

ROMÂNIA
Județul OLT
Comuna CORBU
CONSILIUL LOCAL



Sat Corbu, str. Principală, nr. 217,
Cod poștal 237090
Tel/fax: 0249481006; 0249480923 e-mail: contact@primaria-corbu.ro

HOTĂRÂRE

Referitoare la completarea și actualizarea Anexei la HCL numărul 26/22.06.2018

Consiliul local al comunei Corbu, județul Olt întrunit în ședința din data de 30.07.2018

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificări a ADR SV Oltenia numărul 19864/25.07.2018;
- HCL 26/22.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Școlii Primare din satul Buzești, comuna Corbu, județul Olt”;
- Expunerea de motive numărul 2879/25.07.2018 și proiectul de hotărâre numărul 31/25.07.2018 inițiat de primarul localității;
- Raportul de specialitate numărul 2901/26.07.2018 al secretarului localității;
- Prevederile art. 36 alin.1 și 9 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul numărul 34/31.07.2018 al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local

În temeiul art.45(1) și art.115(1)(b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre cu un punct nou intitulat „Descrierea investiției” și se actualizează indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL numărul 26/22.06.2018 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județul Olt, ADR SV Oltenia, primarului și celor interesați prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință,



Nr. 33 din 30.07.2018

Contrasemnează,
Secretar,
Corina Ciocîrlan

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri.

Obiectiv: „Reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii Primare din satul Buzesti, comuna Corbu, judetul Olt”
Adresa : strada Principala, nr. 121

Anexa la HCL nr. 33/30.07.2018

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLII PRIMARE DIN SATUL BUZESTI, COMUNA CORBU, JUDETUL OLT”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA, COMUNA CORBU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA, COMUNA CORBU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

SC MANSAN SRL Slatina, judetul Olt
Str. Zmeurei, nr.6, bl. 11C, sc. B, ap.3, Slatina – Olt

2. SCURT ISTORIC AL SCOLII SI DATE INTRODUCTIVE

Clădirea a fost executată în anul 1962. Ulterior construirii scolii, în anul 1998 a fost construită o anexa situată în curtea interioară a clădirii scolii. Construcția anexa adaposteste grupurile sanitare. În unele documente se atestă faptul că în fosta comună Buzesti, actualmente Corbu, judetul Olt „s-a învățat carte” a existat școala de peste 150 de ani, există și în prezent o clădire cunoscută sub numele „școala veche” și așezarea ei în imediată vecinătate a Bisericii din satul Buzesti, ne îndreptățește să afirmăm acest lucru, deoarece activitatea de învățământ a luat ființă și s-a desfășurat în jurul unor biserici ortodoxe, dascăli fiind chiar preoții. Procesul de învățământ în cadrul satului Buzesti se desfășoară în Școala Primară Buzesti.

Investitia este amplasata pe teritoriul comunei Corbu, situata in estul județului Olt, la hotar cu judetul Arges, într-o zonă de deal alternând cu luncile râurilor Vedea și Plapcea, cu o suprafață de 4.983 ha din care 4.538 ha in extravilan. Comuna Corbu are în componența sa cinci sate : Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești și Milcoveni. Se invecineaza cu urmatoarele comune: la nord cu comuna Sirbii Magura, la sud cu comuna Icoana, la vest cu comunele Icoana si Potcoava, localitati ale judetului Olt, iar la est cu comunele Hirsesti si Barla, localitati ale judetului Arges.

3.CARACTERISTICI TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI STUDIATE:

Scoala primara din sat Buzesti, comuna Corbu, judetul Olt, este un imobil P (ce are in plan forma literei U) cu o suprafață construită la sol de 585,00 mp iar terenul are o suprafață de 4.666,00 mp. Suprafata desfasurata este de 585,00 mp, conform masuratorii releveu alcatuita din C1(544mp)+C3(41 mp). Cladirea se afla situata in satul Buzesti, str.Principala, nr.121, comuna Corbu, judetul Olt, anul dării in folosinta este anul 1962, este o constructie din caramida, acoperita cu tabla, cladirea este impartita in 8 Sali dintre care 1 (una) cancelarie.

In urma unei modernizari parțiale din anul 1998 in incinta scolii exista un grup sanitar modern in suprafata construita de 41 mp. astfel suprafata construita a cladirii (cu grup sanitar) este de 585mp. Cladirea este racordata la rețeaua de apa curenta si este racordata la sursa de energie electrica, nu beneficiaza de telefonie si internet (posibilitati sunt), incalzirea se efectueaza cu combustibil solid, cu sobe. Pana in prezent s-au efectuat numai reparatii curente, nu este izolata termic, instalatia electrica este de peste 50 ani.

Clădirea este realizata din zidarie groasa, avand pereții degrosimi ce variaza intre 30 – 45 cm, realizati din caramida plina cu fundatii din beton. Planseul peste parter este din grinzi din lemn. Acoperirea este tip sarpanta in patru ape. Acoperisul este tip sarpanta de lemn cu elemente structurale deteriorate, iar invelitoarea este din tabla. Confortul termic este asigurat, in prezent prin sobe uzate moral, ce functioneaza pe combustibil solid/lemn. Nu exista instalatii pentru apa calda menajera. Exista grupuri sanitare in incinta, construite mai tarziu in anul 1998 si nu este dotata cu centrala termica.

Confortul termic este asigurat, în prezent, prin sobe ce funcționează pe lemne.

Valoarea de inventar a construcției este de 240.800 lei.

4. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA

Pentru satisfacerea condițiilor de funcționare și pentru un grad adecvat de siguranță privind „cerința de siguranță a vieții” se impun luarea unor măsuri de consolidare a clădirii pentru a fi capabilă să preia acțiunile seismice cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare, la care intervine prabușirea locală sau generală.

Din punctul de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristicile amplasamentului, după executarea lucrărilor de intervenție structurală, clădirea se va încadra în clasa de risc seismic R_s III.

Pentru realizarea lucrărilor de modernizare a clădirii se vor executa lucrări conexe, necesare realizării intervențiilor propuse și remedierii degradărilor constatate, după cum urmează:

RECOMANDĂRI PENTRU REABILITAREA ACOPERIȘULUI

Reabilitarea acoperișului se poate realiza în una din următoarele variante:

Varianta 1: prin reparații locale.

Varianta 2: demontarea integrală și refacerea corespunzătoare.

RECOMANDĂRI PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR ÎN VARIANTA 1:

Se va demonta integral învelitoarea. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi atent verificate și refăcute corespunzător prin înlocuirea elementelor cu secțiuni prea mică, necorespunzătoare calitativ sau care prezintă degradări. Elementele degradate vor fi înlocuite cu altele noi, puse în operă identic cu cele pe care le înlocuiesc. Nodurile (intersecțiile componentelor șarpantei) slăbite vor fi consolidate cu piese metalice adecvate (scoabe, eclise de nod, cuie lungi, șuruburi, etc).

RECOMANDĂRI PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR ÎN VARIANTA 2:

Se va demonta învelitoarea și șarpanta din lemn. Se va reface corespunzător șarpanta și învelitoarea.

Se va urmări ca popii de lemn să descarce întotdeauna pe pereți sau pe grinzi de beton armat existente, unde acest lucru nu este posibil se vor proiecta tălpi continue din lemn care să distribuie încărcările concentrate transmise de popi;

Toate elementele lemnoase se vor proteja ignifug, anticarii, antimucegai și se va elabora un program de urmărire în timp cu investigații și protecții periodice;

Tălpile popilor, cosoroabele și paneele vor fi ancorate de structura de beton folosind tije metalice filetate ancorate cu mortar pe bază de rășini epoxidice sau cu fiole chimice;

Întreaga învelitoare se va înlocui și împreună cu acestea și sistemul de jgheaburi și burlane. Burlanele vor fi obligatoriu descărcate în afara construcției la min. 1m (recomandat în sistem de canalizare) astfel încât terenul de fundare din vecinătatea construcției să fie protejat de infiltrații locale ale apei.

Dintre cele două variante prezentate mai sus pentru reabilitarea șarpantei recomandăm adoptarea variantei 2.

RECOMANDĂRI PENTRU CONSOLIDAREA CLADIRII

Dupa demolarea acoperisului se va proceda la demolarea planșeului din lemn peste parter.

Peste parter se vor executa centuri și grinzi de beton armat, care vor lega întreaga structură (cea existentă și extinderea) la acest nivel.

Se va executa corespunzător planșeul peste parter, în una din următoarele variante:

Varianta 1: pe structură din lemn.

Varianta 2: pe structură din beton armat.

Din punct de vedere al costurilor mai reduse recomandăm adoptarea variantei 1.

Se va reface planșeul pe sol în soluția planșeu din beton armat monolit.

RECOMANDĂRI ÎN CAZUL IDENTIFICĂRII UNOR FISURI LA PEREȚI DIN ZIDARIE

În general zidăria a avut o comportare satisfăcătoare până în prezent, degradările constatate au în general un caracter local, dar este posibil chiar și în zonele aparent nedeteriorate, sub stratul de tencuială să existe fisuri sau crăpături, identificarea completă a stării de fisurare se poate face numai după desfacerea integrală a tencuielilor

În timpul execuției se va verifica în întregime starea tencuielilor, iar în zonele unde tencuiala este fisurată și are tendință de exfoliere, tencuiala se va îndepărta după care se tencuiește toată zona de intervenție cu mortar pe baza de ciment, fără var sau cu înlocuitor de var.

RECOMANDĂRI PENTRU CONSTRUCȚIA ANEXA

Construcția anexa propusă are un regim de înălțime parter.

Extinderea pe orizontală este posibilă fără măsuri de intervenție asupra construcției existente cu condiția respectării următoarelor prevederi:

- corpul nou de clădire se va proiecta cu structura de rezistență independentă, fără conlucrare cu construcția existentă.
- Fundațiile vor fi continue sub peretii din zidărie portantă cu adâncimea de minim 1,20 m.
- Suprastructura va fi alcătuită din zidărie portantă de cărămidă cu grosimea de minim 25 cm confinată cu stalpi și centuri din beton armat.
- Planșeul peste parter va fi din beton armat monolit.
- Structura nouă propusă va fi proiectată conform normativelor în vigoare. La calcanul dinspre școală vor fi prevăzute rosturi între fundații de minim 4 cm și rosturi seismice la suprastructura de minim 10 cm.
- Adâncimea de fundare pe zona de calcan va fi aceeași cu ale fundațiilor clădirii existente.

RECOMANDĂRI PENTRU EXECUTAREA RAMELOR PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITĂȚI

Ramele pentru persoanele cu dizabilități se vor realiza pe structuri independente de cea a construcției existente. Nu se admite rezemarea a nici unui element de construcție nou pe elementele construcției existente. În cazul necesității unor fundații noi acestea se vor executa la aceeași cotă cu fundațiile construcției existente din imediata vecinătate sau se vor apropia de acestea din urmă numai pe direcții perpendiculare.

Se vor executa reparații ale trotuarelor din jurul clădirii astfel încât să se asigure o pantă minimă de scurgere a apelor către exteriorul fundațiilor.

5. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Descrierea lucrărilor de modernizare și reabilitare

În vederea reabilitării clădirii se propun următoarele:

- extinderea clădirii școlii cu un corp de clădire ce adaposteste centrala termică și camera de alimente cu $S = 32,75$ mp dar și o sală de sport cu $S = 486,64$ mp .
 - schimbarea tamplăriei interioare și exterioare;
 - realizarea de noi finisaje interioare (pardoseli, zugrăveli)
 - realizarea unei rampe de acces destinate persoanelor cu dizabilități
1. Termoizolații necesare pentru a asigura rezistențele termice corectate minime ale clădirii conform Ordin 2641/4.04.2017

-Termoizolarea planșeului peste pod cu vata minerala bazaltica cu grosimea termoizolatiei = 25 cm.

-Termoizolatie pereți exteriori vată minerală bazaltică ecologică cu o grosime de 15 cm

- Izolarea termica a placilor pe sol cu refacerea completă a straturilor existente (turnare sapa slab armata beton + saltea vata minerală bazaltică ecologică de 10 cm + gresie antiderapanta/parchet)

-Schimbarea tamplariei existente cu tamplarie eficienta energetic

2. Lucrări de reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

Dotarea cu cazan încălzire pe combustibil solid, cu gazeificare având puterea de cel puțin 85 kW.

Dotarea cu corpuri noi de încălzire(radiatoare din otel);

Dotarea cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

Dotarea cu instalatie de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum si montarea unui boiler electric;

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

• Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, panouri solare în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

4. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

• Modernizarea instalației de iluminat;

• Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

• Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie

5. Se va realiza extinderea constructiei existente cu doua corpuri de cladire.

Unul va avea functiunea de centrala termica si camera alimente amplasata paralel cu latura de E a corpului grupurilor sanitare pe o structura din zidărie portanta cu suprafata de $S=32,75 \text{ mp}$

Celalat va avea functiunea sala de sport cu o structura mixta din zidărie portanta si acoperis metallic avand o suprafata $S=486,64\text{mp}$.

6.Consolidarea șarpantei existente si înlocuirea invelitorii.

7.Dotare scoala cu echipament si mobilier.

8.Amenajare peisagistica teren exterior (plantat arbusti)

9.Terasamente,amenajari pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala

10.Colectarea apelor pluviale in canalizare si refacere trotuar perimetral cladire.

11.Montare sistem antiefracție

12.Iluminat exterior

6.CONSUMURI DE UTILITĂȚI

Necesarul de utilități rezultate în urma lucrărilor de modernizare

Clădirea supusa investitiei este racordata la rețeaua electrica existenta.

In vederea reabilitării si modernizării clădirii se propun următoarele lucrări:

♦Alimentarea cu energie electrica:

Instalația de iluminat existentă va fi demontată și va fi realizată instalația electrică noua.

Se vor folosi următoarele tipuri de CIL și elemente de asigurare a eficienței energetice inteligente: Corp de iluminat pentru lampi fluorescente tubulare pentru 1 sau 2 lampi, montat pe dibluri din material plastic: CIL cu LED 40W, IP40; CIL cu LED 20W, IP40; CIL cu LED 14W, IP44; CIL cu LED 20W, IP54; CIL cu LED 20W(iluminat tabla scolara), IP40. Corpuri de iluminat de siguranta, Aparate de comutare, semnalizare pana la 25 A, senzori de prezenta, 220V, 10A, IP20, 3600.

Sistemul solar fotovoltaic pentru producere energie electrica va fi off grid cu putere 10 kWh/zi format din panouri fotovoltaice policristaline de putere nominala 250 W,(montate pe acoperisul cladirii), invertor 3kW, controler solar 60A si baterii solare 200Ah.

La nivelul producerii caldurii (in cazul cladirilor dotate cu sursa proprie de caldura):

- substituirea partiala sau totala a formei de energie - utilizarea de tehnici specifice cu recuperarea căldurii - Cazan încălzire pe combustibil solid, cu gazeificare având puterea de cel puțin 85 kW.

- montare radiatoare otel.

8.PRINCIPALII INDICATORII TEHNICO ECONOMICI - AFERENTI PROIECTULUI

INDICATORI MAXIMALI IN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

Valoarea totala a investitiei, fara TVA = 1.809.728,67 lei / 388.787,63 Euro

Valoarea totala inclusiv TVA = 2.139.916,15 lei / 459.722,47 Euro

In preturi la data de 02.07.2018; un euro = 4,6548

INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA- ELEMENTE FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

Consumul total anual specific de energie : 447.84 kWh/m²an

Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic : 101.14 kWh/m²an

Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂:2.501 kgCO₂/an

Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie(de la data receptiei): 5 ani

INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

Numar de utilizatori directi – 60

Economia anuala de energie:

341714.11 kWh/an

DURATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI

Durata de executie a lucrarilor de interventie este de 12 luni

Esalonarea investitiei INV (valori cu TVA)

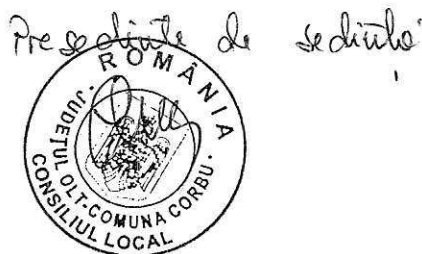
ANUL I 1.283.950,00 lei

ANUL II 855.966,15 lei

Proiectant general

MAN- SAN SRL

Gorunescu Vali



Secretar
Alu