. 58/23.12.2019 al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 87(5), art. 129(2)(a) și (6)(a) și art. 196 (1)(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a 3 spații cu destinația cabinete medicale din incinta Dispensarului uman, aparținând domeniului privat al comunei Corbu, situate în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt.

(2) Datele de identificare ale spațiilor sunt prezentate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiile concesionate potrivit alin.1 vor fi folosite doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.2. Durata concesiunii va fi de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială.

Art.3. (1) Redevența se stabilește la 8 lei/mp/an.

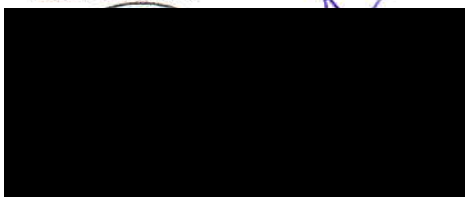
(2) Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului pentru fiecare an de contract.

Art. 4. Se aprobă modelul contractului de concesiune conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Corbu să semneze contractele de concesiune.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului- județului Olt, primarului, compartimentului contabilitate, persoanelor care au solicitat concesionarea spațiilor și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință,  
Victor Ghidarcea



Nr. 59/23.12.2019

Contrasemnează,  
Secretar general,  
[Nume] Șcirlan



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri.

**Datele de identificare ale spațiilor ce vor fi concesionate fără licitație publică aflate  
în incinta Dispensarului uman**

Nr. crt.	Denumirea bunului	Amplasament	Suprafață utilă (mp)
1.	Spațiul nr. 1	Sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt	35,88 mp și cota de 1/3 din suprafața comună de 25,96 mp
2.	Spațiul nr. 2	Sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt	41,59 mp
3.	Spațiul nr. 3	Sat Corbu, str. Principală, nr. 226, județul Olt	16,56 mp și cota de 1/3 din suprafața comună de 25,96 mp

Presedinte de sedinta



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Corina-Mariana Ciocîrlan



## CONTRACT DE CONCESIUNE

### 1. Părțile contractante

1.1. **PRIMĂRIA COMUNEI CORBU** cu sediul în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 217, județul Olt, cod fiscal 4716747, reprezentată prin CONSTANTIN DINUȚ, având funcția de PRIMAR, în calitate de concedent,

și

1.2. ...., CNP ....., medicul titular al cabinetului medical ....., cu sediul social în com. Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, jud. Olt înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. .... din ....., cod fiscal ....., în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical ....., situat în comuna Corbu, sat Corbu, str. Principală, nr. 226, format din ... încăperi în suprafața totală de ..... m<sup>2</sup>, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de ....., care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ..... de ani, începând de la data de.....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

### 4. Redevența

4.1. Redevența este de 8 lei/mp/an.

4.2. Plata redevenței se face prin contul:

- contul concedentului nr. RO97TREZ50621A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slatina

4.3. Plata redevenței se va face în primul trimestru al anului .

4.4. Prețul redevenței poate fi modificat periodic de către concedent, în funcție de prețul pieței.

4.5. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

### 5. Drepturile părților

#### 5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul, pe cheltuiala și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

#### 5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.6. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

### **6.2. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștința despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Forța majoră**

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **11. Notificări**

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **12. Litigii**

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

### 13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 30.12.2019, data semnării lui.

Concedent,

PRIMĂRIA COMUNEI CORBU

PRIMAR – ing. Constantin DINUȚ

Concesionar,

C.M. ....

Dr. ....

Președinte de sedință



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Corina Mariana Ciocîrlan

